

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

## I. Zmluvné strany

**predávajúci:** **Obec Kamenica nad Hronom**, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Jánom Elzerom, starostom obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**kupujúci:** **L Batoch**, rodený Batoch, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. dátum narodenia: rodné číslo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

## II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:
  - Parcela číslo 3307/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1128 m<sup>2</sup>  
na mene: Obec Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1787 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:
  - Parcela číslo 3276 orná pôda o výmere 1971 m<sup>2</sup>  
na mene: Obec Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
3. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy bola zameraná geometrickým plánom číslo 114/2019 na oddelenie pozemku p.č. 3307/6 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska č. 29, 94001 Nové Zámky dňa 09.12.2019 úradne

overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 08.01.2020 pod číslom 1730/19 (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“).

4. V zmysle Geometrického plánu č. 1 došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
  - (a) parcela č. 3307/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m<sup>2</sup>, ktorá ostáva na mene Predávajúceho
  - (b) parcela č. 3307/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Kupujúceho.
5. Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 2 tohto článku zmluvy bola zameraná geometrickým plánom číslo 114/2019-3 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 3209/6 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska č. 29, 94001 Nové Zámky dňa 21.01.2020 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 10.02.2020 pod číslom 173/20 (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“).
6. V zmysle Geometrického plánu č. 2 došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
  - (a) parcela č. 3209/1 trvalý trávny porast o výmere 96206 m<sup>2</sup>, ktorá ostáva na mene Predávajúceho
  - (b) parcela č. 3209/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Kupujúceho
  - (c) parcela č. 3209/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá ostáva na mene Predávajúceho
7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor v Rozhodnutí o zmene druhu pozemku zo dňa 27.10.2020 vydal súhlas so zmenou poľnohospodárskeho druhu pozemku C-KN č. 3209/1 – časť o výmere 28 m<sup>2</sup> z druhu pozemku trvalý trávny porast na druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 2. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2020.
8. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
  - parcela č. 3307/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup> vytvorená Geometrickým plánom č. 1
  - parcela č. 3209/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> vytvorená Geometrickým plánom č. 2

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)
9. Predmetom prevodu od Obce Kamenca nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 8 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predávajúci predáva a Kupujúce kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 8 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

#### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 8 článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 1.870,- Eur (slovom: tisícosemstosedemdesiat euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatil celú Kúpnu cenu v hotovosti Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

#### V. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 24.09.2020 Uznesením číslo 10/09/2020 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

#### VI. Ťarchy

1. Prevod Nehnutelnosti špecifikovanej v tejto zmluve je **bez ť a r c h**.

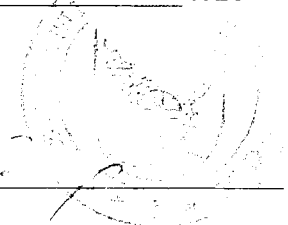
#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.


4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznamenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, k spisaniu a podpísaniu doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 13.11. 2020

Predávajúci:

  
 Ján Elzer, starosta  
 Obec Kamenica nad Hronom

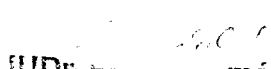
Kupujúci:

  
 Ladislav Batoch

**Doložka o autorizácii**

JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 593/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2009. Zmluva obsahuje 12 listov. Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 13.11.2020. Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249 JUDr. Petra Hromádková

**Advokátska kancelária**  
**JUDr. Petra Hromádková**  
 Széchényiho ul. 6  
 943 01 ŠTÚROVO  
 tel. 0367522220  
 zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

  
**JUDr. Petra Hromádková**  
 advokát