



KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 17/71/15/13400/031-ZoS/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Kamenica nad Hronom
Sídlo:	943 65 Kamenica nad Hronom 106
Zastúpená:	Ján Elzer - starosta
IČO:	00308951
IČ DPH:	-
DIČ:	2021074000
IBAN:	SK67 0200 0000 0001 7262 2172
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 3/11 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.06.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 03/06/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,- € , slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **predávajúci** do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **predávajúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 03/06/2016

V Kamenici nad Hronom dňa 13. 02. 2017

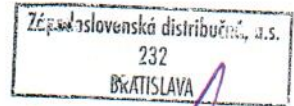
V Bratislave, dňa 02. -03- 2017

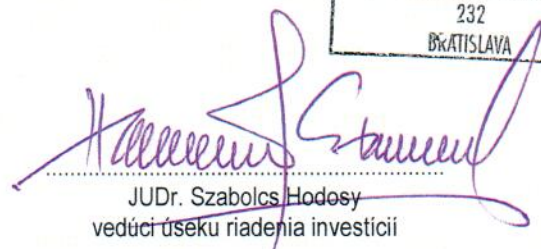
obec Kamenica nad Hronom


Západoslovenská distribučná, a.s.




Ján Elzer
starosta




JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií


Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

