

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

predávajúci: Obec Kamenica nad Hronom, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Jánom Elzerom, starostom obce

(ďalej ako "Predávajúci")

kupujúci: N Bankházi, rodený [] trvale bytom: [] štátny
občan Slovenskej republiky a manželka

G Bankházi,
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 1044/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3631 m²
na mene: Obec Kamenica nad Hronom, pod B/1 v 1/1.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1570 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²

- Parcela číslo 851/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- Parcela číslo 851/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- Rodinný dom so súpisným číslom 399 postavený na parcele č. 851/21

na mene: N. Bankházi a G Bankházi pod B/1 v 1/1.

3. Nehnutel'nosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 181/2011 na oddelenie pozemku p.č. 851/17 a zameranie stavieb 851/21,22 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky dňa 04.07.2011 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.08.2011 pod číslom 745/11 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. V zmysle Geometrického plánu:

- (a) parcela č. 1044/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3602 m² ostáva na mene Predávajúceho
- (b) z parcely 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m² na mene kupujúcich diel číslo 1 o výmere 469 m² a z parcely číslo 1044/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3631 m² na mene predávajúceho diel číslo 7 o výmere 29 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²
- (c) z parcely 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m² na mene kupujúcich diel číslo 2 o výmere 46 m² a z parcely číslo 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m² na mene kupujúcich diel číslo 3 o výmere 6 m² a z parcely 851/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² na mene kupujúcich diel číslo 5 o výmere 95 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 851/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²
- (d) z parcely 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m² na mene kupujúcich diel číslo 4 o výmere 10 m² a z parcely 851/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² na mene kupujúcich diel číslo 6 o výmere 23 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 851/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

4. Geometrickým plánom došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:

- parcela číslo 1044/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3602 m²
- parcela číslo 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²
- parcela číslo 851/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²
- parcela číslo 851/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- diel číslo 7 od parcely číslo 1044/1 o výmere 29 m² do novovytvorenej parcely číslo 851/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²

(ďalej len „**Nehnutel'nosť**“)

6. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 29 m².
7. Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 23.05.2018, obec Kamenica nad Hronom určila pre stavbu postavenú v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom na parcele č. 851/22 „garáž“ súpisné číslo: 855.
8. Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 23.05.2018, obec Kamenica nad Hronom určila pre stavbu postavenú v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom na parcele č. 851/21 „rodinný dom“ súpisné číslo: 399.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 5 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 5 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 5 článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 29,- Eur (slovom: dvadsaťdeväť euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatili celú Kúpnu cenu Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

V. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.12.2017 Uznesením číslo 05/12/2017 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VI. Ďarchy

1. Prevod Nehnutelnosti špecifikovanej v tejto zmluve je **bez t i a r c h**.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom _____, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249; účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnych v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, k spísaniu a podpísaniu doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

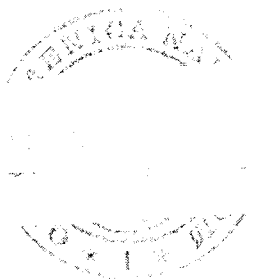
V Štúrove dňa 04.06. 2018

JUDr.

romáuková
advokát

Predávajúci:

Ján Elzer, starosta
Obec Kamenica nad Hronom



Kupujúci:

N Banknazi

G Bankházi

Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. Zmluva sa skladá zo siedmych (7) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 04.06 2018

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

JUDr. Petra Hromádková
advokát



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<p>AAAGODET s.r.o. SNP 3 94001 Nové Zámky IČO: 44530072</p>	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nové Zámky</i>	Obec <i>Kamenica nad Hronom</i>
	Katastr. územie <i>Kamenica nad Hronom</i>	Číslo plánu <i>181/2011</i>	Mapový list č. <i>ZS IV-27-19</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 851/17 a zameranie stavieb 851/21,22

Vyhotovil <i>04.07.2011</i>	Meno: <i>Attila Bédí</i>	AutORIZAČNE OVENI	Úradne overil Meno: <i>Ing. Tatiana Hrušovská</i>
		Dňa: <i>19.07.2011</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>
			Dňa: <i>- 4 AUG 2011</i>
			Číslo: <i>245/11</i>
<p>okrajnice bodov prírody označené <i>plotom a múmí</i></p> <p>číslo odporúčania merania (meračský náčrt) č. <i>873</i></p> <p>rednice bodov označených číslami a ostatné me- sárske údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</p>	<p>Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom</p> <p></p> <p>Pečiatka a podpis</p>	<p>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</p> <p></p> <p>Pečiatka a podpis</p>	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1570		851/17		531	zastav.pl.	1	851/17	469							
						2	851/21	46							
						3	851/21	6							
						4	851/22	10							
1570		851/21		95	zastav.pl.	5	851/21	95							
1570		851/22		23	zastav.pl.	6	851/22	23							
1		1044/1		3631	zastav.pl.	7	851/17	29			1044/1	3502	zastav.pl.	doterajši	
						1			851/17	469	851/17	498	zastav.pl.	Bankházi Norbe	
						7			1044/1	29			18	a Gertrúd	
														r. Bogdányiová	
														Kamenica nad rtho	
														č.309	
						2			851/17	46	851/21	147	zastav.pl.	žena	
						3			851/17	6			15		
						5			851/21	95			10		
						4			851/17	10	851/22	33	zastav.pl.	žena	
						6			851/22	23			16		
													7		
Spolu				4280				678		678		4280			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Mgr. Petra Hromádková
advokátka