

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Kamenica nad Hronom, 943 65, Kamenica nad Hronom, č.106, okr.Nové Zámky, Slovenská republika, IČO: 00 308 951

Zastúpená: Jánom Elzerom, starostom obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: P . G ó r a, **rod.Góra**

trvale bytom:č . , Kamenica nad Hronom, 943 65

rodné číslo

narodený

štátny občan SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky:
 - **pozemku** evidovaného ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 495/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 86 848m², zapísaného na liste vlastníctva č.1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

2. Na základe Geometrického plánu číslo 45237905 – 46/2019, vyhotoveného dňa 18.11.2019 Ing. Adrianou Búri, autorizačne overeného dňa 19.11.2019 Ing. Tiborom Kissom a úradne overeného dňa 26.11.2019 pod číslom 1562/19 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ktorý ako príloha tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť:
- **bol z pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, evidovaného ako parcela registra „C“, s parcelným číslom 495/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 86 848m², zapísaného na liste vlastníctva č.1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor (podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy), **odčlenený novovytvorený pozemok** s parcelným číslom 495/209 o celkovej výmere 80m², ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom.
3. Predávajúci touto zmluvou **predáva a kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu 1/1 k celku), podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, novovytvorený pozemok podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v nasledovnej špecifikácii / **predmet predaja**/:
- a/ **pozemok s parcelným číslom 495/209 o celkovej výmere 80m², ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v zmysle geometrického plánu číslo 45237905 – 46/2019 podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Vlastníctvo k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu predaja podľa článku I, bod 3, tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán a je v hodnote 80,00 Eur (slovom osemdesiat eur).
2. Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, bola uhradená kupujúcim v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom Kúpnej zmluvy.

III.

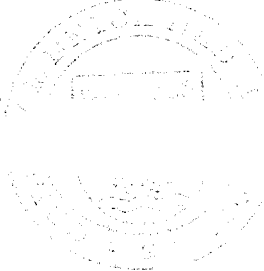
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva do katastra uhradí kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a že je oprávnený nakladať s predmetom predaja, ku ktorému mu v zmysle príslušných dokumentov svedčí príslušné právo.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja a súčasne sú povinné odstrániť všetky prekážky, pre ktoré príslušný katastrálny úrad nazapíše vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja.
4. Predávajúci v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e/ z.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnil v dňoch 09.12.2019 - 1.12.2019 svoj zámer previesť majetok touto kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na kupujúceho.
5. V nadväznosti na bod 4 tohto článku zmluvy obecné zastupiteľstvo predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 5.12.2019, svojim uznesením č.12/12/2019, schválilo právne relevantným spôsobom prevod majetku predávajúceho touto zmluvou na kupujúceho.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim.
7. Túto zmluvu zverejní predávajúci bez zbytočného odkladu po jej podpise oboma zmluvnými stranami na svojej webovej stránke v zmysle z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Práva, povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanovením § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma stranami, očíslovanými podľa poradia, v akom boli zmluvnými stranami prijaté.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán číslo 45237905 – 46/2019, vyhotovený dňa 18.11.2019 Ing.Adrianou Búri, autorizačne overený dňa 19.11.2019 Ing.Tiborom Kissom a úradne overený dňa 26.11.2019 pod číslom 1562/19 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
12. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kamenici nad Hronom dňa: 29.4.2020

.....
Predávajúci




.....
Kupujúci

Príloha: Geometrický plán číslo 45237905 – 46/2019,


p.č. 104/2020
Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 104/2020, túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva podpis za vlastný) GORA
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
kteréhojej osobná totožnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 29-04-2020

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom por.č. 100/2020, túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva podpis za vlastný) JÁN ELBER
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
kteréhojej osobná totožnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 29-04-2020

