

Št-36a/2017

**D o d a t o k č.1**  
**ku**  
**Kúpnej zmluve**  
**a**  
**D o h o d a**  
**o zániku vecného bremena**  
**podľa § 151 p OZ**

ktorý bol vyhotovený v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

**predávajúci: Obec Kamenica nad Hronom**, so sídlom: 943 65 Kamenica nad Hronom č.106  
IČO:00308951  
zastúpená starostom obce Jánom Elzerom

Š. Melaj, rod. .... nar. .... valý  
pobyt .....  
štátny občan SR  
- ako predávajúci a osoba oprávnená z vecného bremena

**kupujúci: Š. Melaj, rod. .... nar. .... lý**  
pobyt .....  
štátny občan SR  
- ako kupujúci a osoba povinná z vecného bremena

**t a k t o:** I.

Podpísaný Š. Melaj som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.2655** parcely registra "C" parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup> na mene Š. Melaj, rod. .... pod B/1/ v 1/1.

Účastníci dohody na jednej strane Š. Melaj, rod. Melaj, nar. .... osoba oprávnená z vecného bremena a Š. Melaj, nar. .... osoba povinná z vecného bremena sa dohodli na zániku vecného bremena na nehnuteľnosť v tomto bode zmluvy presne označenú a to práva doživotného bývania a užívania, s čím oprávnená osoba súhlasí. Osoba oprávnená z vecného bremena netrvá na uvedenom vecnom bremene. Vecné bremeno bolo zriadené Osvedčením o dedičstve 8D 64/14 zo dňa 15.04.2014 - Z 3073/14.

Článok I. kúpnej zmluvy zo dňa 15.05.2017 pod čís. Št-36/2017 bude bez zmien pod článkom I.a/

Ia.  
Predmet zmluvy

**A/** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.1** parcely registra "C" parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 7 457 m<sup>2</sup> na mene Obec Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.2655** parcely registra "C" parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup> na mene Štefan Melaj, rod. Melaj, r.č.600420/7132 pod B/1/ v 1/1.

**B/** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.905**

parcely registra "C"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>,

parcely registra "E"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>,

na mene Štefan Melaj, rod. Melaj, r.č.341005/713 pod B/5 v 1/7.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.1827**

parcely registra "C"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m<sup>2</sup>,

parc.čís.394/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m<sup>2</sup>,

parc.čís.394/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>,

parcely registra "E"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup>

na mene Š Melaj, rod. B/1 v 1/2.

Nehnuteľnosti parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup> a parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 7 457 m<sup>2</sup> boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Adriana Búri zo dňa 27.09.2016 pod čís. 45237905-55/2016 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 06.10.2016 pod čís. 1374/16 a boli vytvorené nové parcely. Od parcely číslo 395/2 bol odčlenený diel č.1 výmera 167 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>. Od parc.čís.495/1 bol odčlenený diel č.4 výmera 7 m<sup>2</sup> a diel č.5 výmera 20 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>. Od parc.čís.395/2 bol odčlenený diel č.2 výmera 21 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup> a od parc. čís.495/1 diel č.3 výmera 12 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu od obce Kamenica nad Hronom je nehnuteľnosť o výmere 39 m<sup>2</sup>.

II.

Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v článku I.A/B/ tejto zmluvy presne označené do vlastníctva nasledovne: Predávajúci je výlučným vlast-

níkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.1** parcely registra "C" parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 7 457 m<sup>2</sup> na mene Obec Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.905**

parcely registra "C"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>,

parcely registra "E"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>,

na mene Štefan Melaj, rod. Melaj, r.č. 341005/713 pod B/5 v 1/7.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.1827**

parcely registra "C"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>,

parc.čís.394/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>,

parc.čís.394/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>,

parcely registra "E"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m<sup>2</sup>

na mene Štefan Melaj, rod. Melaj, r.č.341005/713 pod B/1 v 1/2.

Nehnuteľnosti parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup> a parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 7 457 m<sup>2</sup> boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Adriana Búri zo dňa 27.09.2016 pod číslom 45237905-55/2016 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 06.10.2016 pod číslom 1374/16 a boli vytvorené nové parcely. Od parcely číslo 395/2 bol odčlenený diel č.1 výmera 167 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>. Od parc.čís.495/1 bol odčlenený diel č.4 výmera 7 m<sup>2</sup> a diel č.5 výmera 20 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>. Od parc.čís.395/2 bol odčlenený diel č.2 výmera 21 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup> a od parc.čís.495/1 diel č.3 výmera 12 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu od obce Kamenica nad Hronom je nehnuteľnosť o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Články III. až VIII. ostávajú bez zmien

Dodatok k Zmluve bol vyhotovený v Advokátskej kancelárii JUDr. Luboslava Hromádku, účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ďalej na vykonanie prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Luboslav Hromádka prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok k zmluve neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tohto dodatku k zmluve je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Dodatok k Zmluve bol prečítaný, účastníkom vysvetlený, nimi schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Štúrove, dňa 04.08.2017

predávajúci:



kupujúci:

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 218/2017 .....tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za  
podpis za vlastný) J. ELZER .....

rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

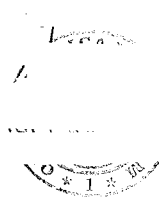
v Kamenici nad Hronom dňa 16. AUGUSTA 2017



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 222/2017 .....tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za  
podpis za vlastný) S. MELAJ .....

rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 16. AUGUSTA 2017



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 221/2017 .....tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za  
podpis za vlastný) S. MELAJ .....

rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 16. AUGUSTA 2017

