

# K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,  
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,  
zastúpená starostom obce,  
Jánom Elzerom, nar.  
ako predávajúci

a

2. Ing. BALLA A. . rod.  
nar. , r.č:  
trvale bytom Kamenica nad Hronom  
občan SR,  
ako kupujúci,

## uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

### I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86879 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní, Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 1. Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, v celosti, je podľa geometrického plánu č. 161/2018, vyhotoveného geodetom Attilom Bédim, dňa 07.06.2018, na zameranie stavieb p.č. 201/3,4,5,6, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 29.06.2018, pod číslom 791/18, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelený diel číslo 7 o výmere 31 m<sup>2</sup>, včlenený do pozemku „C“KN, zastavaná plocha a nádvorie, číslo 201/2.

### II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

### III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 31,- €, slovom: tridsaťjeden Eur. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 31,- Eur.

### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.

## V.

Obec Kamenica nad Hronom, zverejnila dňa 07.09.2018, zámer prevodu majetku obce (opísaného v článku I. tejto zmluvy), priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na webovej stránke obce Kamenica nad Hronom. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 04/10/2018, dňa 18.10.2018, schválilo prevod predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 31,- €.

## VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

## VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T Hrmu, nar. rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Splnomocnenca tiež splnomocňujeme, na podanie žiadosti o zápis stavieb, zameraných Geometrickým plánom, do katastra nehnuteľností.

## IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T Hrmovi, rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

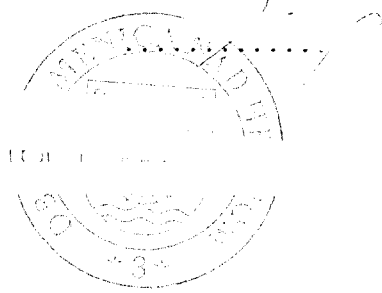
Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 20.02.2020.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



*[Handwritten signature]*  
.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 54/2020 túto listinu vlastnoručne podpísal(a) (uznáva  
podpis za vlastný) AL RALLY  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 20. FEBRUÁRI 2020

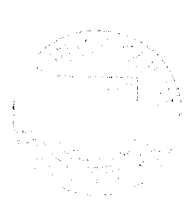
*[Handwritten signature]*



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 65/2020 túto listinu vlastnoručne podpísal(a) (uznáva  
podpis za vlastný) JAN CLAR  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 2. MARCA 2020

*[Handwritten signature]*



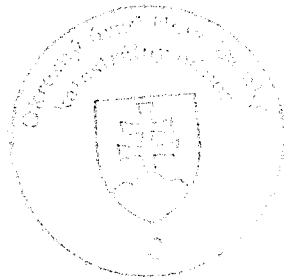
Metrický plán  
podľa zákona č. 215/1995  
v znení neskorších predpisov

K 1-333/2020

16.06.2018

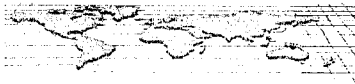
13-012-2020

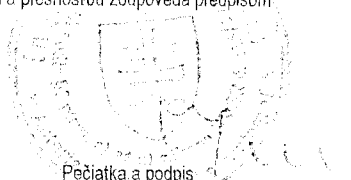
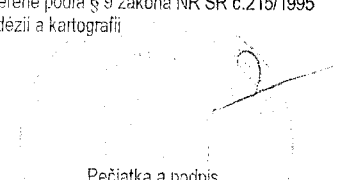
16.06.2018

