

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Elzerom,
ako predávajúci

a

2. **OLAJOSOVÁ B**, rod.
nar. r.č:
trvale bytóm
občianka SR,
ako kupujúca,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 1665/4 ostatné plochy o výmere 50 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v **k.ú. Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva č. 1787**.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúca do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúca zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **50,- €**, **slovom: päťdesiat Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.**

IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 06/05/2017, zo dňa 15.05.2017, schválilo prevod nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu 50,- €.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcej do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. T Hrmu, rod.č: bytom podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra

nehnutelností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Kupujúca a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

Kamenici nad Hronom dňa: 21.08.2017.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúca:

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 224/2017 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) OLAJC SOVA!

rodné číslo:
trvale bytom:
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 21. AUGUSTA 2017

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 232/2017 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) ELZER

rodné číslo:
trvale bytom:
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 22. AUGUSTA 2017