

O b e c Kamenica nad Hronom

Č.j.: 1 - 04/21 Kr

v Štúrove, dňa: 03.05.2021

O z n á m e n i e o začatí konania podľa § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) stavebného zákona.

Obec Kamenica nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

oznamuje

dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou

**že bolo začaté konanie podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona
o odstránení stavby**

miesto a účel stavby: opлотenie na pozemku parc.č. 495/1

vlastník pozemku: Obec Kamenica nad Hronom

vlastník stavby: Alica Dornová, bytom Kamenica nad Hronom č. 59

druh stavby: drobná stavba

v obci Kamenica nad Hronom, v kat. úz. Kamenica nad Hronom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Dôvodom začatia konania o nariadení odstránenia stavby je skutočnosť, že stavebníčka Alica Dornová postavila barierové betónové opлотenie spojené o pevný základ v účelovej komunikácii a na pozemku, ktorý je verejným priestranstvom, bez ohlásenia stavebnému úradu.

Na základe stanoviska Obce Kamenica nad Hronom **predmetná stavba je v rozpore s verejným záujmom obce** a ako vlastník pozemku nesúhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia.

Podľa § 88 ods. 1) stavebného zákona Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

*a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,
b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,*

c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),

d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

*a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,
b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,*

c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),

d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Podľa § 55 ods. (2) písm. b) stavebného zákona Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;

Podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona Za drobné stavby sa považuje aj oplotenie,

Podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v [§ 55 ods. 2](#) vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.

*Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa [odseku 1](#) len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, **že proti ich uskutočneniu nemá námietky.***

Stavebníčka nepostupovala podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona a zároveň podľa záväzného stanoviska je stavba oplotenia v rozpore s verejným záujmom obce Kamenica nad Hronom a obec Kamenica nad Hronom, ako vlastník pozemku zastavaného nepovolenou stavbou nesúhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia nakoľko oplotenie je uskutočnené na pozemku, ktorý je verejným priestranstvom a zároveň aj prístupovou komunikáciou k rodinným domom.

Na základe uvedeného začal stavebný úrad konanie o odstránení stavby.
Stavebnému úradu sú dobre známe pomery na mieste stavby a preto upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia. Ak dotknutý orgán štátnej správy neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k odstráneniu stavby, má sa za to, že s návrhom súhlasí z hľadiska ním sledovaných záujmov. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na stavebnom úrade (Spoločná úradovňa stavebnej agentúry a ŽP, ul. Sv. Štefana 79, Štúrovo).

Ján Elzer
starosta obce
v.z. Ing. Brigita Krakovská

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Kamenici nad Hronom k nahliadnutiu na dobu 15 dní.

Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od do

Potvrdenie OcÚ:

Doručí sa:

- 1/ Alica Dornová, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 59
 - 2/ Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo
 - 3/ Obec Kamenica nad Hronom - starosta obce
 - 4/ Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP
 - 5/ OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
 - 6/ Regionálny úrad verejného Zdravotníctva Nové Zámky
 - 7/ Obecný úrad Kamenica nad Hronom – verejná vyhláška
- Vybavuje: Ing. Brigita Krakovská