

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kamenica nad Hronom,
Sídlo: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106
IČO: 00308751
zastúpená starostom obce: Ján Elzer

Kupujúci: P Tarics, r. Tarics, nar. . r. č.
trvale bytom Kamenica nad Hronom občan SR

podľa vlastného vyhlásenie spôsobilé na právne úkony uzatvorili túto

kúpnu zmluvu

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1946 Zb. v platnom znení

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Kamenica nad Hronom, na liste vlastníctva č. 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86766 m² podľa BLV 1 v pomere 1/1 k celku v celosti.
Časť C : ĎARCHY Bez zápisu

Čl. II.

Predávajúci týmto právnym úkonom *predáva* kupujúcemu časť pozemku opísaného v článku I. tejto zmluvy o výmere 52 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 45237905-48/2019 zo dňa 05.12.2019, úradne overeným dňa 12.12.2019, číslo: 1676/19 (ďalej ako „Geometrický plán“) odčlenená od predmetného pozemku a včlenená do novovytvorenej parcely „C“ KN parcelné číslo 495/210 zastavaná plocha o výmere 52 m² (ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť“), a kupujúci túto prevádzanú nehnuteľnosť *kupuje* od kupujúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku v celosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s Geometrickým plánom sa oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Čl. III.

Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a preberá do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Čl. IV.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim a kupujúcim dohodla celkom na sumu vo výške 156,00 EUR (slovom: Stopäťdesiatšesť EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Predávajúci svojim podpisom na tejto listine zároveň potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena mu bola kupujúcim vyplatená v celosti v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami, a že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z. z.) nadobúda vecno-právnu účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z. z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmluvné strany súhlasne navrhujú príslušnému Okresnému úradu , katastrálnemu odboru, aby podľa tejto zmluvy povolil vklad do katastra nehnuteľností . Podľa dohody zmluvných strán návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Gizelu Bíró, so sídlom Strekov 181, IČO: 31871861 (ďalej aj ako „advokát“), aby v ich mene vyhotovil a podpísal dodatky k zmluve, k návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom opravy chyby v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tak, aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom. Zmluvné strany zároveň spoločne aj jednotlivo splnomocňujú advokáta na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania a ich príloh, oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých ďalších úkonov potrebných v katastrálnom konaní k zápisu práv k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že s týmito podmienkami vyslovene súhlasia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Štúrove, dňa 20. 05.2020

.....
Obec Kameňica nad Hrbnom
zast. starostom: Ján Elzer

.....
Peter Tarics

Splnomocnenie prijímam

JUDr. Gizela Bíró, advokát:

Doložka o autorizácii:

- Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
- Údaj o počte listov zmluvy: 2
- Miesto o dátum autorizácie zmluvy: V Štúrove, dňa 20.05.2020
- Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Gizela Bíró
- Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory:

.....
.....
.....