

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa**  
**29.04.2021 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Žiadosť: Ing. T. Simsika vz. Balassi-Dienes A t Ľ r. o odkúpenie obecného pozemku.
6. Žiadosť: Š. Molnára o odkúpenie obecného pozemku.
7. Odpoveď od „DUNAJ“ ZSS Kováčov vo veci „Deinštitucionalizácia ZSS – Podpora transformačných tímov“.
8. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – T. Rajnohová.
9. Prejednanie a schválenie zámeru predaja obecného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.
10. Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného pozemku.
11. Schválenie platu starostu.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

**K bodu č. 1 programu OZ**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 programu OZ**

**Schválenie programu zasadnutia**

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke a zároveň navrhol o doplnenie programu.

Program sa dopĺňa nasledovne: Bod č. 12. - Prejednanie a schválenie Ponuky na predaj nehnuteľnosti od Slovak Estate, s.r.o. Bod č. 13. - Žiadosť Ing. arch. M Šafranka, bytom 943 01 Štúrovo o odpredaj časti obecného pozemku. Týmto sa presúva Bod č. 12. – Rôzne na bod č. 14, Bod č. 13. – Diskusia sa presúva na Bod č. 15, Bod č. 14 – Záver sa presúva na pod č. 16.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Žiadosť: Ing. T. Simsika vz. Balassi-Dienes A t Ľ r. o odkúpenie obecného pozemku.
6. Žiadosť: Š. Molnára o odkúpenie obecného pozemku.

7. Odpoveď od „DUNAJ“ ZSS Kováčov vo veci „Deinštitucionalizácia ZSS – Podpora transformačných tímov“.
8. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – T. Rajnohová.
9. Prejednanie a schválenie zámeru predaja obecného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.
10. Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného pozemku.
11. Schválenie platu starostu.
12. Prejednanie a schválenie Ponuky na predaj nehnuteľnosti od Slovak Estate, s.r.o.
13. Žiadosť Ing. arch. M. Šafranka o odpredaj časti obecného pozemku.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

#### **Uznesenie č. 01/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **schvaľuje**

program rokovania

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 3 programu OZ**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Milana Galbavý a Ing. Enikő Gajdoš.

#### **Uznesenie č. 02/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Ing. Enikő Gajdoš, Milana Galbavého a zapisovateľa Mgr. Anikó Kálmánovú.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 4 programu OZ**

#### **Voľba návrhovej volebnej komisie**

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Tibora Struhára a členov navrhol Bc. Pála Keszegh a Jaroslava Struhára.

#### **Uznesenie č. 03/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

## **volí**

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Tibor Struhár

člen: Bc. Pál Keszegh

člen: Jaroslav Struhár

## **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 5 programu OZ**

### **Žiadosť: Ing. T. Simsika vz. Balassi-Dienes A É r. o odkúpenie obecného pozemku**

Dňa 21.04.2021 podal žiadosť Ing. Simsik Tibor, bytom Štúrovo vz. Balssi-Dienes A É r. , bytom Budapest o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 230/1 zastav. pl. a nádv., diel č. 3 vo výmere 17 m2 podľa geometrického plánu č. 227/2020 na zameranie stavby, zo dňa 06.11.2020. OZ sa zhodlo v tom, že sa uskutoční tvaromiestna prehliadka a následne sa bude jednať o predaji obecného pozemku.

## **Uznesenie č. 04/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

### **berie na vedomie**

žiadosť Ing. T. Simsika vz. Balassi-Dienes A É r. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 230/1 zastav. pl. a nádv., diel č. 3 vo výmere 17 m2 podľa geometrického plánu č. 227/2020 na zameranie stavby, zo dňa 06.11.2020.

## **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 6 programu OZ**

### **Žiadosť: Š. Molnára o odkúpenie obecného pozemku**

Dňa 23.4.2021 podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Š. Molnár, bytom Štúrovo parc. č. 2678/5 podľa geometrického plánu č. 31321704/253- a/97. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok používa od roku 1977 kedy dostal súhlas od Obce Kamenica nad Hronom na používanie pozemku s podmienkou, že na vlastné náklady zarovná terén a nanosí zeminu na horeuvedenú parcelu. Túto podmienku si splnil a následne by ho chcel odkúpiť.

## **Uznesenie č. 05/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

### **berie na vedomie**

žiadosť Š. Molnára, bytom Štúrovo o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 2678/5 podľa geometrického plánu č. 31321704/253- a/97.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 7 programu OZ****Odpoveď od „DUNAJ“ ZSS Kováčov vo veci „Deinštitucionalizácia ZSS – Podpora transformačných tímov**

Na predošlom zasadnutí ZSS žiadalo Obec Kamenica nad Hronom o súhlas na vybudovanie novostavby na účel s interiérovým vybavením pre 12 prijímateľov sociálnych služieb a vybudovanie centra denných aktivít. Obec Kamenica nad Hronom v tejto veci dalo odpoveď ZSS o upresnenie parcelného čísla, kde má zámer vybudovať novostavbu.

Dňa 21.4.2021 podalo odpoveď „DUNAJ“ ZSS Kováčov v tejto veci. Novostavba pre 12 klientov by mala byť vybudovaná na parc. č. 1667/2 vo vlastníctve Doprastav, Bratislava, závod Zvolen, v správe Slovenského pozemkového fondu. Centrum voľných aktivít by malo byť vybudované na parc. č. 3601/3, 3601/2 vo vlastníctva J. Környiho a Z. Környiho.

