

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v prvom rade: Obec Kamenica nad Hronom,
Sídlo: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106
IČO: 00308751
zastúpená starostom obce: Ján Elzer
(ďalej ako „predávajúci v prvom rade“)

v druhom rade: AT DUNAJ , spol. s r.o.
Sídlo: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
IČO: 31 734 600
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I , oddiel: Sro,
Vložka číslo: 8505/V
zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Milan Balogh,
940 71 Nové Zámky, konateľ
(ďalej ako „predávajúci v druhom rade“)

Kupujúci: F ; **Semecky**, r. Semecky, nar. č.
trvale bytom Kamenica nad Hronom , občan SR

(„predávajúci v prvom rade“ a „predávajúci v druhom rade“ spolu aj ako „predávajúci“
a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch)

podľa vlastného vyhlásenie spôsobilé na právne úkony uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1946 Zb. v platnom znení

Čl. I.

1) Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** **na liste vlastníctva č. 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86848 m² pod pod BLV 1 v pomere 1/1 k celku v celosti.
Časť C : Ťarchy bez zápisu

2) Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** **na liste vlastníctva č. 704** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 3333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² pod BLV 1 v podiele 1/1 k celku v celosti Časť C : Ľarchy bez zápisu (odčlenené diely parcel podľa vyššie uvedených bodoch 1),2) ďalej aj ako „ prevádzané nehnuteľnosti“)

3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom** **na liste vlastníctva č. 166** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 495/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² stavby: rodinný dom na parcele číslo 495/32 so súpisným číslom 250 pod BLV 1 v podiele 1/1 k celku v celosti Časť C: Ľarchy: VUB, a.s., Mlynské nivy 1, BA 25 IČ: 31320155 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg.č. 001/167297/11-002/000 zo dňa 31.8.2011 na nehnuteľnosti: parc.č. 495/32 a stavba s.č. 250 na parc.č. 495/32-V 3888/2011

Čl. II.

Týmto právnym úkonom , na základe Geometrického plánu č.22/17 zo dňa 6.11.2018, úradne overeného dňa 21.11.2018, číslo: 1474/18 (ďalej ako „ geometrický plán“):

- a) **predávajúci v prvom rade** *predáva* časť pozemku popísaného v článku I. **bod 1)** tejto zmluvy o výmere **63 m²**, ktorá bola predmetným geometrickým plánom od pozemku odčlenená ako **diel č. 1** a včlenená do parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 495/32 zastavaná plocha o celkovej výmere 188 m², a kupujúci od neho *kupuje* do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k prevádzanej časti pozemku.
- b) **predávajúci v druhom rade** *predáva* časť pozemku popísaného v článku I. **bod 2)** tejto zmluvy o výmere **19 m²**, ktorá bola predmetným geometrickým plánom od pozemku odčlenená ako **diel č. 4** a včlenená do parcely registra „C“ KN s parc.č. 3333/3 zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m², a kupujúci od neho *kupuje* do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k prevádzanej časti pozemku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s geometrickým plánom sa oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Čl. III.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ľarchy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, a nie je im známe, že by ich vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, a že ich kupuje a preberá do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Čl. IV.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim v prvom rade a kupujúcim dojednala celkom na sumu vo výške 63,00 eur (slovom: Šesťdesiattri eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim v druhom rade a kupujúcim dojednala celkom na sumu vo výške eur (slovom : eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z. z.) nadobúda vecno-právnu účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z. z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmluvné strany súhlasne navrhujú príslušnému Okresnému úradu , katastrálnemu odboru, aby podľa tejto zmluvy povolil vklad do katastra nehnuteľností . Podľa dohody zmluvných strán návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Gizelu Bíró, so sídlom Strekov 181, IČO: 31871861 (ďalej aj ako „advokát“), aby v ich mene vyhotovil a podpísal dodatky k zmluve, k návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom opravy chyby v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tak, aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správny orgánom. Zmluvné strany zároveň spoločne aj jednotlivo splnomocňujú advokáta na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania a ich príloh. oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých ďalších úkonov potrebných v katastrálnom konaní k zápisu práv k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že s týmito podmienkami vyslovene súhlasia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s výškou odmeny advokáta za poskytnutie právnej služby – vyhotovenie tejto listiny pred poskytnutím služby

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené na katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Štúrove, dňa 26.02. 2020



.....
Kamenica nad Hronom
starostom: Ján Elzer

.....
AT DUNAJ, spol. s r.o.
zast. konateľom: Ing. Milan Balogh

.....
František Semecký

Splnomocnenie prijímam
JUDr. Gizela Bíró, advokát:

Doložka o autorizácii:

- Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
- Údaj o počte listov zmluvy: 3
- Miesto o dátum autorizácie zmluvy: V Štúrove, dňa 26.02.2020
- Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Gizela Bíró
- Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory:

.....
GIZELA BÍRÓ
advokátka
Slovenskej advokátskej komory
Miesto: Štúrovo, dňa:

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
 por.č. 79/2020 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
 podpis za vlastný) JÁN ELBER
 rodné číslo:
 trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
 ktorého jej osobná totožnosť bola preukázaná
 v Kamenici nad Hronom dňa 6. MARCA 2020

[Handwritten signature]



Podľa knihy na osvedčovanie č. 39/2020
 túto listinu pred Obcou Chľeba
 vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
 IVE MILAN BALOGH
 rodné číslo
 bytom IVE BALOGH
 ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom č.
 V Chľebe, dňa 13.03.2020, Podpis

