

Št-36/2017

Kúpná zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

predávajúci: **Obec Kamenica nad Hronom**, so sídlom: 943 65 Kamenica nad Hronom č.106
IČO:00308951
zastúpená starostom obce Jánom Elzerom

Štefan Melaj,
poť
štátny občan SR

kupujúci: Štefan Melaj,

štátny občan SR

takto:

I. Predmet zmluvy

A/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom** na LV čí.1 parcely registra "C" parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 7 457 m² na mene Obec Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom** na LV čí.2655 parcely registra "C" parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m² na mene Štefan Melaj, B/1.

B/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica nad Hronom** na LV čí.905

parcely registra "C"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 67 m²,

parcely registra "E"

parc.čís.887/2 orná pôda o výmere 42 m²,

na mene Štefan Melaj,

B/5 v 1/7.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenica nad Hronom, **kat.úz. Kamenica**

nad Hronom na LV čis.1827

parcely registra "C"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²,

parc.čís.394/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m²,

parc.čís.394/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m²,

parcely registra "E"

parc.čís.394/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m²

na mene Š Melaj, pod B/1 v 1/2.

Nehnutelnosti parc.čís.395/2 záhrady o výmere 188 m² a parc.čís.495/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 7 457 m² boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Adriana Búri zo dňa 27.09.2016 pod čis. 45237905-55/2016 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 06.10.2016 pod čis. 1374/16 a boli vytvorené nové parcely. Od parcely číslo 395/2 bol odčlenený diel č.1 výmera 167 m² do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m². Od parc.čís.495/1 bol odčlenený diel č.4 výmera 7 m² a diel č.5 výmera 20 m² do novovytvorenej parc.čís.395/2 záhrada o výmere 194 m². Od parc.čís.395/2 bol odčlenený diel č.2 výmera 21 m² do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² a od parc. čis.495/1 diel č.3 výmera 12 m² do novovytvorenej parc.čís.395/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m².

Predmetom prevodu od obce Kamenica nad Hronom je nehnuteľnosť o výmere 39 m².

II.

Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v článku I.A/B/ tejto zmluvy presne označené do vlastníctva.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v sume 40,- EUR slovom štyridsať EUR. Z kúpnej ceny obdrží obec Kamenica nad Hronom 39,-EUR a predávajúci Š Melaj 1,-EUR. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpísaní zmluvy. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny zmluvné strany na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny tejto zmluvy.

IV.

Ťarchy

Prevod je **bez tiarch.**

V.

Povinnosti zmluvných strán

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkov zmluvy a účinnosť zápisom vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosť:

- a) nie je predmetom nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania,
- b) nie je predmetom záložných práv tretích osôb,
- c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

VII.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako aj výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenica nad Hronom zo dňa 21.11.2016 pod čís. Uznesenie č.04/11/2016.

Predávajúci splnil povinnosť o zverejnení zámeru priameho predaja nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa v období od 11.10.2016.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvy žiadajú, aby podľa tejto listiny bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti pre **kat.úz. Kamenica nad Hronom na LV čís.....** vyznačené, že:

parcely registra "C"

parcely registra "E"

v článku I.A a I.B/ tejto zmluvy presne označené nehnuteľnosti

tvorí vlastníctvo:

Š M e l a j,

C/ Ľarchy: Bez zápisu

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. E * * Hromádku,

účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ďalej na vykonanie prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijíma.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

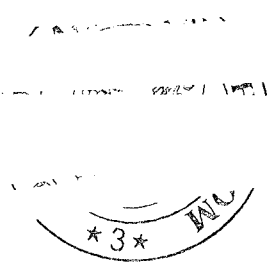
Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

JUDr. Ľuboslav Hromádka

V Štúrove, dňa 01.05.2017

predávajúci:

1 pr, uci.



Podľa knihy na evidovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 104/2017 toto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný) J. MELAJ
rodné číslo:
trvale bytom:
ktoréhoľaj osobná totočnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 15. MAJJA 2017

Podľa knihy na evidovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 108/2017 toto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný) J. ELZER
rodné číslo:
trvale bytom:
ktoréhoľaj osobná totočnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 15. MAJJA 2017



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2655		395/2	188		záhrada	1	395/2	167			395/2	194	záhrada		Melaj Štefan Hviezdoslavova 5 937 01 Želiezovce
						2	395/3	21				4			
						1			395/2	167					
						4			495/1	7					
						5			495/1	20					
						2			395/2	21					
						3			495/1	12	395/3	33	zast.pl.		detto
												16			
												7			
1		495/1	8	7457	zast.pl.	3	395/3	12			495/1	8	7418	zast.pl.	Obec Kamenica n/Hr. 943 65 kamenica n/Hr. 106
						4	395/2	7							
						5	395/2	20						22	
polu:			8	7645				227				8	7645		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž

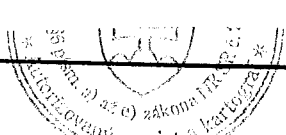
Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku čast p.č. 395/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Spoplatnené
 podľa zákona č. 145/1995
 v znení neskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
Ing. Adriana Búri 943 56 Blňa č. 542 tel.: 0917 - 319 769		Nitriansky	Nové Zámky	KAMENICA NAD HRONOM
ČO: 45 237 905		Kat. území Kamenica nad Hronom	Číslo plánu 45237905-55/2016	Mapový list 8 ZS-IV-27-20
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby p.č. 395/3 a na usporiadanie pozemku p.č. 395/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Adriana Búri		Meno: Ing. Tibor Kiss		Meno: Ing. Tatiana Hrušková
Dňa: 27.09.2016		Dňa: 27.09.2016		Dňa: 6 OKT. 2016
Dátum vydania: 27.09.2016		Dátum vydania: 27.09.2016		Číslo: 1374/16
Výškové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Výškový náčrt podľa 998		Výškový náčrt podľa 998		
Výškové bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Výškové bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



d
394/1

d
394/2

394/4

Q
395/2
①

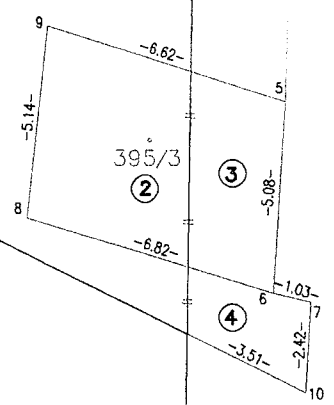
Q
395/1

-3.39-
-4.11-
11

⑤

-7.99-

-25.16-



495/1

d
495/99

495/184

495/185

495/80

495/83

d
495/186