

O b e c Kamenica nad Hronom

Č.j.: 1 - 04/21 Kr

v Štúrove, dňa: 03.05.2021

O z n á m e n i e **o začatí konania podľa § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) stavebného zákona.**

Obec Kamenica nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

oznamuje

dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou

**že bolo začaté konanie podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona
o odstránení stavby**

miesto a účel stavby: oplotenie na pozemku parc.č. 495/1

vlastník pozemku: Obec Kamenica nad Hronom

vlastník stavby: Alica Dornová, bytom Kamenica nad Hronom č. 59

druh stavby: drobná stavba

v obci Kamenica nad Hronom, v kat. úz. Kamenica nad Hronom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Dôvodom začatia konania o nariadení odstránenia stavby je skutočnosť, že stavebníčka Alica Dornová postavila barierové betónové oplotenie spojené o pevný základ v účelovej komunikácii a na pozemku, ktorý je verejným priestranstvom, bez ohlásenia stavebnému úradu.

Na základe stanoviska Obce Kamenica nad Hronom **predmetná stavba je v rozpore s verejným záujmom obce** a ako vlastník pozemku nesúhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia.

Podľa § 88 ods. 1) stavebného zákona Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,

b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,

c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),

d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,

b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,

c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),

d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Podľa § 55 ods. (2) písm. b) stavebného zákona Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie:

Podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona Za drobné stavby sa považuje aj oplotenie,

Podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.

*Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že **proti ich uskutočneniu nemá námietky.***

Stavebníčka nepostupovala podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona a zároveň podľa záväzného stanoviska je stavba oplotenia v rozpore s verejným záujmom obce Kamenica nad Hronom a obec Kamenica nad Hronom, ako vlastník pozemku zastavaného nepovolenou stavbou nesúhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia nakoľko oplotenie je uskutočnené na pozemku, ktorý je verejným priestranstvom a zároveň aj prístupovou komunikáciou k rodinným domom.

Na základe uvedeného začal stavebný úrad konanie o odstránení stavby. Stavebnému úradu sú dobre známe pomery na mieste stavby a preto upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia. Ak dotknutý orgán štátnej správy neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k odstráneniu stavby, má sa za to, že s návrhom súhlasí z hľadiska ním sledovaných záujmov. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na stavebnom úrade (Spoločná úradovňa stavebnej agentúry a ŽP, ul. Sv. Štefana 79, Štúrovo).

Ján Elzer
starosta obce
v.z. Ing. Brigita Krakovská


OBEC KAMENICA NAD HRONOM
943 65 Kamenica nad Hronom 106