

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Jánom Elzerom, nar.
ako predávajúci

a

2. ELZER J: , rod.
nar. r.č:
a manželka
3. ELZEROVÁ J: , rod.
nar. , r.č:
obaja trvale bytom Kamenica nad
Hronom , občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 495/204 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 495/204 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 20), parcelné číslo 495/205 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcelné číslo 495/206 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parcelné číslo 495/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 495/207 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 20), parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísané nehnuteľnosti sú predmetom prevodu v celosti, sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 204,- €, slovom: **dvestoštyri Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 204,- Eur.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Prevod nehnuteľností, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 05/05/2020, dňa 19.05.2020, schválilo zámer predaja predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 204,- €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 06/06/2020, dňa 18.06.2020, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, do BSM kupujúcich, z dôvodu: „Jedná sa o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, resp. o pozemky, prifahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami“, za kúpnu cenu 204,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, nar. rod.č.: , bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T. Hrmovi, rod.č.: bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 06.07.2020.

Spinomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 103/2020 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) J. ELBER

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 08-07-2020

.....



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 104/2020 túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) J. ELBEROVA

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 08-07-2020

.....

