

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
J Elzerom,
2. CHINORAI J

trvale bytom
, občan SR,
ako predávajúci

a

3. ŠÁNDOR M , rod.
nar.
a manželka
3. Mgr. ŠÁNDOROVÁ A rod.

obaia trvale bytom
občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

a/ Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87357 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní, Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**. **Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti**, je podľa geometrického plánu č. 191/2017, vyhotoveného geodetom Attilom Bédim, dňa 13.07.2017, na zameranie stavby p.č. 42/7 a oddelenie pozemku p.č. 495/191, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 16. aug. 2017, pod číslom 932/17, z parcely „C“KN číslo 495/1 oddelený, **novovytvorený pozemok parcelné číslo 495/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², parcela registra „C“ KN**.

b/ Podpísaný Chinorai J som vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 39 záhrady o výmere 478 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Chinorai J vlastním opísanú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1782**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti**, je podľa geometrického plánu č. 191/2017, vyhotoveného geodetom Attilom Bédim, dňa 13.07.2017, na zameranie stavby p.č. 42/7 a oddelenie pozemku p.č. 495/191, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 16. aug. 2017, pod číslom 932/17, z parcely „E“KN číslo 39, (záhrady) oddelený, **diel číslo 5 o výmere 15 m²**, včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 42/3 (záhrady), s príslušenstvom pozostávajúcim z plota.

II.

Predávajúci ako vlastníci predávame a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmety prevodu, opísané v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 35,- €, slovom: tridsatpäť Eur. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

Predávajúci, Chinorai J a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 15,- €, slovom: pätnásť Eur. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, k rukám predávajúceho, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Chinorai J podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Na pozemku „C“KN parc. číslo 495/1 je v časti C listu vlastníctva vyznačená nasledovná tiarcha: Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg.C KN parc.č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017. Nakoľko z parcely „C“KN číslo 495/1 oddelený, novovytvorený pozemok parcelné číslo 495/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², parcela registra „C“ KN, sa nachádza mimo rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016, prevod novovytvoreného pozemku parcelné číslo 495/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², parcela registra „C“ KN, sa uskutoční bez tiarch.

Nehnuteľnosti, v k.ú. Kamenica nad Hronom, evidované na liste vlastníctva číslo 1782 sú bez tiarch.

Prevod nehnuteľností, predmetov prevodu opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 05/04/2018, zo dňa 26.04.2018, schválilo prevod nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku „C“ KN parcelné číslo 495/191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², opísaného v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 35,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy a navráti tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie námietky proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T Hrmovi, so spracúvaním našich osobných údajov, bytom prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. T Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

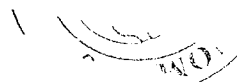
Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 20.06.2018.

Splnomocnenie prijímam.

Pred

Kupujúci:



...

.....

.....

.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 192/2018 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) ELZER

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 28-06-2018



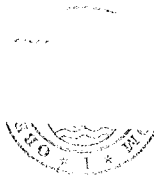
Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 193/2018 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) CHINDRAI

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 28-06-2018



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 194/2018 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) Hryr. A SANDROVA

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 28-06-2018



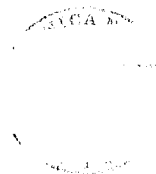
Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 195/2018 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) SANDOR

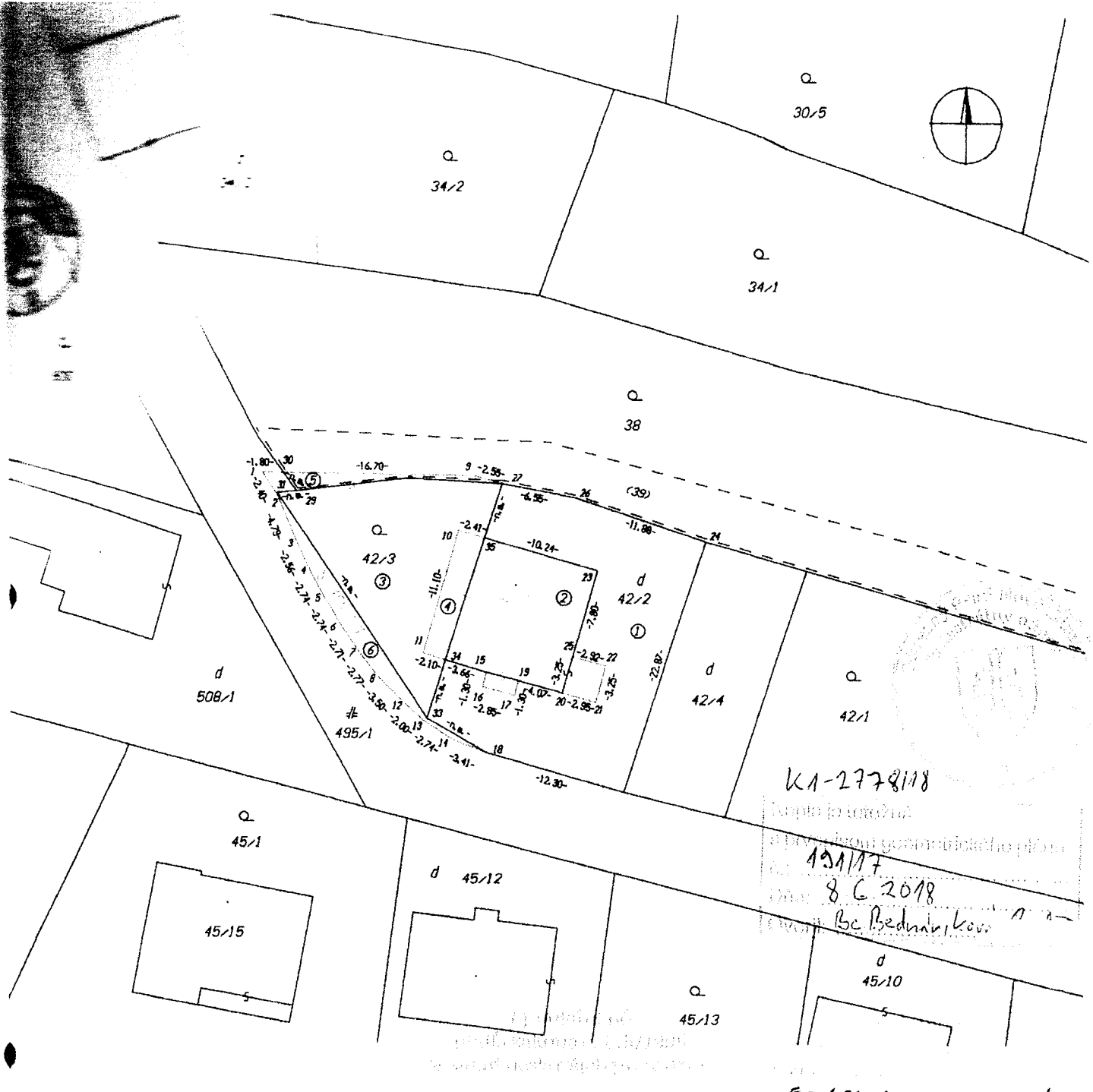
rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná


