

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa
14.10.2021 o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Prejednanie a schválenie predaja obecného pozemku na základe žiadosti H. Kurczová a F. Szívó.
6. Prejednanie a schválenie predaja obecného pozemku na základe žiadosti AT Dunaj s.r.o.
7. Prejednanie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Hlaváča.
8. Žiadosť L. Kálmána a manž. K o odkúpenie obecného pozemku.
9. Prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 01/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Viliama Kuňa a Jána Zátyika.

Uznesenie č. 02/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Viliama Kuňa a Jána Zátyika, za zapisovateľa Mgr. Anikó Kálmánovú.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Voľba návrhovej volebnej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Bc. Pavola Góru a členov navrhol Pála Keszegh a Milana Galbavého.

Uznesenie č. 03/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Bc. Pavol Góra

člen: Pál Keszegh

člen: Milan Galbavý

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Prejednanie a schválenie predaja obecného pozemku na základe žiadosti H. Kurczová a F. Szívó

Dňa 23.06.2021 podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku H. Kurczová, bytom Kamenica nad Hronom č. a F. Szívó, bytom Kamenica nad Hronom č. parc. č. 150/2 diel č. 8 o výmere 8m², parc. č. 150/3 diel č. 9 o výmere 10 m², parc. č. 150/4 diel č. 10 o výmere 118 m² parcely, podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov a zameranie

stavieb, č. 4E/21, vyhotovený geodetom Ing. Mladen Predným, dňa 09.03.2021, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, dňa 25.03.2021, pod č. 322/21, parcely oddelené od parc. č. „E KN“ 495/1 zast. plochy a nádv. vedené na LV č. 1787 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

Uznesenie č. 04/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. č. 150/2 diel č. 8 o výmere 8m², parc. č. 150/3 diel č. 9 o výmere 10 m², parc. č. 150/4 diel č. 10 o výmere 118 m² parcely, **spolu vo výmere 136 m²**, podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb, č. 4E/21, vyhotovený geodetom Ing. Mladen Predným, dňa 09.03.2021, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, dňa 25.03.2021, pod č. 322/21, parcely oddelené od parc. č. „E KN“ 495/1 zast. plochy a nádv. vedené na LV č. 1787 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom

do vlastníctva:

H Kurczová rod. nar. , bytom Kamenica nad Hronom č. .
v podiele ½ a **F Szívó rod.** , nar. , bytom Kamenica nad Hronom č. .
podiele ½.

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m² = 3€ x 136m² t.j. 408€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je časť domovej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a betónový plot, ktorý je na tomto pozemku cca. 50 rokov, pričom pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemku žiadateľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Protí prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ

Prejednanie a schválenie predaja obecného pozemku na základe žiadosti AT Dunaj s.r.o

Dňa 23.06.2021 podalo žiadosť AT Dunaj s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, stredisko – 941 35 Dubník o odkúpenie obecného pozemku parc. „C KN“ č. 1671/104 zastav. plochy a nádv. o výmere 104 m², vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, vedené na LV č. 1.

Uznesenie č. 05/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 1671/104 zastav. plochy a nádv. o výmere 104 m², vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, vedené na LV č. 1.

do vlastníctva:

AT Dunaj, s.r.o., so sídlom Šafarikova 124, 048 01 Rožňava, stredisko 941 35 Dubník, IČO: 31734600,

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m² = 3€ x 104m² t.j. 312€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom je, že pod uvedeným pozemkom je Nadzemná čerpacia stanica PHM DJD12 NKA OIL so súp. č. 760. Uvedený pozemok mala spoločnosť v prenájme na dobu určitú v čase, keď spoločnosť kupovala pozemok pod ich hospodárskym dvorom v celosti. Parcela pod čerpacou stanicou nebola zahrnutá do kúpnej zmluvy, nakoľko bola odčlenená Geometrickým plánom č. 24/2009, ktorým sa vytvorila samostatná parcela. Pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Prejednanie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Hlaváča

Dňa 02.08.2021 podal žiadosť M. Hlaváč, bytom Kamenica nad Hronom č. , odkúpenie obecného pozemku parc. č. „C KN“ 2685/3 zastav. plocha a nádv. o výmere 22 m², , oddelené od parc. č. 2685/1 zastav. plocha a nádv., vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom a parc. č. 2685/2 zastav. plocha a nádv. o výmere 83 m², vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 22/21, vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom, so sídlom 94359 Pavlová.

Uznesenie č. 06/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

ukladá

žiadateľovi M. Hlaváčovi, nar. , bytom Kamenica nad Hronom č.

o vyznačenie hraníc žiadaného obecného pozemku o odkúpenie parc. č. „C KN“ 2685/3

zastav. plocha a nádv. o výmere 22 m², , oddelené od parc. č. 2685/1 zastav. plocha a nádv. a parc. č. 2685/2 zastav. plocha a nádv. o výmere 83 m², podľa geometrického plánu č. 22/21, vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom, so sídlom 94359 Pavlová.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Žiadosť L. Kálmána a manž. K

o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 08.09.2021 podali žiadosť L. Kálmán a manž. Katarína obaja bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E KN“ č. 456/1 diel č. 1 o výmere 20m².

Uznesenie č. 07/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť L. Kálmána, nar. a manž. K Kálmánovej, nar. obaja bytom Kamenica nad Hronom o odkúpenie časti obecného pozemku parc. reg. „E KN“ č. 456/1 diel č. 1 o výmere 20m², ktorá sa včleňuje do novovytvorenej parc. č. 453/2 zastav. pl. a nádvoria, podľa geometrického plánu č. 05/21 zo dňa 24.07.2021, vyhotovený geodetom Ing. Tiborom Kissom, so sídlom 943 59 Pavlová 157, úradne overeným dňa 27.08.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod č. 1087/21.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom

Starosta navrhol ako tradične už každý rok poskytnúť príspevok pre dôchodcov nad 62 rokov. V tomto roku sa deň úcty starším v kultúrnom dome nebude môcť organizovať. Preto navrhol OZ darčkové poukazy aj s menším darčekom rozdať pre dôchodcov tak, že by sa im doručili osobne prostredníctvom členov OZ.

Uznesenie č. 08/10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

darčkové poukazy v hodnote 5€ pre dôchodcov nad 62 rokov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: /Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Keszegh, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ

Rôzne

P. Keszegh sa prihlásil a oznámil OZ, že sa bol pozrieť na chodník pri rodinnom dome p. M: Kiňa. Menovaný pred svojim domom zdvihol betónové dlažby /chodník/ a zatravnil. OZ určilo za úlohu vyzvať p. Kiňa M. dať chodník do pôvodného stavu.

K bodu č. 11 programu OZ

Diskusia

K tomuto bodu sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 12 programu OZ

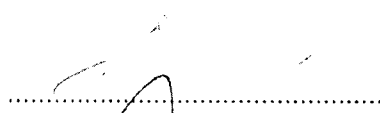
Záver

Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

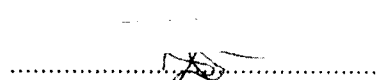
Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

D.a.h.

Overovatelia zápisnice: Viliam Kuňa



Ján Zátyik



.....
Ján Elzer
starosta obce