

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa
24.09.2020 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy: nájomca Ing. L. Stugel.
6. Zámer predaja obecného pozemku pre J. Molnár.
7. Žiadosť A. Dornovej o prenájom obecného pozemku.
8. Žiadosť K. Didiášovej o odkúpenie obecného pozemku.
9. Žiadosť M. Demendiovej o odkúpenie obecného pozemku.
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre J. Molnár.
11. Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku pre L. Batoch, bytom
Kamenica nad Hronom č.
12. Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Schválenie programu

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke a zároveň vyzval poslancov na zmenu alebo doplnenie programu.

Uznesenie č. 01/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh,

Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Ján Zátyik, Milan Galbavý

Uznesenie č. 02/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Jána Zátyik, Milana Galbavý a zapisovateľku Mgr. Anikó Kálmánovú.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J, Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Voľba návrhovej volebnej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Ladislava Lalo a členov navrhol Bc. Pavola Góra, Ing. Enikő Gajdoš

Uznesenie č. 03/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ladislav Lalo

člen: Bc. Pavol Góra

člen : Ing. Enikő Gajdoš

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy: nájomca Ing. L. Stugel

Dňa 21.08.2020 podal výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu bytu v bytovom dome s.č. 463 byt č. 8 v kat. území Kamenica nad Hronom Ing. L. Stugel, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. Výpovedná lehota je 3 mesiace. V tejto veci starosta dodal, že na nasledovnom zasadnutí sa rozhodne podľa poradovníka čakateľov komu sa nájomný byt prideli.

Uznesenie č. 04/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie vedomie

žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy Ing. I. Stugela, bytom Kamenica nad Hronom č., zo dňa 01.12.2016.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ**Zámer predaja obecného pozemku pre J. Molnár**

Dňa 24.06.2020 podal žiadosť Mgr. J. Molnár, bytom Kamenica nad Hronom č. ... o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 495/126 vo výmere 32m². V žiadosti uvádza, že uvedený pozemok sa nachádza vedľa jeho pozemku.

Uznesenie č. 05/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to: parc. č. 495/216 zastav. plochy a nádv. o výmere 32 m² oddelené od parc. č. 495/1 zastav. plochy a nádv.

do vlastníctva:

Mgr. J. Molnár, nar. bytom Kamenica nad Hronom č.

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m² = 3€ x 32m² t.j. 96€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom nie sú využiteľné pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemkov žiadateľov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Žiadosť A Dornovej o prenájom obecného pozemku

Dňa 22.6.2020 podala žiadosť o prenájom obecného pozemku A Dornová, bytom Kamenica nad Hronom č. parc. č. 495/213 zastav. plochy a nádv. vo výmere 98m2. Členovia OZ sa vyjadrili, že menovaná neprávom ohraničila tento pozemok. Najprv uložila plot okolo pozemku a následne chcela legalizovať odkúpenie resp. prenájom a vysporiadať vlastnícke vzťahy. Rozhodnutie OZ je v uznesení.

Uznesenie č. 06/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

neschvaľuje

prenájom obecného pozemku parc. č. 495/213 zastav. plochy a nádv. vo výmere 98m2.

ukladá

A Dornovej, bytom Kamenica nad Hronom č. pozemok parc. č. 495/213 zastav. plochy a nádv. vo výmere 98m2 dať do pôvodného stavu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Žiadosť K Didiášovej o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 10.07.2020 podala žiadosť K Didiášová, bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 495/217 zastav. plochy a nádv. vo výmere 55 m2 oddeleného od parc. č. 495/1 zastav. plochy a nádv. V žiadosti uvádza, že v roku 2007 nadobudli do vlastníctva rodinný dom s oplotením, ktorý bol na obecnom pozemku. Chceli vysporiadať vlastnícke vzťahy.

Členovia stavebnej komisie boli na tvaromiestnej prehliadke. Uvádzali, že toho času uložené oplotenie nie vybudované ako mali pôvodné oplotenie, ale že ho premiestnili ďalej. To znamená, uložili oplotenie, dali vyhotoviť geometrický plán a následne chceli pozemok zlegalizovať teda odkúpiť obecný pozemok. OZ sa jednotne zhodlo, že pri takomto postupe zlegalizovania pozemkov resp. stavieb sa bude postupovať jednotne.

Uznesenie č. 07/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

neschvaľuje

predaj obecného pozemku parc. č. 495/217 zastav. plochy a nádv. vo výmere 55 m2

ukladá

K Didiášovej, bytom Kamenica nad Hronom č. pozemok parc. č. 495/217 zastav. plochy a nádv. vo výmere 55m2 dať do pôvodného stavu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Žiadosť M Demendiovej o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 21.07.2020 podala žiadosť M Demendiová, bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. parcela reg. E číslo 210/2 s výmerou 40 m2 a parcela registra E č. 495/1 diel č. 4 (výmera 8m2) a diel č.5 (3m2) t.j. spolu vo výmere 51 m2 (diely č. 2,3,4, a 5).

Podľa geometrického plánu č. 8/17 zo dňa 9.10.2020 vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom.

Parc. č. 209/3 diel č. 4 vo výmere 8m2 nie je možné odpredať, nakoľko priľahlý pozemok je vo vlastníctve susedov R Moravčíkovej, bytom Kamenica nad Hronom č. Týmto sa jej žiadosť stáva bezpredmetná. Menovaná pri tomto pozemku toho času prevádzkuje potraviny. Stavba potravín bola zlegalizovaná. Medzičasom k stavbe uskutočnila menšiu prístavbu a prístrešok. Tieto stavby boli uskutočnené na obecnom pozemku. Stavby v prvom rade treba zlegalizovať.

