

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Jánom Elzerom, nar.

2. Mgr. SÁNTA A . rod. Sánta,
nar., r.č:
trvale bytom Bratislava - Ružinov,
Trenčianska, občan SR,

ako predávajúci

a

3. ORMÁNDI Z, rod. Ormándi,
nar. r.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občan SR a manželka

4. ORMÁNDTOVÁ, rod.
nar. r.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občianka SR,

ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

a/ Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemky parcelné číslo 3308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcelné číslo 3307/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1916 m², parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1.**

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je pozemok parcelné číslo „C“KN 3308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v celosti a tiež podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2019, vyhotoveného geodetkou Ing. Adriana Búri, dňa 21.11.2019, na zameranie stavieb p.č. 3306/4 a 3306/5 a na oddelenie pozemkov p.č. 3306/6, 3306/7, 3307/5, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 03.12.2019, pod číslom 1600/19, z parcely „C“KN číslo 3307/1 oddelený, novovytvorený pozemok parcelné číslo 3307/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², parcela registra „C“ KN v celosti.

b/ Podpísaný Mgr. Sánta A som vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 3306/1 trvalý trávny porast o výmere 1909 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Mgr. Sánta P vlastným opísanú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 2940.**

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sú podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2019, vyhotoveného geodetkou Ing. Adriana Búri, dňa 21.11.2019, na zameranie stavieb

p.č. 3306/4 a 3306/5 a na oddelenie pozemkov p.č. 3306/6, 3306/7, 3307/5, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 03.12.2019, pod číslom 1600/19, z parcely „C“KN číslo 3306/1 oddelené, novovytvorené pozemky parcelné číslo 3306/4 trvalý trávny porast o výmere 22 m², parcelné číslo 3306/5 trvalý trávny porast o výmere 16 m², parcelné číslo 3306/6 trvalý trávny porast o výmere 97 m² a parcelné číslo 3306/7 trvalý trávny porast o výmere 6 m², parcely registra „C“ KN v celosti.

II.

Predávajúci ako vlastníci predávame a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmety prevodu, opísané v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 942,- €, slovom: deväťstoštyridsaťdva Eur. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 942,- €.

Predávajúci, Mgr. Sánta A a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene €, slovom: Eur. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, k rukám predávajúceho, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Mgr. Sánta A podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške €.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujeme, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Prevod nehnuteľností, predmetov prevodu opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 08/02/2020, zo dňa 27.02.2020, schválilo podľa § 9a ods.8) písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod novovytvoreného pozemku parcelné „C“KN číslo 3307/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu: „Na tomto pozemku je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, kupujúcim do BSM, za kúpnu cenu 900,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, tiež svojím uznesením č. 05/03/2020, zo dňa 26.03.2020, schválilo podľa § 9a ods.8) písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod pozemku parcelné „C“KN číslo 3308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu: „Na tomto pozemku je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, kupujúcim do BSM, za kúpnu cenu 42,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, nar: .
 rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T. Hrmovi, rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

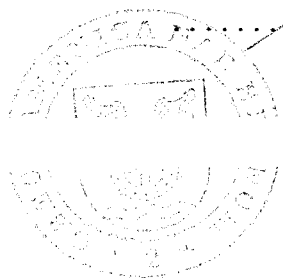
Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 24.04.2020.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 103/2020 (tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za
podpis za vlastný) JÁN ELZER

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 29-04-2020

(Handwritten signature)



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 104/2020 (tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za
podpis za vlastný) DENAVIDI

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 29-04-2020

(Handwritten signature)



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 105/2020 (tuto listinu vlastnoručne podpísala (uznať za
podpis za vlastný) CRMAVDIOVA

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhojej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 29-04-2020

(Handwritten signature)



ometric
otaviteľ

9.
m

2:
ré hrani
mú

nam p
adnice t
ije sú ul



Spoločnosť
Geodézia a Katastrálna služba SR
Kamenica nad Hronom, geodézia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|--|--|---|
| Vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri 943 56 Blíža č. mobil: 45 237 905 | Kraj Nitriansky | Okres Nové Zámky | Obec KAMENICA NAD HRONOM |
| | Kat. územie Kamenica nad Hronom | Číslo plánu 45237905-43/2019 | Mapový list č. ZS-IV-27-20 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č. 3306/4 a 3306/5 a na oddelenie pozemkov p.č. 3306/6, 3306/7, 3307/5. | | | |
| Vyhotovil | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: 21.11.2019 | Meno: Ing. Adriana Búri | Dňa: 22.11.2019 | Meno: Ing. Tibor Kiss |
| Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. |
| Plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 1116 | | | |
| Uradnice bodov označených číslami a ostatné meračské taže sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |



VÝKAZ VÝMER

str.1

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|--|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------|--|
| y | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| | <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | 3306/1 | 1909 | | t.t.p. | | | | | | 3306/1 | 1768 | | t.t.p. 7 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 3306/4 | 22 | | zast.pl. 15 10 | Ormándi Z a Ormándiova Kamenica nad ... |
| | | | | | | | | | | | 3306/5 | 16 | | zast.pl. 15 10 | detto |
| | | | | | | | | | | | 3306/6 | 97 | | t.t.p. 7 | detto |
| | | | | | | | | | | | 3306/7 | 6 | | t.t.p. 7 | detto |
| 1 | | 3307/1 | 1916 | | zast.pl. | | | | | | 3307/1 | 1616 | | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 3307/5 | 300 | | zast.pl. 18 | Ormándi Z a Ormándiova L Kamenica nad ...ronom |
| slu: | | | 3825 | | | | | | | | | 3825 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: Parcely č. 3306/4 a 3306/5 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany PPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.