

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa  
27.02.2020 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre Tarics P. bytom Kamenica nad Hronom č. ....
6. Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre Tarics P. bytom Kamenica nad Hronom č. ....
7. Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre I. Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. .... a manž. Z. Ormándi bytom Kamenica nad Hronom č. ....
8. Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre I. Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. .... a manž. Z. Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č. ....
9. Schválenie nájomníka pre nájomný byt súp. č. 543/4.
10. Žiadosť o finančnú podporu pre Základnú špeciálnu školu Štúrovo.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

### **K bodu č. 1 programu OZ**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing. Enikő Gajdoš. Konštatovala, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **K bodu č. 2 programu OZ**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Zástupca starostu obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Pavol Góra, Bc. Keszegh Pál

### **Uznesenie č. 01/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Pavol Góra, Bc. Keszegh Pál a zapisovateľka Mgr. Anikó Kálmánová.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 3 programu OZ**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Zástupca starostu informoval prítomných o programe rokovania.

Zástupca starostu navrhol zmenu programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

Vypúšťa sa bod č. 10 a odročuje sa na ďalšie zasadnutie.

### **Uznesenie č. 03/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **schvaľuje**

zmenu programu rokovania zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre Tarics P bytom Kamenica nad Hronom č
6. Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre Tarics P bytom Kamenica nad Hronom č.
7. Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre Lucia Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. manžel. Z Ormándi bytom Kamenica nad Hronom č.
8. Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre L Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. a manžel. Z Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č
9. Schválenie nájomníka pre nájomný byt súp. č. 543/4.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 4 programu OZ**

### **Voľba návrhovej volebnej komisie**

Zástupca starostu navrhol zloženie návrhovej komisie, za predsedu navrhol: Milana Galbavého a za členov navrhol: Ladislava Lalo a Jána Zátyika

### **Uznesenie č. 04/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**volí**

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Milan Galbavý

člen: Ladislav Lalo

člen : Ján Zátyik

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 5 programu OZ**

### **Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre Tarics F bytom Kamenica nad Hronom č.**

Zástupca starostu predložil návrh zverejnenia zámeru prenájmu obecného pozemku pre P Tarics, nar. bytom Kamenica nad Hronom č.

### **Uznesenie č. 05/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. C KN č. 495/210 zastav. plochy a nádv. vo výmere 52m<sup>2</sup>

odčleneného od parc. č. „C KN“ č. 495/1 zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti, podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 495/210, č. 45237905-48/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Adriana Búri, so sídlom Bíňa č. 542, dňa 05.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 12.12.2019 pod č. 1676/19

do výlučného vlastníctva:

**P TARICS rod. Tarics, nar. bytom Kamenica nad Hronom č.**

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 52m<sup>2</sup> t.j. 156€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Dôvod predaja:

Pri tomto pozemku je rodinný dom žiadateľa. Na pozemku sa nachádza dvor, ktorý je vo vlastníctve obce. Tento pozemok na odpredaj je obcou nevyužívaný.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 6 programu OZ**

**Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre Tarics P bytom Kamenica nad Hronom č.**

Zástupca starostu predložil návrh predaja obecného pozemku pre P Tarics, nar. bytom Kamenica nad Hronom č. OZ nemalo pripomienky.

**Uznesenie č. 06/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. C KN č. 495/210 zastav. plochy a nádv. vo výmere 52m<sup>2</sup>

odčleneného od parc. č. „C KN“ č. 495/1 zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti, podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 495/210, č. 45237905-48/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Adriana Búri, so sídlom Bíňa č. 542, dňa 05.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 12.12.2019 pod č. 1676/19

do výlučného vlastníctva:

**P ARICS rod. Tarics, nar. bytom Kamenica nad Hronom č.**

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 52m<sup>2</sup> t.j. 156€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Dôvod predaja:

Pri tomto pozemku je rodinný dom žiadateľa. Na pozemku sa nachádza dvor, ktorý je vo vlastníctve obce. Tento pozemok na odpredaj je obcou nevyužívaný.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 7 programu OZ**

### **Prejednanie a schválenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti pre L Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_ manž. Z \_\_\_\_\_ Ormándi bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_**

Zástupca starostu predložil návrh zverejnenia zámeru prenájmu obecného pozemku pre L Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_ a manž. Z \_\_\_\_\_ Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_. Členovia OZ nemali námietky.

#### **Uznesenie č. 07/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 3307/5 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 300 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. „C KN“ č. 3307/1 zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti, podľa geometrického plánu na zameranie stavieb p.č. 3306/04 a 3306/5 a na oddelenie pozemkov p.č. 3306/6, 3306/7, 3307/5, č. 45237905-43/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Adriana Búri, so sídlom Bíňa č. 542, dňa 21.11.2019

**za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 300m<sup>2</sup> t.j. 900€**

parc. „C KN“ č. 3308 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 14m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti vedenej na LV č. 1.

