

Obec Kamenica nad Hronom

zverejňuje

na základe ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere predaja pozemkov

PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Kamenica nad Hronom a to:

- parcela registra „C-KN“ č. 3209/ 6 zastav. plocha a nádv. vo výmere 24 m²

ktorá sa odčlenila z parcely č. 3276, reg. „E-KN“, zapísanej na LV č. 1787, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

- parcela registra „C-KN“ č. 3307/6 zastav. plocha a nádv. vo výmere 576 m²

ktorá sa odčlenila z parcely č. 3307/2, reg. „C-KN“, zapísanej na LV č. 1, , vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 70/2020 zo dňa 06. 07. 2020:

- parcela č. 3209/ 6 vo výške 42,48 €
- parcela č. 3307/6 vo výške 1 808,64 €

Všeobecná hodnota celkom 1850,12 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene 1850,00 €

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 25. 08. 2018 do 12.00 hodiny.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom alebo poštou na adresu: Obec Kamenica nad Hronom č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 25. 08. 2018 do 12.00 hod.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!**“

6. Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet v tvare IBAN: SK56 0200 0000 0016 3454 5237.

O tomto prevode predloží spolu s cenovou ponukou odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.

7. Vybratému účastníkovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

8. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 5 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie cenových ponúk. V prípade zrušenia priameho predaja a v prípade odmietnutia cenovej ponuky bude zábezpeka vrátená záujemcovi do 5 pracovných dní odo dňa vyhlásenia priameho predaja za zrušený, alebo odo dňa odmietnutia cenovej ponuky.

9. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť manželky/manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/-é
- sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov (predmetu kúpy) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- FO, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- PO, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku/pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

10. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

11. Obec Kamenica nad Hronom si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

12. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia, ktorú určí starosta obce. Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

13. Obec Kamenica nad Hronom bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

14. Obec Kamenica nad Hronom si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

15. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

16. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. mobil: 0905 473 188, e:mail: obec@kamenicanadhronom.sk alebo osobne na sekretariáte Obecného úradu v Kamenici nad Hronom, kde je možné aj nahliadnuť do znaleckého posudku.

V Kamenici nad Hronom, dňa 07. 08. 2018

Vyvesené, dňa 10.08.2020

Zvesené, dňa