V tejto veci OZ požiadalo starostu obce o vyzvanie riaditeľa „DUNAJ“ ZSS Kováčov, aby svoj zámer o výstavbe novostavby predniesol osobne na ďalšom zasadnutí.

**K bodu č. 8 programu OZ****Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – T. Rajnohová**

Dňa 12.04.2021 došla žiadosť T. Rajnohovej, bytom Kamenica nad Hronom č. o ukončenie nájomnej zmluvy za nájomný byt s.č. 463 byt č. 6 k 31.07.2021.

**Uznesenie č. 06/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**berie na vedomie**

žiadosť T. Rajnohovej, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. o ukončenie nájomnej zmluvy za nájomný byt s.č. 463 byt č. 6 k 31.07.2021.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 9 programu OZ****Prejednanie a schválenie zámeru predaja obecného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť na odkúpenie pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4556/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom o výmere 650 m<sup>2</sup>, registra „C“ /vinica/ zapísaný na LV č. 1 obce Kamenica nad Hronom a odporúča spôsob predaja verejnou obchodnou súťažou.

**Uznesenie č. 07/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

**spôsob prevodu** pozemku parc. č. 4556/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom o výmere 650 m<sup>2</sup>, registra „C“ /vinica/ zapísaný na LV č. 1 obce Kamenica nad Hronom, najmenej vo výške 529,30 Eur, /slovom päťstodvadsaťdeväť 30/100 Eur/, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2020, **formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 10 programu OZ**

**Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4556/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom o výmere 650 m<sup>2</sup>, registra „C“ /vinica/ zapísaný na LV č. 1 obce Kamenica nad Hronom.

**Uznesenie č. 08/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

**podmienky** na uskutočnenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 4556/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom o výmere 650 m<sup>2</sup>, registra „C“ /vinica/ zapísaný na LV č. 1 obce Kamenica nad Hronom, najmenej vo výške 529,30 Eur, /slovom päťstodvadsaťdeväť 30/100 Eur/, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2020, **v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 11 programu OZ**

**Schválenie platu starostu**

V zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v ukladá povinnosť obecnému zastupiteľstvu opätovne raz ročne prerokovať plat starostu.

V súlade s § 4 ods. 1 uvedeného zákona v Kamenici nad Hronom prináleží plat vo výške 2,20-násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.

**Uznesenie č. 09/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

k tarifnému platu starostu obce Kamenica nad Hronom 15% podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 12 programu OZ****Prejednanie a schválenie Ponuky na predaj nehnuteľnosti od Slovak Estate, s.r.o.**

Dňa 26.04.2021 podalo ponuku na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kamenica nad Hronom Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava. Jedná sa o pozemok parc. č. „C“ KN 495/55 zastav. pl. a nádv. vedený na LV č. 2984 spoluvlastnícky podiel 24/60 vo výške 700€.

**Uznesenie č. 10/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**neschvaľuje**

kúpu pozemku na parc. č. „C“ KN 495/55 zastav. pl. a nádv. vedený na LV č. 2984, v spoluvlastníckom podiele 24/60, na základe ponuky Slovak Estate, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 13 programu OZ****Žiadosť Ing. arch. M. Šafranka o odpredaj časti pozemku**

Dňa 27.04.2021 podal žiadosť Ing. Arch. M. Šafranko, bytom Štúrovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2678/1 trvalý trávny porast vedený na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom vo výmere cca.1000m<sup>2</sup>. /príloha mapa Úradu geodézie, kartografie a kastastra SR zo dňa 22.4.2021/

**Uznesenie č. 11/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**berie na vedomie**

žiadosť Ing. arch. M. Šafranko, bytom Štúrovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2678/1 trvalý trávny porast vedený na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom vo výmere cca. 1000m<sup>2</sup> /príloha mapa Úradu geodézie, kartografie a kastastra SR zo dňa 22.4.2021/

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Ing. Enikő Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Bc. Keszegh, Kormos, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **K bodu č. 14 programu OZ**

### **Rôzne**

Starosta informoval OZ, že dňa 30.04.2021 a 1.5.2021 budú vyložené veľkokapacitné kontajnery na smetisku.

Informoval ďalej, že v priebehu mesiaca máj sa uskutoční zber elektroodpadu.

Nakoľko pri panelovej ceste smerom na Chľabu je veľmi veľa smetí, obec zorganizuje opäť brigádu na zber odpadu. Akcia bude vyhlásená miestnym rozhlasom. OZ sa dohodlo na termíne zberu odpadu na deň 15.5.2021.

## **K bodu č. 15 programu OZ**

### **Diskusia**

Poslanec T. Struhár požiadal starostu o podanie žiadosti na Slovenskú správu ciest o vyčistenie kraja hlavnej cesty. Po zimných mesiacoch by bolo dobré vykonať zametanie komunikácií, kedy je na cestách veľké množstvo štrku a prachu zo zimnej údržby. Starosta v tejto veci dodal, že požiada Správu ciest o vyčistenie cesty.

## **K bodu č. 16 programu OZ**

### **Záver**

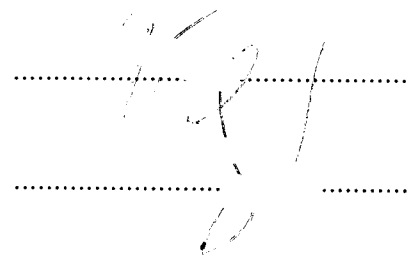
Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

D.a.h.

Overovatelia zápisnice: Ing. Enikő Gajdoš

Milan Galbavý



.....  
Ján Elzer  
starosta obce