

Obec Kamenica nad Hronom

Všeobecne záväzné nariadenie

číslo 3/2016

**o určení ceny nájmu
pre nájomné bytové domy postavené s podporou štátu
vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom**

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/12/2016

Vyvesené na úradnej tabuli od 25.11.2016

Účinnosť nadobúda 01.01.2017

Obec Kamenica nad Hronom na základe ustanovení § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

Toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenica nad Hronom č. 3/2016
o určení ceny nájmu pre nájomné bytové domy postavené s podporou štátu
vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom

Článok I.

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určení ceny nájmu pre nájomné bytové domy postavené s podporou štátu vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

Článok II.

2. Mesačná cena nájmu sa stanovuje v súlade s § 2 ods. 1 a ods. 2 písm. a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (ďalej len „Opatrenie č. 01/R/2008 takto:

Nájomný bytový dom

Byt č. 1 (výmera 46,11 m ²)	101,10
Byt č. 2 (výmera 57,48 m ²)	127,00
Byt č. 3 (výmera 43,32 m ²)	95,70
Byt č. 4 (výmera 65,02 m ²)	143,70
Byt č. 5 (výmera 61,42 m ²)	135,70
Byt č. 6 (výmera 46,69 m ²)	103,20
Byt č. 7 (výmera 61,42 m ²)	135,70
Byt č. 8 (výmera 46,69 m ²)	103,20
Byt č. 9 (výmera 61,42 m ²)	135,70
Byt č. 10 (výmera 46,69 m ²)	103,20
Byt č. 11 (výmera 61,42 m ²)	135,70
Byt č. 12 (výmera 46,69 m ²)	103,20

Mesačná cena nájmu sa stanovuje vo výške 1/12 z ročnej výšky nájmu, ktorá je určená vo výške **3%** z obstarávacej ceny bytu, v prepočte na 1 m² a zaokrúhlená na dve desatinné miesta, t.j. **2,21€/m²**

3. Do ceny nájmu nie sú zahrnuté ceny energií a ceny služieb spojených s užívaním bytu, napr. osvetlenie spoločných priestorov v dome, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka teplej úžitkovej, dodávka pitnej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácnosti a ďalších služieb, na poskytovaní ktorých sa dohodne správca s nájomcom.

Článok III.

1. Finančné prostriedky zaplatené nájomcami sú príjmom obce. Z finančných prostriedkov získaných zaplatením ceny nájmu bude správca bytového fondu uhrádzať poistenie bytových domov, zabezpečovať bežnú údržbu bytových domov, odstraňovať následky prípadných havárií, zabezpečovať všetky povinné revízne prehliadky a splácať úver poskytnutý na výstavbu bytového domu.

Článok IV.

Obec Kamenica nad Hronom si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu podľa č. 1/R/2008 až do výšky 5% z obstarávacej ceny bytu v závislosti od rastu miery inflácie a v prípade nových všeobecne záväzných právnych a ekonomických predpisov.

Článok V.

1. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 3/2016 o určení ceny nájmu pre nájomné bytové domy postavené s podporou štátu vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom zverejnený na úradnej tabuli obce Kamenica nad Hronom a na internetovej stránke obce Kamenica nad Hronom dňa 25.11.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 12.12.2016, uznesením č. 14/12/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2017.

Ján Elzer
starosta obce