

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Jánom Elzerom, nar.
ako predávajúci

a

2. **Mgr. HLAVÁČOVÁ Judita**, rod. Hlaváčová,
nar. r.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občianka SR,
ako kupujúca,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 144/9 záhrada o výmere 15 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorý sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva č. 1787**.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúca do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúca, sme sa dohodli na kúpnej cene **45,- €**, **slovom: štyridsatpäť Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 45,- Eur.**

IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. **Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.**

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 07/03/2021, dňa 25.03.2021, schválilo zámer predaj predmet prevodu, opísaný v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 45,- €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, tiež svojím uznesením č. 08/03/2021, dňa 25.03.2021, schválilo predaj predmet prevodu, opísaný v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu 45,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcej do výlučného vlastníctva.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar. ... rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobmedzuje a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 06.04.2021.

Splnomocnenie prijíma:

Predávajúci:

Kupujúca:

15/04

JAN 0000

FARMACIA SAN HROCH

07-04-2021

[Handwritten scribble]

15/04

JAN 0000

FARMACIA

FARMACIA SAN HROCH

07-04-2021

[Handwritten scribble]

KRMO

GRUPO

