

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v aktuálnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kamenica nad Hronom, č. 106
Kamenica nad Hronom 943 65
IČO: 308951
v zastúpení: Ján Elzer, starosta obce
SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: Balsai-Dienes A. t Év
rodená: Dienes A. t Éva
nar.:
trvale bytom: Budapest
čop.:
r.č.:
štátna príslušnosť: Maďarsko
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe Výpisu z katastra nehnuteľností, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom, list vlastníctva č. 1 vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Pozemok – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu:

parc. č. 230/1 diel č. 3 zastav. plochy a nádv. o výmere 17m² odčlenené od parc. č. 495/1 zastav. plochy a nádv. zapísanej v LV č. 1 v katastrálnom území Kamenica nad Hronom vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „Prevádzaný podiel“)

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je obmedzený vo svojich právach disponovať s Prevádzaným podielom, že Prevádzaný podiel nie je predmetom nedoriešených

reštitučných nárokov, a že na nehnuteľnosti, ktorá sa touto zmluvou prevádza neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, bremená ani iné ťarchy.

3. Predávajúci prehlasuje že odpredaj Prevádzaného podielu bol riadne schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/06/2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je časť domovej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemku žiadateľa.**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predáva predávajúci kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III Prevádzaný podiel nehnuteľnosti uvedenej v čl. I v ods. 1. a kupujúci Prevádzaný podiel kupuje, čím sa stáva vlastníkom príslušnej nehnuteľnosti.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene za odpovedajúcu výmeru Prevádzaného podielu vo výške $3\text{€}/\text{m}^2 = 3\text{€} \times 17\text{m}^2$ (slovom tri eur za m^2)
2. Celková kúpna cena Prevádzaného podielu určená dohodou zmluvných strán činí spolu 51€ (slovom päťdesiatjeden eur). Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok IV

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k Prevádzanému podielu prechádza na kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanému podielu na predmetnej nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, obce Kamenica nad Hronom, k.ú. Kamenica nad Hronom v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na právne úkony potrebné k zabezpečeniu predmetu zmluvy v celom rozsahu vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor. Poplatky pri vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v plnom rozsahu, ako aj všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
3. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor vyznačí zmenu v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.
4. V prípade ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, z dôvodu odstrániteľných nedostatkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znovu kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
6. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe ktorá zmluvu podpísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. A to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným úradom, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je zároveň vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Kamenica nad Hronom, dňa.....2021

Predávajúci:

Obec Kamenica nad Hronom
v zastúpení: Ján Elzer, starosta obce

Kupujúci:

Balsai-Dienes Anett Éva

04-08-2021