

## K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,  
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,  
zastúpená starostom obce,  
Jánom Elzerom, nar. 30.04.1951,  
**ako predávajúci**

a

2. **MATUS Karol, rod. Matus**,  
nar. 27.08.1959, r.č: 590827/6627,  
trvale bytom Kamenica nad Hronom  
100, občan SR,  
**ako kupujúci,**

**uzatvárame túto kúpnu zmluvu:**

### I.

**Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 495/195 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v **k.ú. Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

### II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

### III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **61,- €**, **slovom: šesťdesiatjeden Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.**

### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 04/12/2017, zo dňa 11.12.2017, schválilo prevod nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 61,- €.

### V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

### VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra

nehnutelností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

## VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kamenici nad Hronom dňa: 28.11.2017.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 33...túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala  
podpis za vlastný) KAROL MATUŠ  
rodné číslo: 59.0827/6627  
trvale bytom: 94365 KAMENICA NAD HRONOM 100  
ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná .....  
OPČ: EC 236 654  
v Kamenici nad Hronom dňa 5.2.2018



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 34/2018...túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala  
podpis za vlastný) JAN ELZER  
rodné číslo: 510430/128  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM 211  
ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná .....  
EJ 206 649  
v Kamenici nad Hronom dňa 07.02.2018

*[Handwritten signature]*

