

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Jánom Elzerom, nar.
ako predávajúci

a

2. Mgr. MOLNÁR Juraj, rod. Molnár,
nar. rod.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86655 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opisanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**. **Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, **v celosti**, je podľa geometrického plánu č. 57/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom, G-geo, dňa 31.05.2020, na oddelenie parc.č. 495/216, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 15.06.2020, pod číslom 731/20, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelená časť, **novovytvorený pozemok „C“KN parcelné číslo 495/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².**

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **96,- €**, slovom: **deväťdesiatšesť Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške **96,- Eur**.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Na pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, sú v časti C LV zriadené vecné bremená in personam, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, na základe V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017 a tiež na základe V-3655/2018 - č. zmeny 272/2019. Predmetné vecné bremená sa netýkajú „Geometrickým plánom“ oddeleného predmetu prevodu, novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 495/216 o výmere 32 m².

Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 04/10/2020, dňa 28.10.2020, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 96,- €.

VI.

Obec Kamenica nad Hronom prehlasuje, že **plomby** vyznačené na parcele „C“ KN číslo 495/1, na základe V-3408/2020 a tiež na základe V-3603/2020, **sa netýkajú** „Geometrickým plánom“ oddeleného, **predmetu prevodu** opísaného v článku I. tejto zmluvy, novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 495/216 o výmere 32 m², t.j. **nejedná sa o tie isté nehnuteľnosti, v zmysle § 41 ods. 2) Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.**

VII.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T Hrmu, nar. rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

X.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T Hrmovi, rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. T Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

XI.

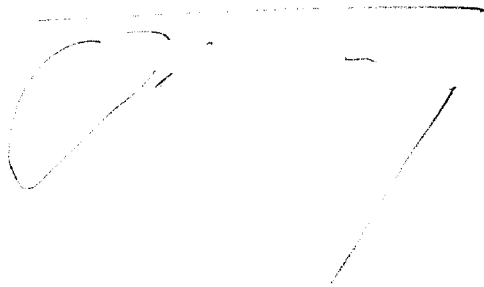
Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehu-

telnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

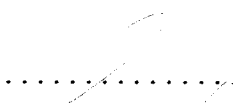
Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 09.12.2020.

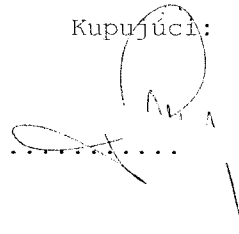
Splnomocnenie prijímam.



Predávajúci:



Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie Obec Kamenica nad Hronom
por.č. 94/2020
.....toto listinu vlastnoručne podpísala (uznala
podpis za vlastný) JANA CUDAKOVA
rodné číslo:
trvalo bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 09. DECEMBRA 2020

