

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTIAM

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Kamenica nad Hronom**
IČO: 00308751
Sídlo: č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
v mene ktorej koná starosta obce Elzer, nar. , r. č. trvale
bytom , štátna príslušnosť SR
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **L Balesz, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Št. príslušnosť: **SR**
a

Meno a priezvisko: **M Baleszová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Št. príslušnosť: **SR**
(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)
(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku takto:

č. LV	parcely C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
1	495/1	87357	Zastavané plochy a nádvorcia
V časti B LV v podiele 1/1 k celku			

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Kamenica nad Hronom, kat. územie: Kamenica nad Hronom, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Za účelom oddelenia pozemku p. č. 378/1 a zamerania stavieb p. č. 378/2,3 k. ú. Kamenica nad Hronom bol vypracovaný geometrický plán č. 187/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoviteľom bol Attila Bédi, autorizačne overený Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 4.7.2017, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 17.7.2017, č. 819/17. V zmysle Geometrického plánu č. 187/2017 zo dňa 29.06.2017 boli vykonané nasl. zmeny:
 - a) došlo k odčleneniu výmery vo výške 176 m² (diel č. 1) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/1
 - b) došlo k odčleneniu výmery vo výške 42 m² (diel č. 2) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/2
 - c) došlo k odčleneniu výmery vo výške 1 m² (diel č. 3) z pôvodnej parcely č. 378 reg. C-KN (vo vlastníctve Kupujúcich manželov zapísanej na LV č. 617, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/3
 - d) došlo k odčleneniu výmery vo výške 188 m² (diel č. 4) z pôvodnej parcely č. 495/1 reg. C-KN (vo vlastníctve Predávajúceho zapísanej na LV č. 1, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/1
 - e) došlo k odčleneniu výmery vo výške 70 m² (diel č. 5) z pôvodnej parcely č. 495/1 reg. C-KN (vo vlastníctve Predávajúceho zapísanej na LV č. 1, k.ú. Kamenica nad Hronom) a pričlenená k parc. reg. C-KN č. 378/3
 3. V zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu došlo k:
 - spojeniu dielov č. 1 a 4, čím vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/1 o výmere 364 m²
 - spojeniu dielov č. 3 a 5, čím vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/3 o výmere 71 m²
 - z dielu č. 2 vznikla novovytvorená parc. reg. C-KN č. 378/2 o výmere 42 m²
 4. Predmetom zmluvy (kúpy) sú:
 - parc. reg. „C“ KN č. 378/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 188 m² (diel č. 4).
 - parc. reg. „C“ KN č. 378/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 70 m² (diel č. 5).
- (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „predmet kúpy“).

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Článok II.

Účel zmluvy

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcim manželom v podiele 1/1 k celku a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nasl:
 - parc. reg. „C“ KN č. 378/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 188 m² (diel č. 4).
 - parc. reg. „C“ KN č. 378/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 70 m² (diel č. 5).

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku predmety zmluvy - uvedené v článku I. ďalej vyšpecifikované v článku II. tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 3.870,- EUR (slovom tritisícosemstosedemdesiat euro), pričom túto kúpnu cenu zaplatia Kupujúci manželia Predávajúcemu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcich manželov oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a článku II. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. a článku II. Zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
3. Kupujúci manželia prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a článku II. tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcim manželom, že:
 - a) na Kupujúcich manželov neprechádzajú a ani v budúcnosti na nich neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s Predmetom kúpy a ktorých vznik založili skutočnosťou alebo okolnosťou, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy;
 - b) nakoľko je Predávajúcemu známe, ohľadne Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, ani nebol voči Predávajúcemu podaný ani Predávajúcemu doručený návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu Zmluvy nezaťaží Predmet kúpy žiadnym vecným ani záväzkovým právom, a to najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájmom, podnájomom, resp. iným užívacím právom.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným a označeným v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znášajú Kupujúci manželia.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu kúpy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet kúpy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpisania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Splnomocnenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva opísaným v tejto zmluve, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich manželov, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v tejto zmluve alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti, podala späťvzatie návrhu a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

2. Splnomocnitelia sú uzrozmenejší s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom boli riadne poučení.
3. Splnomocnitelia sú uzrozmenejší s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s nimi dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.
4. Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).
5. Splnomocnitelia sú uzrozmenejší s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

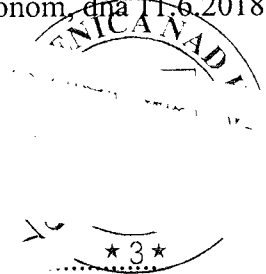
1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM

2. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Kamenici nad Hronom, dňa 11.6.2018

Predávajúci:



.....
Obec Kamenica nad Hronom
Ján Elzer
Starosta obce

Kupujúci manželia:

.....
I Balesz
.....
M Baleszová

Splnomocnenie uvedené v článku VII. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Kamenici nad Hronom, dňa 11.6.2018

.....
JUDr. Katalin Némethová, advokátka

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 167/²⁰¹⁸ túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) J ELZER
rodné číslo:

trvale bytom:
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 11-06-2018



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 168/²⁰¹⁸ túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) L BALEŠ
rodné číslo:

trvale bytom:
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 11-06-2018



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 169/²⁰¹⁸ túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) M BALEŠOVA
rodné číslo:

trvale bytom:
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 11-06-2018

