

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. a zákona
č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Kamenica nad Hronom

so sídlom: Kamenica nad Hronom č. 106, 943 65, Slovenská republika

IČO: 00308951

zastúpená starostom obce: Jánom Elzerom

- ďalej ako predávajúci, zmluvná strana

a

KUPUJÚCI:

E. Szekér rod.

nar.

trvale bytom

a manželka

I Szekér Rennerová

nar.

trvale bytom

- ďalej ako kupujúci, zmluvná strana

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

- LV č. 1 ako pozemok s parc. č. 495/1 evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 87357 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- evidovaný vlastník: Obec Kamenica nad Hronom, č. 106, Kamenica nad Hronom, 943 65, SR ; spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1507, parc.č: 73,74,76/1,76/4,76/5, parc. reg. C, katastrálne územie obce Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom; a tiež kupujúci manžel E Szekér, rod. je výlučným vlastníkom príslušnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1352, parc.č. 77/1, 77/4, 78 , parc. reg . C, katastrálne územie obce Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom (údaje k parcele 77/4 v Katastri nehnuteľností platné ku dňu 27.06.2018 – v KN bol vykonaný zápis na podklade Rozhodnutia č.40-03/12 Cz pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, LV 1352).

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok o výmere 39 m² , zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely č. 495/1, parc. reg. C, LV. č 1, katastrálne územie obce Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, geometrickým plánom č. 134/2018 na oddelenie pozemku parc.č. 495/197, vyhotoveným dňa 29.03.2018, spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky - v zast. Ing. Attila Bédi, autorizačne overeným dňa 04.04.2018 Ing. Gabrielom Ozoraim. Dňa 12.04.2018 bol geometrický plán úradne overený Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor – Ing. Agnešou Jankovskou.

- a teda z pôvodnej parcely 495/1 o výmere 87357 m² , zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. C, LV. č 1, katastrálne územie obce Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom bolo oddelených 39 m² za účelom vytvorenia novej parcely číslo 495/197 o výmere 39 m² , zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu

podľa tejto zmluvy; ďalej len „Nehnutelnosť“. O tejto skutočnosti je priložený Geometrický plán s výkazom výmer uvedený v čl. I ods. 1.3 tejto zmluvy.

1.4. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 39 m².

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť v celkovej výške 39 EUR (slovom: tridsaťdeväť Eur). Ďalej len „Kúpna cena“.

3.2. Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy. Prevzatie uvedenej sumy predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Súhlas obecného zastupiteľstva

4.1. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 26.04.2018 Uznesením číslo 06/04/2018 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

V.

Všeobecné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až ~~po~~ povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom.

5.2. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany žiadajú, aby podľa zmluvy a jej príloh bol Okresným úradom Nové Zámky – katastrálnym odborom pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, povolený vklad podľa tejto zmluvy.

5.3. V zmysle dohody zmluvných strán, trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým ust. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

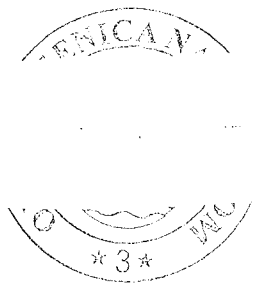
6.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy neskôr ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nemá táto neplatnosť alebo neúčinnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy, nahradiť takto dotknuté ustanovenie zmluvy ustanoveniami novými, ktorých obsah bude v čo najväčšej miere v súlade s vôľou zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten ~~vyjadruje~~ ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle

obsiahnuté v zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená.

6.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sa použijú pre účely katastrálneho konania a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

6.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V Kamenici nad Hronom, dňa 17 -12- 2018

.....
Predávajúci

J Elzer, starosta

Obec Kamenica nad Hronom

V Kamenici nad Hronom, dňa 17 -12- 2018

Kupujúci manželia:

.....
E Szekér rod

.....
: E Szekér Rennerová rod.