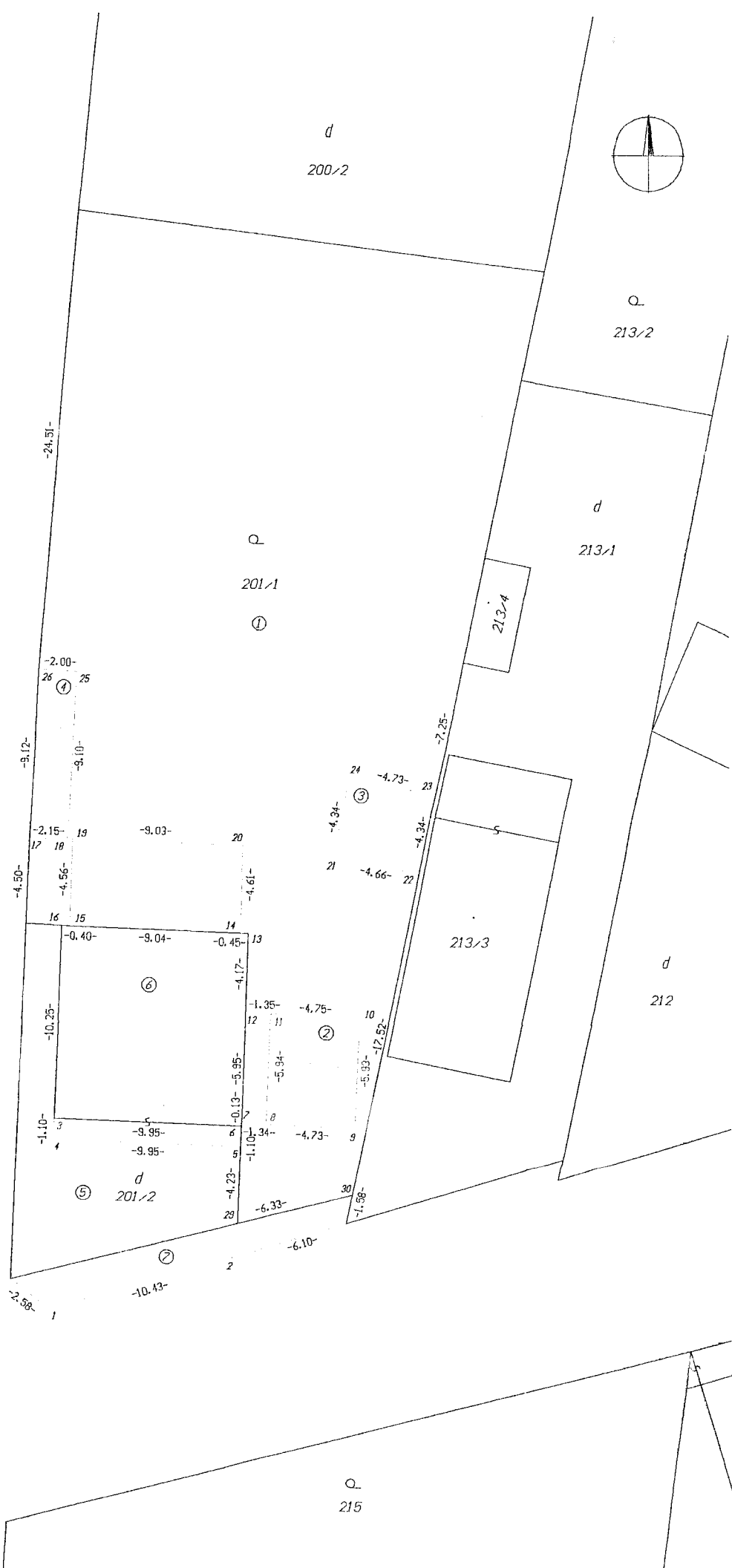
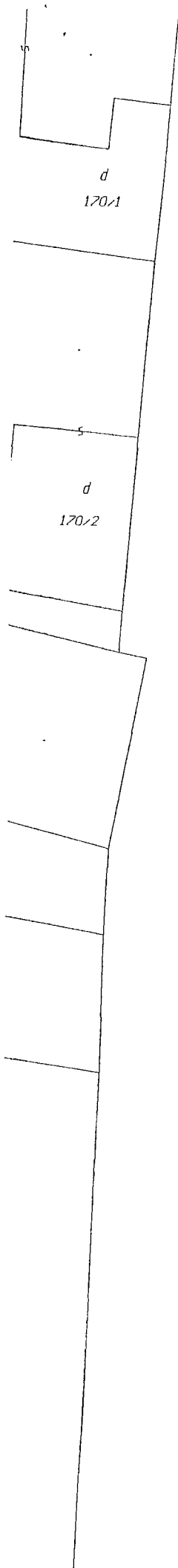
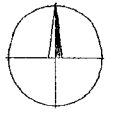


Metrický plán  
na zameranie stavieb p.č. 201/3, 4, 5, 6  
v katastrálnom území č. 13-012-2020  
v katastrálnom území č. 13-012-2020

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 AAAGEODET s.r.o. Podzámska 29, 94001 Nové Zámky e-mail: geodet.bedi@gmail.com IČO: 44530072	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nové Zámky</i>	Obec <i>Kamenica nad Hronom</i>
	Katastr. územie <i>Kamenica nad Hronom</i>	Číslo plánu <i>161/2018</i>	Mapový list č. <i>ZS IV-27-20</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie stavieb p.č. 201/3, 4, 5, 6</i>			

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.06.2018</i>	Meno: <i>Attila Bédi</i>	Dňa: <i>12.06.2018</i>	Meno: <i>Ing. Gabriel Ozorai</i>	Dňa: <i>12.06.2018</i>	Číslo: <i>44530072</i>
Vše hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1072</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Hradnice bodov označených číslami a ostatné me- ťské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



d  
170/1

d  
170/2

#  
495/1

d  
200/2

Q.  
213/2

d  
213/1

Q  
201/1

213/4

213/3

d  
212

d  
201/2

Q.  
215

-24.51-  
-9.12-  
-2.00-  
-2.15-  
-4.50-  
-4.56-  
-0.40-  
-10.23-  
-1.10-  
-9.95-  
-9.95-  
-4.23-  
-2.58-  
-10.43-

26  
25

17  
18

19

16  
15

14

13

12  
11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-9.03-  
-9.04-  
-0.45-  
-4.17-  
-1.35-  
-4.75-  
-5.94-  
-4.73-  
-6.33-  
-6.10-

①

⑥

⑤

②

②

③

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-4.73-  
-4.34-  
-4.66-  
-4.34-  
-5.93-  
-17.52-  
-4.58-  
-7.25-

213/4

213/3

d  
212

Q.  
215

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
ky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>TAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
3		201/1		984	záhrada	1	201/1	909							
						2	201/4	36							
						3	201/5	20							
						4	201/6	19							
33		201/2		192	zastav.pl.	5	201/2	79							
						6	201/3	113							
1		495/1	8	7357	zastav.pl.	7	201/2	31			495/1	8	7326	zastav.pl. 22	doterajší
						1		201/1	909	201/1			909	záhrada 4	Balla Alexander, Ing., Kamenica nad Hronom č.93
						5		201/2	79	201/2			110	zastav.pl. 18	detto
						7		495/1	31					15	detto
						6		201/2	113	201/3			113	zastav.pl. 10	detto
						2		201/1	36	201/4			36	zastav.pl. 7	detto
						3		201/1	20	201/5			20	zastav.pl. 17	detto
						4		201/1	19	201/6			19	zastav.pl. 20	detto
													17		
													20		
Spolu			8	8533				1207		1207		8	8533		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova