

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam zo dňa 10.5.2019**

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI v rade 1:

Meno a priezvisko: **J. Štugel, rod. Štugel**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: č. , 943 65 Kamenica nad Hronom
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 1“)

a

PREDÁVAJÚCI v rade 2:

Názov spoločnosti: **Obec Kamenica nad Hronom**
IČO: 00308751
Sídlo: č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
v mene ktorej koná starosta obce Elzer, nar. i, r. č. trvale bytom č.
943 65 Kamenica nad Hronom, štátna príslušnosť SR
(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 2“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **P. Štugel, rod. Štugel**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: č. , 943 65 Kamenica nad Hronom
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa
10.5.2019**

Pôvodné znenie článku I. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúci v rade 1 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností v podiele 1/1 k celku takto:

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

a) Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
899	289/1	16	Zastavaná plocha a nádvorie
	289/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie
V časti B LV v podiele 1/1 k celku			

b) Stavby – pivnice (kód druhu stavby: 20) so súpisným číslom 824, postavenej na parc. reg. „C“ KN č. 289/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 39 m².

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 899, okres: Nové Zámky, obec: Kamenica nad Hronom, kat. územie: Kamenica nad Hronom, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Predávajúci v rade 2 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku parcely reg. „C“ KN č. 495/1 (zastavané plochy a nádvorie), výmera parcely: 8403m², zapísanej na LV č. 1 okres: Nové Zámky, obec: Kamenica nad Hronom, kat. územie: Kamenica nad Hronom, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky, z ktorej bola geometrickým plánom č. 316/2006 zo dňa 24.1.2007, vyhotoviteľom bol Bédi Attila, autorizačne overený Ing. Mészáros Attila dňa 30.1.2007, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky Ing. Michalom Muchom dňa 8.2.2007, číslo 112/07, z ktorej parcely bola odčlenená výmera 18 m² a tak vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvorie, kat. územie: Kamenica nad Hronom, pričom predmetu prevodu je novovytvorená parcela . C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvorie, kat. územie: Kamenica nad Hronom.

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet zmluvy“).

Pôvodné znenie článku II. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci v rade 1 v podiele 1/1 k celku predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci v rade 2 predáva 18 m² z parc. reg. „C“ KN 495/1, kat. územie Kamenica nad Hronom, ako novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvorie, kat. územie Kamenica nad Hronom v zmysle geometrického plánu č. 316/2006 zo dňa 24.1.2007, vyhotoviteľ bol Bédi Attila, autorizačne overený Ing. Mészáros Attila dňa 30.1.2007, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky Ing. Michalom Muchom dňa 8.2.2007, číslo 112/07, z ktorej parcely bola odčlenená výmera 18

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

m² a tak vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvoria, kat. územie: Kamenica nad Hronom, pričom predmetu prevodu je novovytvorená parcela C-KN č. 495/176 o výmere 18m² – zastavané plochy a nádvoria, kat. územie: Kamenica nad Hronom.

Pôvodné znenie článku V. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy. Predávajúci v rade 1 a Predávajúci v rade 2 nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci v rade 1 vyhlasuje že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Predávajúci v rade 2 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená okrem nasl.:
 - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58- 1/2016 v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017
 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180382-15/13400/031-ZoS-VB zo dňa 18.5.2018, V-3655/2018 - č. zmeny 272/2019
6. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe a s nezmeneným obsahom.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci v rade 1 obdrží po jednom (1) vyhotovení, Predávajúci v rade 2 obdrží po jednom (1) vyhotovení, Kupujúci

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.

V Kamenici nad Hronom, dňa 11.7.2019

Predávajúci v rade 1:

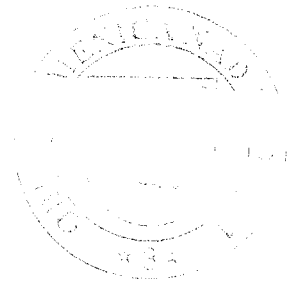
Kupujúci:

.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka
za: J Štugel
na základe splnomocnenia
v zmysle Článku VI. Kúpnej
zmluvy zo dňa 10.5.2019

.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka
za: P Štugel
na základe splnomocnenia
v zmysle Článku VI. Kúpnej
zmluvy zo dňa 10.5.2019

Predávajúci v rade 2:

.....
Obec Kamenica nad Hronom
Ján Elzer, starosta obce



[Handwritten signatures and scribbles]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
podľa *[Handwritten signature]*
podpis *[Handwritten signature]*
.....
.....
.....
v Kamenici nad Hronom dňa **11 -07- 2019**

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
podľa *[Handwritten signature]*
podpis *[Handwritten signature]*
.....
.....
.....
v Kamenici nad Hronom dňa **11 -07- 2019**

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
podľa *[Handwritten signature]*
podpis *[Handwritten signature]*
.....
.....
.....
v Kamenici nad Hronom dňa **11 -07- 2019**