Uznesenie č. 08/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom
neschvaľuje

predaj obecného pozemku parcela reg. E číslo 210/2 s výmerou 40 m2 a parcela registra E č. 495/1 diel č. 4 (výmera 8m2) a diel č.5 (3m2) t.j. spolu vo výmere 51 m2 (diely č. 2,3,4, a 5). Podľa geometrického plánu č. 8/17 zo dňa 9.10.2020 vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom, parc. č. 209/3 diel č. 4 vo výmere 8m2 nie je možné odpredať, nakoľko priľahlý pozemok je vo vlastníctve susedov R Moravčíkovej, bytom Kamenica nad Hronom č.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre J Molnár

Dňa 18.09.2020 podal žiadosť J Molnár, bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 495/1 zastav. pl. a nádv. vo výmere 9m2 /novovytvorená parc. č. 495/218 zastav. plochy a nádv. podľa geometrického plánu č. 76/2020 zo dňa 06.07.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltán Gašparikom./ Po prehliadke bude rozhodnutie predaja obecného pozemku bodom ďalšieho rokovania.

Uznesenie č. 09/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadost' J Molnára, bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 495/1 zastav. pl. a nádv. vo výmere 9m2 /novovytvorená parc. č. 495/218 zastav. plochy a nádv. podľa geometrického plánu č. 76/2020 zo dňa 06.07.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltán Gašparikom./

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 11 programu OZ

Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku pre L Batoch, bytom Kamenica nad Hronom č.

Obec Kamenica nad Hronom dňa 10.08.2020 zverejnila zámer predaja obecného pozemku priamym predajom. Obec dala spracovať znalecký posudok, kde výška znaleckého posudku na stanovené pozemky bola stanovená vo výške 1.850€. Termín na predkladanie cenových ponúk bol určený do 25.8.2020. Komisia z vyhodnotenia cenových ponúk predložila návrh na schválenie predaja obecného pozemku priamym predajom. Komisia konštatovala, že do stanovenej lehoty bola predložená jedna cenová ponuka.

Uznesenie č. 10/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

podľa § 9a ods.1 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym predajom predaj nehnuteľnosti a to :

parc. č. parcela registra. „C-KN“ č. 3209/6 zastav. plocha a nádv. vo výmere 24 m2 ktorá sa odčlenila z parcely č. 3276, reg. „E KN“, zapísanej na LV č. 1787, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

parcela registra. „C-KN“ č. 3307/6 zastav. plocha a nádv. vo výmere 576 m2 ktorá sa odčlenila z parcely č. 3307/2, reg. „C KN“, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom

pre p. L Batoch, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. vo výške 1.870 €.

Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik ./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 12 programu OZ

Prejednanie a schválenie úpravy rozpočtu

V tomto bode informoval starosta o potrebe úpravy rozpočtu. Jedná sa o úpravu

Príjmy

bežné príjmy 579.913€

kapitálové príjmy 1.756€

finančné operácie 9.000€

Spolu 590.669€

Výdavky

bežné výdavky 488.397€

kapitálové výdavky 33.272€

finančné výdavky 69.000€

Spolu 590.669€

Uznesenie č. 11/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

úpravu rozpočtu

Príjmy

bežné príjmy 579.913€

kapitálové príjmy 1.756€

finančné operácie 9.000€

Spolu 590.669€

Výdavky

bežné výdavky 488.397€

kapitálové výdavky 33.272€

finančné výdavky 69.000€

Spolu 590.669€

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kuraliová, Lalo, Struhár J., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 13 programu OZ

Rôzne

Starosta informoval OZ, že jednal s p. Hradským, ktorý je vlastníkom pozemkov pri cintoríne. Na predošlom zasadnutí sa OZ dohodlo jednať s ním ohľadne pozemku. Obec by mala zámer pozemok odkúpiť, aby mohla cintorín rozšíriť. Starosta informoval OZ, že vlastník by predal pozemok za 5000€.

Starosta ďalej informoval OZ, že v mrazničke v dome smútku je potrebný termostát.

Starosta uviedol, že vhodný termostát, ktorý by bol vhodný je v sume cca. 800€. V tejto veci dodali členovia OZ, že sa treba poinformovať určite je aj lacnejší. Starosta požiadal členov poinformovať sa ohľadne tejto veci.

Starosta navrhol určiť termíny rokovania OZ. Nasledovné zasadnutie určil na deň 29.10.2020, a následne 26.11.2020.

K bodu č. 14 programu OZ

Diskusia

K tomuto bodu sa prihlásila poslankyňa Ing. Gajdoš, že by bolo potrebné vyzvať p. D Dombiho o vysťahovanie z budovy pri bývalej požiarnej zbrojnici. Vtedy, keď mal p. Dombi úraz OZ súhlasilo, aby sa do tej budovy prisťahoval. Podľa jej vedomia menovaný má na svoje byty nájomcov. Teraz by sa mal z tejto budovy už vysťahovať. Starosta k tejto veci dodal, že ho vyzve na odsťahovanie z budovy.

K bodu č. 15 programu OZ

Záver

Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

D.a.h.

Overovatelia zápisnice: Ján Zátyik

Milan Galbavý



Ján Elzer
starosta obce