

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

N o t á r s k a z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Štúrove, Hlavná 59, dňa 23.06.2017 (slovom: dvadsiateho tretieho júna dvetisícosedemnást'), JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom Štúrovo.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámi, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00308751, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: J. Elzerom, rodné priezvisko dátum narodenia , trvalý pobyt , ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: a ktorý svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 15.11.2014 (slovom: pätnásteho novembra dvetisícštrnást')-----

----- **p r e d á v a j ú c a** -----

Mgr. F Parkanský rodné priezvisko dátum narodenia rodné číslo /valý pobyt , ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo -----

----- **k u p u j ú c i** -----

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- **K ú p n u z m l u v u** -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už niekoľko mesiacov.---

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v obci Kamenica nad Hronom a sú evidované Okresným úradom Nové Zámky nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Kamenica nad Hronom -----

katastrálne územie: Kamenica nad Hronom -----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky
na miesta samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.----

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto
kupná zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť
nastane dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods.
1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná
zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca
obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej
zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu
na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre
účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky,
katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor
pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva podľa
znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

10. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí Kupujúci v celosti.-----

11. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo
582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti
rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu
týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo
zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho
obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy
účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom
vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára
bude, po splnení odkladacích podmienok, prostredníctvom elektronickej pošty doručená do
elektronickej podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na
vklad vlastníckeho práva s prílohami.-----

---Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č.
162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad
do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej
zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným
stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.-----

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so písaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predom mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Štúrove dňa 23.06.2017-----

-----slovom: dvadsiateho tretieho júna dvetisíc sedemnást'-----

Elzer v.r.

Parkanský v.r.

okružla pečiatka s kruhopisom:
OBEC KAMENICA NAD HRONOM *1*
so textom SLOVENSKÁ REPUBLIKA
a štátnym znakom uprostred

Okrúhla pečiatka s textom:
JUDr. PETER BOLDIZSÁR
----- NOTÁR ----- JUDr. Peter Boldizsár v. r.
----- ŠTÚROVO -----
so štátnym znakom uprostred
1

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 23.06.2017 (slovom: dvadsiateho tretieho júna dvetisíc sedemnást') uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notára JUDr. Petra Boldizsára v Štúrove pod číslom N 259/2017.-----

---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc **pridelil** notárskej zápisnici dňa 23.06.2017 (slovom: dvadsiateho tretieho júna dvetisíc sedemnást') číslo Nz 21930/2017.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom **centrálnom registri** listín pod číslom NCRIs 22408/2017.-----

---V Štúrove, dňa 23.06.2017 (slovom: dvadsiateho tretieho júna dvetisíc sedemnást')-----