

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej

I. Zmluvné strany

predávajúci: **Obec Kamenica nad Hronom**, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Jánom Elzerom, starostom obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

kupujúci: **Mikuláš Štugel**, rodený Štugel, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 183, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____ štátny občan Slovenskej republiky a manželka

Agneša Štugelová, rodená Jurigová, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 183, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____ štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 3418 ostatné plochy o výmere 1816 m²

na mene: Obec Kamenica nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 174 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 3419 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²

- Parcela číslo 3420 záhrady o výmere 2447 m²
 - Rodinný dom so súpisným číslom 183 postavený na parcele č. 3419
na mene: Mikuláš Štugel a Agneša Štugelová pod B/1 v 1/1.
3. Nehnutelnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 45237905-24/2016 na zameranie stavieb p.č. 3419/2, :/3, 3420/2 a na zmenu hranice medzi pozemkami p.č. 3418, 3419/1 a 3420/1 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri, 943 56 Bíňa č. 542 dňa 10.05.2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 19.05.2016 pod číslom 634/16 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
4. V zmysle Geometrického plánu:
- (a) z parcely č. 3418 ostatné plochy o výmere 1816 m² na mene predávajúceho diel č. 2 o výmere 81 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3419/1 a diel č. 11 o výmere 211 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3420/1 a diel č. 12 o výmere 1524 m² ostal v parcele č. 3418, ktorá ostáva na mene predávajúceho
 - (b) zaniká parcela č. 3419 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m² na mene kupujúcich
 - (c) zaniká parcela č. 3420 záhrady o výmere 2447 m² na mene kupujúcich
4. Geometrickým plánom došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
- parcela číslo 3418 ostatné plochy o výmere 1524 m²
 - parcela číslo 3419/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m²
 - parcela číslo 3419/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²
 - parcela číslo 3419/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
 - parcela číslo 3420/1 záhrady o výmere 2339 m²
 - parcela číslo 3420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
- diel číslo 2 od parcely číslo 3418 o výmere 81 m² do novovytvorenej parcely číslo 3419/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m²
 - diel číslo 11 od parcely číslo 3418 o výmere 211 m² do novovytvorenej parcely číslo 3420/1 záhrady o výmere 2339 m²
- (ďalej len „**Nehnutelnosť**“)
5. Predmetom prevodu od Obce Kamenca nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 292 m².
6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 08.09.2016 záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku, ktorým súhlasil so zmenou druhu pozemku v katastrálnom území Kamenica nad Hronom ohľadne parcely registra „C“ č. 3418 z ostatnej plochy na záhradu, pričom zmena vo výmere je 211 m².

7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 08.09.2016 Rozhodnutie, ktorým súhlasí so zmenou poľnohospodárskeho druhu pozemku parcely C-KN č. 3420 – časť o výmere 319 m² druh pozemku: záhrada, na druh pozemku: zastavaná plocha. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2016.
8. Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 14.06.2016, obec Kamenica nad Hronom určila pre stavbu postavenú v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom na parcele č. 3419/3 „letná kuchyňa“ súpisné číslo: 828.
9. Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 14.06.2016, obec Kamenica nad Hronom určila pre stavbu postavenú v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom na parcele č. 3420/2 „maštaľ“ súpisné číslo: 829.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 5 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 5 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 5 článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 1,- Eur (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatili celú Kúpnu cenu Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

V. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 15.02.2016 Uznesením číslo 02/02/2016 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VI. Ďarchy

1. Prevod Nehnutelnosti špecifikovanej v tejto zmluve je **bez t i a r c h**.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na prevedenie zmluvy a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie a podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 19. 10. 2016

Predávajúci:



Ján Elzer
Ján Elzer, starosta
Obec Kamenica nad Hronom

JUDr. Petra Hromádková
advokát

Kupujúci:

Mikuláš Štugel
Mikuláš Štugel

Agneša Štugelová
Agneša Štugelová