.....
29.4.2020



.....
29.4.2020

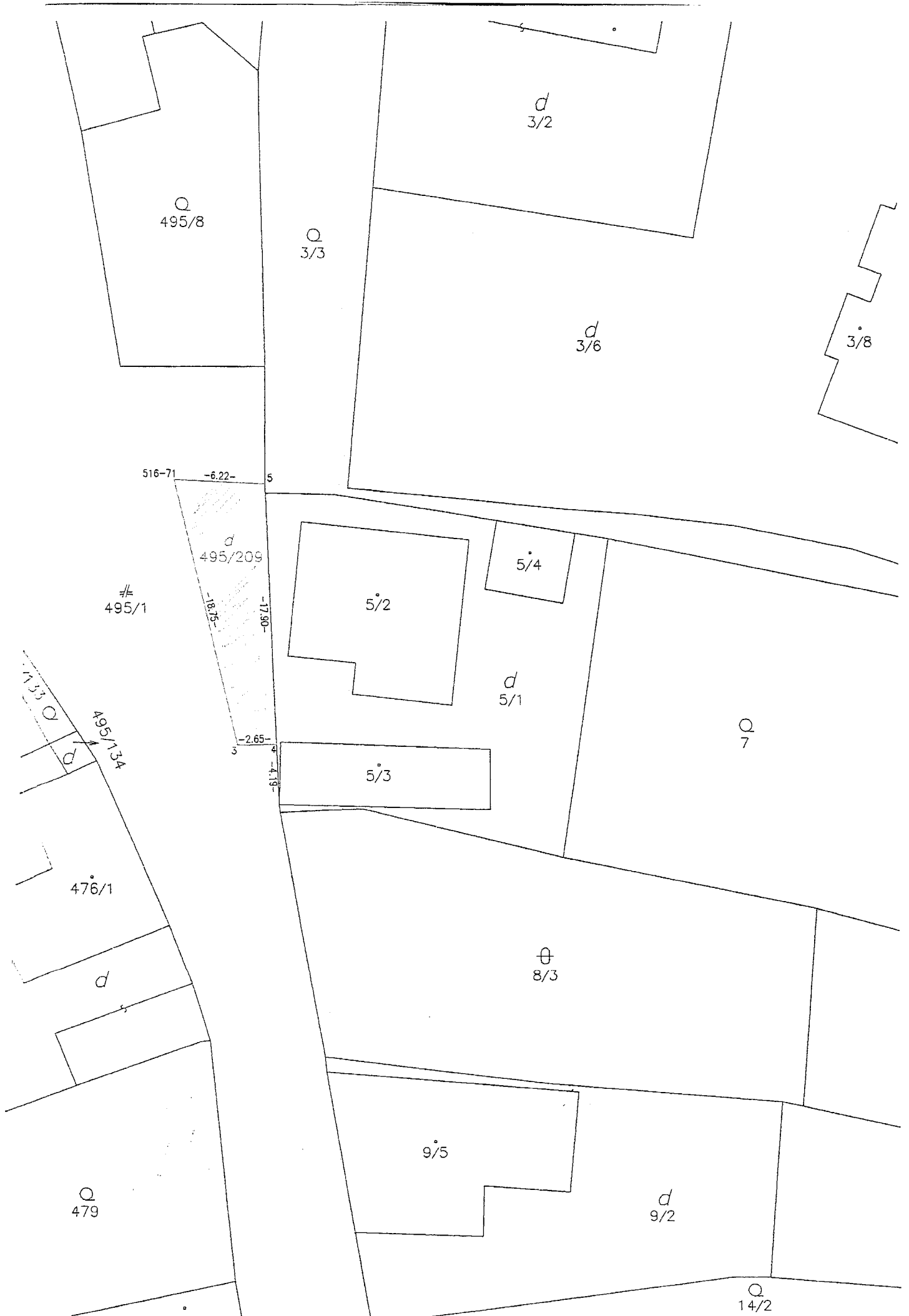




Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Adriana Búri 943 56 Blňa č. mobil: --- IČO: 45 237 905	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec KAMENICA NAD HRONOM
	Kat. územie Kamenica nad Hronom	Číslo plánu 45237905-46/2019	Mapový list č ZS-IV-27-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 495/209.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 18.11.2019 Meno: Ing. Adriana Búri	Dňa: 19.11.2019 Meno: Ing. Tibor Kiss	Meno: Ing. Agneta Jankovská	Dňa: 26.11.2019 Číslo: 1562/19
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1118	 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Q
495/8

d
3/2

Q
3/3

d
3/6

3/8

516-71 -6.22- 5

d
495/209

495/1

5/4

5/2

d
5/1

Q
7

-18.75-
-17.90-
-2.65-
3

5/3

476/1

d

⊕
8/3

Q
479

9/5

d
9/2

Q
14/2

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1		495/1	8	6848	zast.pl.					495/1	8	6768	zast.pl. 22	Doterajší
										495/209		80	zast.pl. 18	Góra Pavol Kamenica nad Hronom č. 459
Spolu:			8	6848							8	6848		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor