

## Kúpna zmluva

**Názov:** Obec Kamenica nad Hronom

**Adresa:** 94365 Kamenica nad Hronom č. 106, okres Nové Zámky, Slovenská republika

**IČO:** 00 308 951

**Zastúpená:** Jánom Elzerom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Meno a priezvisko:** D Csepy, rodená Hačkóová

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Štátna príslušnosť:** SR

**Miesto trvalého pobytu:** . Štúrovo, okres Nové Zámky, Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, túto

kúpnu zmluvu:

I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenica na Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky:
  - **pozemku** evidovaného ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 495/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 3786 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor,
  - **pozemku** evidovaného ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 813, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor,
  - **pozemku** evidovaného ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 813/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 1105 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

2. Na základe Geometrického plánu číslo 23/17, vyhotoveného dňa 09.04.2018 Ing. Tiborom Kissom, autorizačne overeného dňa 09.04.2018 Ing. Tiborom Kissom a úradne overeného dňa 26.04.2018 pod číslom 443/18 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ktorý ako príloha tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť:
- **bola z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica na Hronom, evidovaného ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 495/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 3786 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **vyčlenená časť pozemku o výmere 8 m<sup>2</sup>**, z ktorej časti bola časť, ako **diel 1, o výmere 1 m<sup>2</sup>**, začlenená do geometrickým plánom novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 485/5, o jeho celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“, druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom a časť, ako **diel 2, o výmere 7 m<sup>2</sup>**, bola začlenená do pozemku s parcelným číslom 485/2, o jeho celkovej výmere 393 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu, ako parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, evidovaného na liste vlastníctva číslo 14 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor,
  - **bol pozemok**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica na Hronom, evidovaný ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 813, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **v celej svojej výmere začlenený tak**, že jeho časť, ako **diel 3, o výmere 9 m<sup>2</sup>**, bola začlenená do geometrickým plánom novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 485/5, o jeho celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“, druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom a časť, ako **diel 4, o výmere 1 m<sup>2</sup>**, bola začlenená do pozemku s parcelným číslom 485/2, o jeho celkovej výmere 393 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu, ako parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plocha a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, evidovaného na liste vlastníctva číslo 14 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, čím pozemok s parcelným číslom 813 zaniká,
  - **bola z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica na Hronom, evidovaný ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 813/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 1105 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **vyčlenená časť pozemku o výmere 51 m<sup>2</sup>**, z ktorej časti bola časť, ako **diel 5, o výmere 8 m<sup>2</sup>**, bola začlenená do geometrickým plánom novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 485/5, o jeho celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“, druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom a časť, ako **diel 6, o výmere 32 m<sup>2</sup>**, bola začlenená do

pozemku s parcelným číslom 485/2, o jeho celkovej výmere 393 m2 v zmysle geometrického plánu, ako parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plocha a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, evidovaného na liste vlastníctva číslo 14 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a časť, ako **diel 7, o výmere 11 m2**, bola začlenená do pozemku s parcelným číslom 485/1, o jeho celkovej výmere 436 m2 v zmysle geometrického plánu, ako parcely registra „C“, druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, evidovaného na liste vlastníctva číslo 14 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

3. Predávajúci **predáva a kupujúca kupuje** do svojho výlučného vlastníctva, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pozemky v nasledovnej špecifikácii o celkovej výmere 69 m2 /**predmet predaja**/:
  - a/ **časť z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, evidovaného ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 495/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 3786 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **o výmere 8 m2**, v zmysle geometrického plánu a špecifikácie v prvom odseku bodu 2 tohto článku ako **diely 1 a 2**,
  - b/ **pozemok**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, evidovaný ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 813, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 10 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1787 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **v celkovej jeho výmere 10 m2**, v zmysle geometrického plánu a špecifikácie v druhom odseku bodu 2 tohto článku ako **diely 3 a 4**,
  - c/ **časť z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, evidovaného ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 813/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 1105 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **o výmere 51 m2**, v zmysle geometrického plánu a špecifikácie v treťom odseku bodu 2 tohto článku ako **diely 5, 6 a 7**.
4. Vlastníctvo k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností.

## II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu predaja podľa článku I, bod 3, tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán a je v hodnote 69,00 Eur (slovom šesťdesiatdeväť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti na zaplatenie kúpnej ceny v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, s tým, že kúpna cena bude uhradená kupujúcou v prospech predávajúceho bezhotovostne na účet predávajúceho, ním uvedený pri podpise tejto zmluvy.

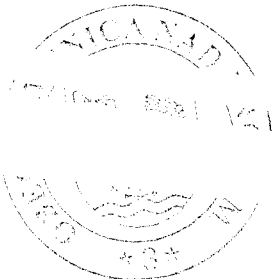
### III.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva do katastra uhradí kupujúca. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúca.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a že je oprávnený nakladať s predmetom predaja, ku ktorému mu v zmysle príslušných dokumentov svedčí príslušné právo.
3. Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu predaja a súčasne sú povinné odstrániť všetky prekážky, pre ktoré príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu predaja.
4. Predávajúci v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnil v dňoch 29.5.2019-24.2019 svoj zámer previesť majetok touto kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na kupujúcu.
5. V nadväznosti na bod 4 tohto článku zmluvy obecné zastupiteľstvo predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 19.4.2019 schválilo právne relevantným spôsobom prevod majetku predávajúceho touto zmluvou na kupujúcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim.
7. Túto zmluvu zverejní predávajúci bez zbytočného odkladu po jej podpise oboma zmluvnými stranami na svojej webovej stránke v zmysle z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Práva, povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanovením § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, očíslovanými podľa poradia, v akom boli zmluvnými stranami prijaté.

10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán číslo 23/17, vyhotovený dňa 09.04.2018 Ing. Tiborom Kissom, autorizačne overený dňa 09.04.2018 Ing. Tiborom Kissom a úradne overený dňa 26.04.2018 pod číslom 443/18 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
12. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kamenici nad Hronom, dňa 19.6.2019



\_\_\_\_\_ /  
predávajúci

\_\_\_\_\_ /  
kupujúca

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 121/2019 /tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný)..... /.....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM 244  
ktorejhoj osobná totožnosť bola overená .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 19. júna 2019

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 121/2019 /tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný)..... /.....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
ktorejhoj osobná totožnosť bola overená .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 19. júna 2019

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /