

Kúpna zmluva

Článok I.

Účastníci:

1. Obec Kamenica nad Hronom

IČO: 00 308 751

so sídlom obecného úradu 943 65 Kamenica nad Hronom 106

ktorú zastupuje starosta obce: Ján Elzer

ako predávajúca a

2. Iľana Chmelina rodená Kolárová

rodné číslo _____, dátum narodenia _____

miesto trvalého pobytu _____ 943 01 Štúrovo

ako kupujúci

sa dohodli na nasledovnom:

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kamenica nad Hronom ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na na liste vlastníctva číslo 1 ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 495/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86848 m² patriace mu podľa B 1 v celosti.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., číslo plánu 251/2019 (ďalej iba ako Geometrický plán), ktorým boli vytvorené nasledovné: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 495/1 - zastav.pl. o výmere 86803 m² parcelné číslo 495/208 - zastav.pl. o výmere 45 m²
3. Ako Predmetná nehnuteľnosť bude označovaná pre účely tejto zmluvy nehnuteľnosť vytvorená Geometrickým plánom a označená ako pozemok parcelné číslo CKN 495/208.
4. Pozemok parcelné číslo 495/1 nie je predmetom tejto zmluvy a ostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Článok III.

1. Predávajúci predáva kupujúcej celú Predmetnú nehnuteľnosť a odovzdáva ju do jej výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca kupuje od predávajúceho celú Predmetnú nehnuteľnosť, preberá ju do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predmetná nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy a predávajúci zodpovedá iba za pravdivosť vyhlásení v tejto zmluve

a nezodpovedá za zhoršenia alebo vady na predmetnej nehnuteľnosti po nadobudnutí vlastníckeho práva k nej kupujúcou.

Článok IV.

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške 135 eur - slovom jednototridsaťpäť eur (ďalej iba ako dohodnutá kúpna cena).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 5 - slovom piatich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predmetná nehnuteľnosť je podľa vyhlásenia predávajúceho bez tiarch a bremien, neviaznu na nej žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv s výnimkou nasledovných tiarch zapísaných k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C listu vlastníctva číslo 1:
 - a) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg. C KN parc. č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017 a
 - b) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V-3655/2018 - č. zmeny 272/2019,pričom však rozsah vecného bremena nezasahuje do novovytvorenej predmetnej nehnuteľnosti, čím kupujúca nadobúda predmetné nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch alebo bremien.

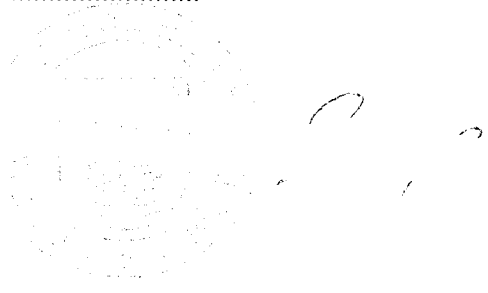
Článok VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci splnomocňujú Mgr. Petra Dancziho - notára, adresa Turecká 24, 940 61 Nové Zámky na všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to vrátane opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Mgr. Peter Danczi plnú moc prijíma.
3. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

V Kamenici nad Hronom, dňa 7. 2. 2020

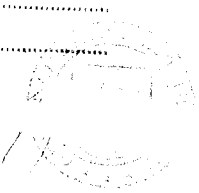
Obec Kamenica nad Hronom:

Ingrid Chmelina:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 1000/2020 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za
podpis za vlastný) IN CHMELINA
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA
ktočinyjej občana totožnosť bola preukázaná

V Kamenici nad Hronom dňa 7. 2. 2020



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 1000/2020 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za
podpis za vlastný) VAN ELMER
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktočinyjej občana totožnosť bola preukázaná

V Kamenici nad Hronom dňa 7. 2. 2020