**za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 14m<sup>2</sup> t.j. 42€**

do BSM:

**L ORMÁNDIOVÁ rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_**  
**a Z ORMÁNDI rod. Ormándi, nar. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_**

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Dôvod predaja:

Na tomto pozemku je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## K bodu č. 8 programu OZ

### Prejednanie a schválenie predaja nehnuteľnosti pre L. Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. 1 a manž. Z. Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č. 1.

Zástupca starostu predložil návrh predaja obecného pozemku pre L. Ormándiová, bytom Kamenica nad Hronom č. 1 a manž. Z. Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č. 1. Členovia OZ mali námietky k predaju obecného pozemku parc. č. „C KN“ č. 3308 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 14m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti vedenej na LV č. 1, nakoľko uviedli, že na kupovaný pozemok nebol vyhotovený geometrický plán. Výsledok hlasovania je v uznesení.

#### **Uznesenie č. 08/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 3307/5 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 300 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. „C KN“ č. 3307/1 zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti, podľa geometrického plánu na zameranie stavieb p.č. 3306/04 a 3306/5 a na oddelenie pozemkov p.č. 3306/6, 3306/7, 3307/5, č. 45237905-43/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Adriana Búri, so sídlom Bíňa č. 542, dňa 21.11.2019

**za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 300m<sup>2</sup> t.j. 900€**

do BSM:

**L. Ormándiová rod. Ormándiová nar. Ormándiová bytom Kamenica nad Hronom č. 1 a manž. Z. Ormándi rod. Ormándi, nar. Ormándi, bytom Kamenica nad Hronom č. 1.**

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Dôvod predaja:

Na tomto pozemku je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a vrátane priliehajúcej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **Uznesenie č. 09/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti parc. „C KN“ č. 3308 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 14m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad

Hronom v celosti vedenej na LV č. 1, z dôvodu nepredloženia geometrického plánu na zameranie zastavanej plochy.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 9 programu OZ**

**Schválenie nájomníka pre nájomný byt súp. č. 543/4**

Dňom 01.03.2020 sa končí nájom pre nájomcov F Košan, nar. a manž. P Košan, nar. obaja bytom Kamenica nad Hronom č. Zástupca starostu predložil poradovníka žiadateľov o nájomné byty. Na prvom mieste v poradovníku žiadateľov je K Bagóová, bytom Kamenica nad Hronom č. ktorá žiada 3 izbový byt. Ako druhá v poradovníku žiadateľov o nájomný byt je M Horváthová, prechodne bytom Kamenica nad Hronom č. ktorá žiada 1 alebo 2 izbový byt. Nakoľko sa uvoľnil 3 izbový byt súp. č. 543/4 zástupca starostu na základe poradovníka žiadateľov navrhla o pridelenie nájomného bytu K Bagóovej. K Bagóová je toho času nájomcom v nájomnom byt súp. č. 463, byt č. 11 /2 izbový byt/, obecné zastupiteľstvo navrhuje podľa poradovníka žiadateľov prideliť 2 izbový byt pre M Horváthovú, prechodne bytom Kamenica nad Hronom

**Uznesenie č. 10/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

nájomný byt súp. č. 543, byt č. 4 do nájmu pre K Bagóovú, nar. bytom Kamenica nad Hronom č.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**Uznesenie č. 11/02/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

nájomný byt súp. č. 463, byt č. 11 do nájmu pre M Horváthovú, nar. prechodne bytom Kamenica nad Hronom č.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 /Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Struhár T., Zátyik /  
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0  
Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 10 programu OZ**

#### **Rôzne**

Na zasadnutí boli prítomní občania, ktorí sa na OZ obrátili so sťažnosťou. Občanka A Dornová odkúpila pozemok oproti Potravinám Jednota. Menovaná viac krát uzavrela cestu, kde sa prítomní občania pohybujú, s uvedením dôvodu, že je to jej pozemok. Vyhrážala sa im. Mali len otázku, či menovaná uzavrie chodník právom a koho je ten pozemok.

Členovia OZ uviedli, že momentálne nemajú k dispozícii žiadny geometrický plán, či je vo vlastníctve menovanej ten pozemok naozaj. Bude potrebné vyzvať menovanú o doloženie plánu. Viacerí členovia sa k vyhrážaniu vyjadrili, aby túto situáciu riešila Polícia, na ktorú sa treba obrátiť.

### **K bodu č. 11 programu OZ**

#### **Diskusia**

Zástupca starostu navrhla, aby bol uskutočnený zber smetí v obci ako aj minulý rok. Členovia sa na presnom termíne nedohodli, len sa zhodli v tom, že by bolo vhodné túto akciu uskutočniť pred Veľkou nocou.

### **K bodu č. 12 programu OZ**

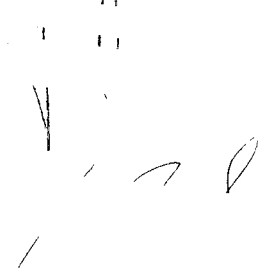
#### **Záver**

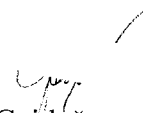
Zástupca starosta obce skonštatovala, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

D.a.h.

Overovatelia zápisnice:



  
Ing. Enikő Gajdoš  
zástupca starostu obce