

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI v rade 1:

Meno a priezvisko: J Štugel, rod. Št.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 943 65 Kamenica nad Hronom
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 1“)

a

PREDÁVAJÚCI v rade 2:

Názov spoločnosti: **Obec Kamenica nad Hronom**
IČO: 00308751
Sídlo: č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
v mene ktorej koná starosta obce J Elzer, nar. , r. ,
943 65 Kamenica nad Hronom, štátna príslušnosť SR
(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 2“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: P Štugel, rod. Št.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci v rade 1 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností v podiele 1/1 k celku takto:

a) Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m2	druh pozemku
899	289/1	16	Zastavaná plocha a nádvorie
	289/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie
V časti B LV v podiele 1/1 k celku			

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

b) **Stavby** – pivnice - inej budovy (kód druhu stavby: 20) so súpisným číslom 824, postavenej na parc. reg. „C“ KN č. 289/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 39 m².

2. Predávajúci v rade 2 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku parcely reg. „C“ KN č. 495/1 (zastavané plochy a nádvorie), z ktorej bola geometrickým plánom č. 316/2006 zo dňa 24.1.2007, vyhotoviteľom bol Bédi Attila, autorizačne overený Ing. Mészáros Attila dňa 30.1.2007, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky Ing. Michalom Muchom dňa 8.2.2007 z ktorej parcely bola odčlenená výmera 18 m² (diel č. 3) a tak vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvorie.
(ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci v rade 1 v podiele 1/1 k celku predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci v rade 2 predáva 18 m² z parc. reg. „C“ KN 495/1 ako novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvorie.

Článok III.

1. Predávajúci v rade 1 ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti - uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške - EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci zaplatil Predávajúcemu v rade 1 pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci v rade 1 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
3. Predávajúci v rade 2 ako ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 1,- EUR pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci v rade 2 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 3. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM**

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy. Predávajúci v rade 1 a Predávajúci v rade 2 nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci v rade 1 vyhlasuje že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Predávajúci v rade 2 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená okrem nasl.:
 - V zmysle znenia § 11a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu ,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na na pozemku reg. C KN parc .č.4448 elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom .č.301/2016 overeným pod číslom 1574/16 dňa 14.11.2016, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy ,v prospech vlastníka tohto zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 07.12.2016 - Z-9253/2016 - č.zmeny 54/2017
 - V zmysle znenia § 11a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu ,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na na pozemku reg. C KN parc .č.4890/34, 4890/41, 4892 elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom .č. 327/2016 overeným pod číslom 1577/16 dňa 15.11.2016, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy ,v prospech vlastníka tohto zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 07.12.2016 - Z-9253/2016 -č.zmeny 54/2017
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 25.11.2016, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 - 171/16 na pozemku C-KN s parc. č. 2402 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-9303/2016 - č.zmeny 65/2017
 - Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova č.11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.20/050/03. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
 - pozemok parc.č.819/26-výmera 8273m2, zast.pl. a nádv.
 - pozemok parc.č.819/27-výmera 154m2, zast.pl. a nádv.
 - pozemok parc.č.819/28-výmera 91m2, zast.pl. a nádv.
 - pozemok parc.č.819/29-výmera 307m2, zast.pl. a nádv.
 - pozemok parc.č.819/31-výmera 361m2, zast.pl. a nádv.
 - stavba na parc.č.819/27, súp.č.427-budova
 - stavba na parc.č.819/28, súp.č.428-budova

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

- stavba na parc.č.819/29, súp.č.429-budova vo vlastníctve: Obec Kamenica nad Hronom v podiele 1/1 - V 3720/04.
 - Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA 37 IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 404/373/2009 zo dňa 25.3.2011 na nehnuteľnosti: parc. č. 3/9, 3/8 a bytový dom s.č. 528 na parc. č. 3/9, bytový dom s.č. 529 na parc. č. 3/8 - V 1422/2011
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, BA 15 IČO: 30416094 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 0215-PRB-2009/Z zo dňa 14.6.2011 na nehnuteľnosti: parc. č. 3/9, 3/8 a bytový dom s.č. 528 na parc. č. 3/9, bytový dom s.č. 529 na parc. č. 3/8 - V 2863/2011
 - Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (31749542) na zabezpečenie pohľ.podľa záložnej zmluvy č.404/435/2010 zo dňa 13.2.2012 na nehn.3/10 a bytový dom na par.3/10 sč.530 V 834/2012
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, BA 15, IČO: 30416094 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 0223-PRB-2010/Z zo dňa 27.2.2012 na nehnuteľnosti: stavba s.č. 530 na parc. č. 3/10 - V 1068/2012
 - Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe záložnej zmluvy č. 400/462/2014 zo dňa 2. 7. 2014 na parcelu č. 3/5, 3/7 - V 3818/2014, č. zmeny 309/2014.
 - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie,údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná,a.s.(IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58- 1/2016 v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017
6. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

označeným v článku I. tejto zmluvy, podala späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom boli riadne poučení.

Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s nimi dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalín Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

Článok VII.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci v rade 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci v rade 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Kamenici nad Hronom, dňa 10.5.2019

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Predávajúci v rade 1:

Kupujúci:

.....
J. Štugel

.....
F. Štugel

Predávajúci v rade 2:

.....
Obec Kaňenica nád Hronom
J. Elzer, starosta obce



Splnomocnenie uvedené v článku VI. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Štúrove, dňa 10.5.2019

.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kaňenica nad Hronom
por.č. 134/2019 táto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
predpis za vlastný) J. ELZER

rodné číslo:

trvale bytom: KAŇENICA NAD HRONOM

ktorejhojej osobná totožnosť bola preukázaná

.....
v Kaňenici nad Hronom dňa 16-05-2019

.....
[Handwritten signature]



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 138/2019 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) J ŠTUGEL

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 17-05-2019



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 139/2019 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) P ŠTUGEL

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 17-05-2019

