

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca: **Obec Kamenica nad Hronom**
IČO: 00308751
943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106
pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Jánom Elzerom
(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci: **T Lacuška rodné priezvisko**
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt _____
občan Slovenskej republiky

a manželka

E Lacušková rodné priezvisko
dátum narodenia _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt _____
občan Slovenskej republiky
(ďalej obaja spoločne len ako „Kupujúci“)

t a k t o :

článok I.

- 1.1 Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza v obci Kamenica nad Hronom a je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Kamenica nad Hronom

katastrálne územie: Kamenica nad Hronom

list vlastníctva číslo: **1787 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo 2634 - ostatná plocha o výmere 34 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

pod BLV 1 v **celosti** vo vlastníctve: obec Kamenica nad Hronom

Z parcely číslo 2634 boli geometrickým plánom č. 45237905-38/2018, ktorý vyhotovila Ing. Adriana Búri, so sídlom Biňa č. 542, oddelené: diel číslo 1 ostatné plochy o výmere 27 m² (ďalej len ako „diel č. 1“), ktorý bude v zmysle zamerania

geometrickým plánom pričlenený k parcele číslo 2632/12, ktorá bude následne evidovaná ako parcela číslo 2632/12 zastavané plochy a nádvori o celkovej výmere 109 m² v katastrálnom území Kamenica nad Hronom a diel číslo 2 ostatné plochy o výmere 7 m² (ďalej len ako „diel č. 2“), ktorý bude v zmysle zamerania geometrickým plánom pričlenený k parcele číslo 2632/18, ktorá bude následne evidovaná ako parcela číslo 2632/18 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 154 m², v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

- 1.2 Obec Kamenica nad Hronom zároveň je výlučnou vlastníčkou ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v obci Kamenica nad Hronom a je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Kamenica nad Hronom

katastrálne územie: Kamenica nad Hronom

list vlastníctva číslo: **1 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 495/140 – ostatná plocha o celkovej výmere 54 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

pod BLV 1 v **celosti** vo vlastníctve: obec Kamenica nad Hronom

predmetná parcela je v geometrickom pláne č. 45237905-38/2018, ktorý vyhotovila Ing. Adriana Búri, so sídlom Bíňa č. 542 označená ako diel č. 5 (ďalej len „diel č. 5“).

- 1.3 Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 5 opísané v bodoch 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Predávajúca obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00308751, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto právnom úkone zastúpená starostom obce: Jánom Elzerom Predmetné nehnuteľnosti týmto právным úkonom **predáva** kupujúcim T Lacuškovi a manželke E Lacuškovej rodné priezvisko v celosti.
- 2.2 V danom prípade pri predaji Predmetných nehnuteľností obcou Kamenica nad Hronom sa jedná o prevod z dôvodu ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.
- 2.3 Kupujúci a manželka á rodné priezvisko á Predmetné nehnuteľnosti týmto právным úkonom od Predávajúcej v celosti **kupujú** a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- 2.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom schválilo prevod nehnuteľností predajom podľa ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obce Kamenica nad Hronom konaného dňa 18.10.2018 (slovom: osemnásteho októbra dvetisícisedemnásť), a to Uznesením číslo

08/10//2018 a Uznesením číslo 09/10//2018 z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. *Uznesenie č. 08/10//2018 a Uznesenie č. 09/10//2018 tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva*

Článok III.

- 3.1 Uznesením číslo 08/10//2018 zo dňa 18.10.2018 bola schválená kúpna cena vo výške 34,- EUR (slovom: tridsaťštyri euro), ktorú Kupujúci v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradia do pokladne Obecného úradu Kamenica nad Hronom.
- 3.2 Uznesením číslo 09/10//2018 zo dňa 18.10.2018 bola schválená kúpna cena vo výške 54,- EUR (slovom: päťdesiatštyri euro), ktorú Kupujúci v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradia do pokladne Obecného úradu Kamenica nad Hronom.

Článok IV.

- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetných nehnuteľností je im dobre známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

- 5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.

- 6.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.
- 6.2 Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci v celosti.
- 6.3 Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho

prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a účastníci zmluvy obdržia po 1 vyhotovení.
- 7.2 Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

Kamenica, dňa 26. 11. 2018

Predávajúca:



Obec Kamenica nad Hronom
v zastúpení Ján Elzer, starosta obce

Kupujúci:

Talbot

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 439/2018, túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) J. ELZER

ročné číslo:

trvale bytom:

ktoréhoľej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 26-11-2018

