

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v aktuálnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kamenica nad Hronom, č. 106

Kamenica nad Hronom 943 65

IČO: 308951

v zastúpení: Ján Elzer, starosta obce

SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: Balsai-Dienes A É

rodená: Dienes A É

nar.:

trvale bytom: 11000000

čop.:

r.č.: 11000000

štátna príslušnosť: Maďarsko

(ďalej len „kupujúci“)

sa mení a dopĺňa:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe Výpisu z katastra nehnuteľností, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, list vlastníctva č. 1 vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Pozemok – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu:

parc. č. 230/1 diel č. 3 zastav. plochy a nádv. o výmere 17m² odčlenené od parc. č. 495/1 zastav. plochy a nádv. zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „Prevádzaný podiel“)

sa dopĺňa:

1. Predávajúci je na základe Výpisu z katastra nehnuteľností, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, list vlastníctva č. 1 vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Pozemok – Parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape určeného operátu ako parc. č. 230/1 diel č. 3 zastav. plochy a nádv. o výmere 17m² odčlenený od parc. č. 495/1 zastav. plochy a nádv. zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

V zmysle Geometrického plánu č. 227/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Attila Bédi, so sídlom Podzámka 34/A, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 6.11.2020, úradne overeného dňa 25.11.2020 č. 1658/20 Ing. Alžbetou Jankovskou a to tak, že:
z LV č. 1 Parcely registra „C“ č. 495/1 sa odčleňuje pozemok o výmere 17m² a pričleňuje sa k LV č. 536 parcely registra „C“ parcelné číslo 230/1.

(ďalej len „Prevádzaný podiel“)

2. Predávajúci prehlasuje že odpredaj Prevádzaného podielu bol riadne schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/06/2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je časť domovej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemku žiadateľa.**

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene za odpovedajúcu výmeru Prevádzaného podielu vo výške 3€/m² = 3€ x 17m² (slovom tri eur za m²)
2. Celková kúpna cena Prevádzaného podielu určená dohodou zmluvných strán činí spolu 51€ (slovom päťdesiatjeden eur). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

sa mení a dopĺňa:

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

3. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene za odpovedajúcu výmeru Prevádzaného podielu vo výške 3€/m² = 3€ x 17m² (slovom tri eur za m²), **na základe údaju zverejneného Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa 27.05.2021 o 18.00 hod. na Obecnom**

úrade v Kamenici nad Hronom. „Uznesenie“ č. 05.05.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

4. Celková kúpna cena Prevádzaného podielu určená dohodou zmluvných strán činí spolu 51€ (slovom päťdesiatjeden eur). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Ostatné údaje Kúpnej zmluvy medzi vyššie uvedenými kúpnyimi stranami zostávajú nezmenené.

Účastníci si Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

- 1 Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe ktorá zmluvu podpísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tomto Dodatku č.1 Kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. A to na účely spísania tohto dodatku, jeho evidovania, jeho predloženia príslušným úradom, ktoré budú o ňom na jeho základe rozhodovať alebo overovať jeho údaje. Súhlas je zároveň vyjadrený podpismi zmluvných strán na tomto dodatku.

Kamenica nad Hronom, dňa...13.1.2022

Predávajúci:

.....
Obec Kamenica nad Hronom
v zastúpení: Ján Elzer, starosta obce

Kupujúci:

.....
Balsai-Dienes Anett Éva

Prílohy:

1. Geometrický plán

