

# Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka,

ktorú uzavreli účastníci:

*predávajúci:* **Obec Kamenica nad Hronom,**  
**Zastúpené starostom obce Jánom Elzerom**  
č. 106, Kamenica nad Hronom, PSČ: 943 65  
IČO: 00308951  
DIČ: 2021074000

(ďalej len "predávajúci")

*kupujúci:* **D. ' D o m b i, rod. . . . .**  
r.č. . . . .  
trvalý pobyt . . . . .  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len "kupujúci")

*t a k t o :*

## I. Predmet prevodu

A/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** na **LV čís. 1** parcely registra "C"  
**parc. čís. 495/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere..... **87 357 m<sup>2</sup>**  
na mene Obec Kamenica nad Hronom, č. 106, Kamenica nad Hronom, PSČ: 943 65,  
pod B/1 v 1/1.

Nehnuteľnosti parc. čís. 495/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 357 m<sup>2</sup> boli zamerané geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Marián Zahoran, dňa 19.3.2018, č. 20/2018 autorizačne overil Ing. Jozef Alföldy, dňa 20.03.2018, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 22.8.2018 pod číslom 1040/18 a bola vytvorená nová parcela.  
Od pôvodnej parcely č. 495/1 bola vytvorená nová parcela č.495/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** na **LV čís. 1** parcely registra "C"  
**parc. čís. 495/196** zastavané plochy a nádvoria o výmere..... **48 m<sup>2</sup>**

## II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** na **LV čís. 1** parcely registra "C"  
**parc. čís. 495/196** zastavané plochy a nádvoria o výmere..... **48 m<sup>2</sup>**

na základe geometrického plánu č. 20/2018, vyhotoveného Mariánom Zahoranom, dňa 19.03.2018, č. 20/2018 autorizačne overeného Ing. Jozefom Alföldym, dňa 20.03.2018, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 22.8.2018 pod číslom 1040/18 pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom**, presne označené do výlučného vlastníctva v celosti.

### III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v článku I.A/ tejto zmluvy bola určená v celkovej výške **48,00 EUR**, slovom **štyridsaťosem EUR**. Kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní zmluvy. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

IV.  
Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom na svojom zasadnutí dňa 26.apríla 2018 schválilo tento prevod nehnuteľnosti uznesením číslo 07/04/2018.

### V. Prehlásenie zmluvných strán

Prevod sa stal **bez tiarch**.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v článku I.A/ zmluvy z obhliadky na mieste samom a že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, nehnuteľností:

- a) nie je predmetom záložných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania,
- b) nie je predmetom záložných práv tretích osôb,
- c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby,
- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vymáhania, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s nehnuteľnosťami a ktoré bol povinný uhradiť do dňa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcim vrátane všetkých sankcií.

VI.  
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

VII.  
Povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je povinný oznámiť prevod vlastníctva správcovi dane z nehnuteľnosti – OÚ Kamenica nad Hronom podľa § 18 ods. 3 zák. č. 582/2004 Zb. v lehote 30 dní.

VIII.

Poplatok za návrh do katastra nehnuteľností, trovy spojené s vyznačením vlastníctva znáša kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany žiadajú, aby boli nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch, uvedené v článku I.A/ tejto zmluvy zapísané v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

**C/ Ľarchy: Bez zápisu**

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Emíliu Valovičovú, rod. č. 855804/7025, bytom Petőfiho 938/102 Štúrovo, aby v prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupovala účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ju tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

Plnú moc podpísaná Emília Valovičová prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sa dohodli podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kamenici nad Hronom, dňa .....19-09-2018

predávajúci:

kupujúci:

Splnomocnener