

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**  
**Obce Kamenica nad Hronom**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**  
**č. 1/2014**

Obec Kamenica nad Hronom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kamenica nad Hronom v zdaňovacom období.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Kamenica nad Hronom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- |  |            |
|--|------------|
| a) <i>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty</i>   | - 0,800 €  |
| b) <i>záhrady</i>  | - 1,858 €  |
| c) <i>zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</i>  | - 1,858 €  |
| d) <i>lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i> |            |
| e) <i>stavebné pozemky</i>   | - 18,588 € |

**§ 3**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kamenica nad Hronom je pre všetky druhy pozemkov 0,30%.

## DAŇ ZO STAVIEB

### §4

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území Kamenica nad Hronom ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v EUR nasledovne :
  - a) **stavby na bývanie** a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,049 €**
  - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 €**
  - c) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu- **0,664 €**
  - d) **samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,331 €**
  - e) **priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,199 €**
  - f) **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,398 €**
  - g) **ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až f) – **0,099 €**

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov** takto:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na **stavby na bývanie** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2 eur nebude vyrubovať.

§ 8

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kamenica nad Hronom č. 2/2012 o dani z nehnuteľnosti.

§ 9

**Záverečné ustanovenia**

- 1.) Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti č.2/2012 zo dňa 05 .12.2012.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Hronom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznieslo dňa 16.12.2014 uznesením č. 4/12/2014.

**Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015.**



Ján Elzer  
starosta obce

Na pripomienkovanie:

Vyvesené: 01.12.2014

Zvesené: 16.12.2014

Po schválení OZ:

Vyvesené: 16.12.2014

Zvesené: 30.12.2014