v Kamenici nad Hronom dňa 28-06-2018





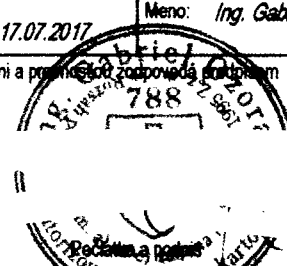
KA-277818
 495/17
 8 C 2018
 Bc. Bednár, Kováčik
 E-10121

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

číslo  AAAGEODET s.r.o. Podzámska 29, 94001 Nové Zámky e-mail: geodet.bedi@gmail.com IČO: 44530072	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Kamenica nad Hronom
	Katastr. územie	Kamenica nad Hronom	Číslo plánu	191/2017	Mapový list č.	ZS IV-27-20

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby p.č. 427 a oddelenie pozemku p.č. 495/191

Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
13.07.2017	Meno: Attila Bédi	Dňa: 17.07.2017	Meno: Ing. Gabriel Ozorai	Dňa: 17.07.2017	Číslo: 932/17
Náležitosti a prístupnosť zariadení mŕmni, plotmi merania (meračský náčrt) č. 1037 označených číslami a ostatné me- zariadenia vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a prístupnosť zariadení 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										
PK vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Výmera m ²	Výsledok (vš. prihlásených zmenách) m ² (súhrn)
		PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha						m ²	ha		m ²	ha		
STAV PRAVNY																				
	859				42/2	zastav.pl.	400	1	42/2	274					495/1	zastav.pl.	zastav.pl.	8	7422	doterajši
	859				42/3	záhrada	200	2	42/7	126					(39	záhrada	záhrada		463	doterajši
	1				495/1	zastav.pl.	8 7457	6	495/191	35					42/2	zastav.pl.	zastav.pl.	274	274	Sándor Marián a Anita r. Kerpenceiová, Mgr., Kamenica nad Hronom č. 499
	1782				39	záhrada	478	5	42/3	15					42/2	záhrada	záhrada	187	187	deňto
								3	42/3	172					42/3	záhrada	záhrada	154	154	deňto
								5	39	15					42/2	zastav.pl.	zastav.pl.	15	15	
								2	42/2	126					42/3	záhrada	záhrada	28	28	
								4	42/3	28					495/1	zastav.pl.	zastav.pl.	35	35	
								6	495/1	35					495/1	zastav.pl.	zastav.pl.	35	35	Obec Kamenica nad Hronom č. 106
Spolu																				
							8 8535			650					8 8535			8	8535	
STAV PODLA REGISTRA C KN																				
					38	záhrada	1776								38	záhrada	záhrada		1761	doterajši
	859				42/2	zastav.pl.	400								42/2	zastav.pl.	zastav.pl.	274	274	ako v stave právnom
	859				42/3	záhrada	200								42/3	záhrada	záhrada	187	187	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny									
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (národnosť, občianstvo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha		m2	ha							m2	kód			
	1			495/1		8 7457							495/1	8	7422	15	10	ako v stave právnom	
													495/191	35		22	18	ako v stave právnom	
Spolu:						8 9833								8	9833				

Poznámka: Novonavrhovanú parcelu č.427 možno do KN zapísať iba na základe dohody rozhodnutí orgánov ochrany PPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ríža a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom