

# K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,  
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,  
zastúpená starostom obce,  
Jánom Elzerom, nar.  
ako predávajúci

a

2. ŠRAJER J , rod.  
nar. r.č: .....  
a manželka
3. ŠRAJEROVÁ A rod.  
nar. r.č:  
obaja trvale bytom Kamenica nad  
Hronom občania SR,  
ako kupujúci,

## uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

### I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 2634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní, Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**. **Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti**, je podľa geometrického plánu č. 41/2018, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 31.12.2018, na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb parc.č. 2632/13,19,20,21,22,23,24, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 14.03.2019, pod číslom 273/19, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 2634, oddelený **diel číslo 8 o výmere 23 m<sup>2</sup>**, včlenený do pozemku „C“KN, zastavaná plocha a nádvorie, číslo 2632/13, tiež z pozemku „C“KN parcelné číslo 2634, oddelený **diel číslo 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, včlenený do pozemku „C“KN, zastavaná plocha a nádvorie, číslo 2632/20, tiež z pozemku „C“KN parcelné číslo 2634, oddelený **diel číslo 10 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, včlenený do pozemku „C“KN, zastavaná plocha a nádvorie, číslo 2632/23, tiež z pozemku „C“KN parcelné číslo 2634, oddelený **diel číslo 11 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, včlenený do pozemku „C“KN, zastavaná plocha a nádvorie, číslo 2632/24.

Celková výmera prevádzaných dielov č. 8, 9, 10 a 11 spolu, je 49 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti poznáme.

### III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 49,- €, **slovom: štyridsatdeväť Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 49,- Eur.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.

#### V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 04/03/2019, dňa 28.03.2019, schválilo zámer predaja nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúcich, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 04/04/2019, dňa 25.04.2019, schválilo predaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúcich, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 49,- €.

#### VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar. 31.12.1962, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Splnomocnenca tiež splnomocňujeme, na podanie žiadosti o zápis stavieb, zameraných Geometrickým plánom, do katastra nehnuteľností.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T. Hrmovi, rod.č: bytom Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti

zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu, po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

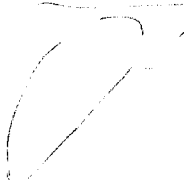
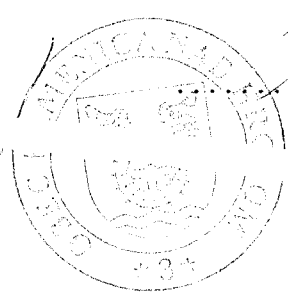
Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 24.01.2020.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

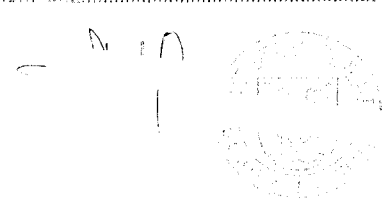
Kupujúci:

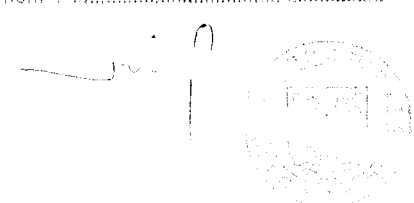
Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 22/2020 .....túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva  
podpis za vlastný) JÁN ELPER  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
Ktoréhož osobné totožnosť bola preukázaná .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 29-01-2020



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 23/2020 .....túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva  
podpis za vlastný) J. ŠPAJER  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
Ktoréhož osobné totožnosť bola preukázaná .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 29-01-2020



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 24/2020 .....túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva  
podpis za vlastný) A. ŠPAJEROVA  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
Ktoréhož osobné totožnosť bola preukázaná .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 29-01-2020



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ <b>Ing. Róbert Hrmo</b> geodet Kostolná 1025 946 34 Bátorove Kosihy tel.: 0905 315988 IČO : 32423357	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Kamenica nad Hronom		
	Kat. územie Kamenica nad Hronom	Číslo plánu 41/2018	Mapový list č. ZS-IV-27-20		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb parc.č.2632/13.19.20,21.22.23.24					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 31.12.2018	Meno: Ing. Róbert Hrmo	Dňa: 31.12.2018	Meno: Ing. Róbert Hrmo	Dňa: 27.3.14	Číslo: 273/14
Názov hranice boli v prírode označené plotom.múrmí		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označenie iznami podrobného merania (meračský náčrt) č. 1095		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Uradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		D i e l	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )	
Parcely		ha	m2					Druh pozemku	Kód			
PK	KN									ha	m2	
právny je totožný s registrom C KN												
	2632/13	406		1	2632/13	88						
				2	2632/19	16						
				3	2632/20	51						
				4	2632/21	167						
				5	2632/22	36						
				6	2632/23	15						
				7	2632/24	33						
				1			2632/13	88	2632/13	111	zastav. plocha	Šrajter Jozef r.Šrajter a Anna Šrajterová r.Bišturová Kamenica nad Hronom č.355 detto detto detto detto detto detto detto detto detto
				8			2634	23			18	
				2			2632/19	16	2632/19	16	zastav. plocha	
				3			2632/20	51	2632/20	54	zastav. plocha	
				9			2634	3			18	
				4			2632/13	167	2632/21	167	zastav. plocha	
											15	
											10	
				5			2632/13	36	2632/22	36	zastav. plocha	
											16	
				6			2632/13	15	2632/23	30	zastav. plocha	
				10			2634	15			16	
											20	
				7			2632/13	33	2632/24	41	zastav. plocha	
				11			2634	8			16	
											20	
	2634	1018		8	2632/13	23			2634	969	zastav. plocha	doterajší
				9	2632/20	3					22	
				10	2632/23	15						
				11	2632/24	8						
		1424				455		455		1424		

5:

číslo využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 19 - Pozemok na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

uhu starby 10 - Rodinný dom  
 20 - Iná budova