

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Júliom Elzerom,
ako predávajúci

a

2. **MATUS K**, rod. meno, nar. ,
trvale bytom
občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 495/195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v **k.ú. Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **61,- €**, **slovom: šesťdesiatjeden Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.**

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 04/12/2017, zo dňa 11.12.2017, schválilo prevod nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 61,- €.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, bytom , na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra

nehnutelností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvy po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kamenici nad Hronom dňa: 28.11.2017.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Podľa knihy na overčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 33. túto listinu vlastnoručne podpísal(á) (uznala

~~predávajúci~~) K HATUŠ

rod.č.

číslo
.....

.....
.....

v Kamenici nad Hronom dňa 5.2.2018

KAMENICA NAD HROMOM

1/30

Podľa knihy na overčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 34/2018 túto listinu vlastnoručne podpísal(á) (uznala

~~predávajúci~~) J ELZER

rod.č.

číslo
.....

.....
.....

v Kamenici nad Hronom dňa 0.7-02-2018