

**ROZHODNUTIE
O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY**

Obec Kamenica nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") zistil, že stavba bariérového oplotenia z prefabrikovaných betónových dielcov pevne spojených so zemou na pozemku parc.č. 495/1 v k.ú. Kamenica nad Hronom, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Simsik Tiborom, Gaštanová 4, Štúrovo v júli roku 2020 pod názvom " Oplotenie pozemku parc.č. 495/213 " bola postavená **bez písomného ohlásenia stavebnému úradu** a na základe výsledkov tohto konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 2 a ods. 5 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

nariaduje

vlastníkovi stavby: **Alica Dornová, bytom 943 65 Kamenica nad Hronom č. 59**
odstránenie stavby: **oplotenie** – bariérové z betónových prefabrikovaných dielcov postavené na pozemku: **parc. č. 495/1** (stavba je uskutočnená ako hranica oddeleného pozemku parc.č. 495/213 zameraného geometrickým plánom č. 6/20 vyhotoviteľ Ing. Mladen Predný, Nové Zámky, dátum vyhotovenia 09.05.2020).
katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**

a priestor upraviť do pôvodného stavu pred začatím uskutočňovania stavby.

A. Pre odstránenie stavby správny orgán určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Stavebník k jej odstráneniu zabezpečí odborný dozor nad odstraňovaním stavby v prípade, že stavbu nebude odstraňovať k tomu oprávnená osoba.
3. Podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby neuvedených v bode 1. a 2. tohto rozhodnutia v rozsahu vyhotovenia technologického opisu búracích prác predloží vlastník stavby na tunajší stavebný úrad v lehote 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia, vrátane podkladov v súlade s § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Po odstránení stavby bude dotknutá časť pozemku upravená do stavu pred uskutočnením stavby (pozemok upraviť do pôvodného stavu).
5. Stavba sa odstráni na náklady vlastníka stavby.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov neboli znečisťované komunikácie obce, v prípade znečistenia je povinný toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
7. Odvoz stavebnej sute je potrebné konzultovať na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.
8. Po ukončení búracích prác je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas búracích prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Pri prácach je potrebné dbať o to, aby neboli spôsobené škody najmä vlastníkom susedných nehnuteľností. Prípadné škody je vlastník stavby povinný nahradiť.
10. Vlastník stavby je z hľadiska bezpečnosti práce povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať /napr. strážením a pod./.

Odôvodnenie:

Dôvodom začatia konania o nariadení odstránenia stavby je skutočnosť, že stavebníčka Alica Dornová postavila bariérové betónové oplotenie spojené o pevný základ v účelovej komunikácii a na pozemku, ktorý je verejným priestranstvom, bez ohlásenia stavebnému úradu. Predmetný pozemok parc.č . 495/1 v k.ú. Kamenica nad Hronom je vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v súlade s výpisom z listu vlastníctva č. 1 vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

- a) *závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,*
- b) *stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,*
- c) *stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),*
- d) *dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.*

Podľa ustanovenia § 88 ods. 2 Odstránenie stavby podľa odseku 1 písm. b) nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkom, alebo nájomcovi stavby, ak je stavebníkom podľa § 58 ods. 3.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 3 Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

V právnej norme ustanovenej v § 88a stavebného zákona sa upravuje postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti pri nepovolených stavbách.

Z odsekov 1 a 2 vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore so stavebným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona.

Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarat všetky potrebné doklady, t. j. rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej

správy a obce. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod.

„ Účelom konania o dodatočnom povolení stavby je následné zhojenie závažnej chyby, ktorou je prvotné vedomé ignorovanie zákona zo strany stavebníka pod podmienkou preukázania skutočnosti, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, pričom dôkazné bremeno je na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona.“ cit. Z Judikatúry Najvyššieho súdu SR.

Stavebný úrad oznámil začatie konanie o odstránení stavby postavenej bez ohlásenia stavebnému úradu svojim oznámením pod č.j. 1-04/21 Kr zo dňa 03.05.2021 dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia.

V priebehu konania bola uplatnená námietka zo strany obce Kamenica nad Hronom a to : „, stavba je v rozpore s verejným záujmom obce Kamenica nad Hronom a nesúhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia.“

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyhodnotil námietku obce z hľadiska územno-technického ako aj stavebno-technického a zistil, že stavba bola uskutočnená a osadená do svahovitého terénu, bez príslušného statického posúdenia a na účelovej komunikácii – chodníku na verejnom priestranstve. Účel stavby je v rozpore s predmetom účelu užívania pozemku vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, nakoľko ide o územie, kde sú vedené aj verejné rozvody inžinierskych sietí a chodník.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad má za to, že nakoľko verejný záujem je opakom tzv. súkromného záujmu, a z povahy veci možno usúdiť, že uskutočnením bariérového betónového oplotenia na verejnom pozemku bez preukázaniu účelu resp. odôvodnenia jej potreby sa preukázal osobný záujem stavebníka.

Skutočnosť, že stavba bola postavená bez ohlásenia stavebnému úradu, bola v konaní nepochybne dokázaná. Stavebný úrad z vyjadrenia obce a umiestnenia stavby zároveň usúdil, že je v rozpore s verejným záujmom a preto nariaďuje odstránenie tejto stavby a zároveň určil vzhľadom na povahu stavby primeranú lehotu na jej odstránenie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Kamenica nad Hronom v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Elzer
starosta obce

