

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

## DODATOK Č. 1

ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa  
11.6.2018

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### **PREDÁVAJÚCI:**

Názov spoločnosti: **Obec Kamenica nad Hronom**  
IČO: 00308751  
Sídlo: č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom  
v mene ktorej koná starosta obce Ján Elzer, nar. r. č. trvale bytom č.  
, 943 65 Kamenica nad Hronom, štátna príslušnosť SR  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

### **KUPUJÚCI MANŽELIA:**

Meno a priezvisko: **I Balesz, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **M Baieszová, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Št. príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)  
(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.6.2018  
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

*Pôvodné znenie článku I. Kúpnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením  
nasledovne:*

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku  
takto:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>1</b>	495/1	87357	Zastavané plochy a nádvoria
<b>V časti B LV v podiele 1/1 k celku</b>			

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Kamenica nad Hronom, kat. územie: Kamenica nad Hronom, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Za účelom oddelenia pozemku p. č. 378/1 a zamerania stavieb p. č. 378/2,3 k. ú. Kamenica nad Hronom bol vypracovaný geometrický plán č. 187/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoviteľom bol Attila Bédi, autorizačne overený Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 4.7.2017, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 17.7.2017, č. 819/17. V zmysle Geometrického plánu č. 187/2017 zo dňa 29.06.2017 boli vykonané nasl. zmeny:
  - a) došlo k odčleneniu výmery vo výške 176 m<sup>2</sup> (diel č. 1) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/1
  - b) došlo k odčleneniu výmery vo výške 42 m<sup>2</sup> (diel č. 2) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/2
  - c) došlo k odčleneniu výmery vo výške 1 m<sup>2</sup> (diel č. 3) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/3
  - d) došlo k odčleneniu výmery vo výške 188 m<sup>2</sup> (diel č. 4) z pôvodnej parcely č. 495/1 reg. C-KN (vo vlastníctve Predávajúceho zapísanej na LV č. 1, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/1
  - e) došlo k odčleneniu výmery vo výške 70 m<sup>2</sup> (diel č. 5) z pôvodnej parcely č. 495/1 reg. C-KN (vo vlastníctve Predávajúceho zapísanej na LV č. 1, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/3
3. V zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu došlo k:
  - spojeniu dielov č. 1 a 4, čím vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/1 o výmere 364 m<sup>2</sup>
  - spojeniu dielov č. 3 a 5, čím vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/3 o výmere 71 m<sup>2</sup>
  - z dielu č. 2 vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>
4. Predmetom zmluvy (kúpy) sú:
  - časť parc. reg. „C“ KN č. 378/1 (zastavané plochy a nádvoría) - diel č. 4.
  - časť parc. reg. „C“ KN č. 378/3 (zastavané plochy a nádvoría) - diel č. 5.(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „predmet kúpy“).

***Pôvodné znenie článku II. Kúpnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:***

## **Článok II.** **Účel zmluvy**

1. Touto Kúpnou zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcim

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

manželom v podiele 1/1 k celku a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nasl:

- časť parc. reg. „C“ KN č. 378/1 (zastavané plochy a nádvoría) - diel č. 4.
- časť parc. reg. „C“ KN č. 378/3 (zastavané plochy a nádvoría) - diel č. 5.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmeneným obsahom.
3. Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Štúrove, dňa 28.9.2018

Predávajúci:

Kupujúci manželia:

.....  
JUDr. Katalin Némethová  
advokátka  
za: Obec Kamenica nad Hronom  
Ján Elzer, starosta obce  
na základe splnomocnenia  
v zmysle Článku VII. Kúpnej  
zmluvy zo dňa 11.6.2018

.....  
JUDr. Katalin Némethová  
advokátka  
za: I Balesz  
na základe splnomocnenia  
v zmysle Článku VII. Kúpnej  
zmluvy zo dňa 11.6.2018

.....  
JUDr. Katalin Némethová  
advokátka  
za: M Baleszová  
na základe splnomocnenia  
v zmysle Článku VII. Kúpnej  
zmluvy zo dňa 11.6.2018