

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Jánom Elzerom, nar.

2. **MORAVČÍK I** , rod. -
nar. rod.č.:
a manželka

3. **MORAVČIKOVÁ A** , rod.
nar. rod.č.:
obaja trvale bytom Kamenica nad
Hronom občania SR,

ako predávajúci

a

4. **Ing. KRAKOVSKÝ F** rod.
nar. rod.č.:
a manželka

5. **Ing. KRAKOVSKÁ B** rod.
nar. rod.č.:
obaja trvale bytom Kamenica nad
Hronom občania SR,

ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

a/ **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 1044/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3602 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim, Obcou Kamenica nad Hronom a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti, je podľa geometrického plánu č. 11/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 31.12.2021, na oddelenie pozemku parc.č. 1044/5, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 11.04.2022, pod číslom 480/22, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 1044/1, oddelená časť, diel číslo 2 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, včlenený do Geometrickým plánom novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 1044/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

b/ Podpísaní **Moravčík I** a manželka **Moravčiková A** , rod. sme vlastníkami nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 826/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastníme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 458**. **Predmetom prevodu, medzi predávajúcimi, Moravčíkom I a manželkou Moravčikovou A a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti, je podľa geometrického plánu č. 11/2021, vyhotoveného geo-**

detom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 31.12.2021, na oddelenie pozemku parc.č. 1044/5, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 11.04.2022, pod číslom 480/22, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 826/4, oddelená časť, diel číslo 1 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, včlenený do Geometrickým plánom novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 1044/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

II.

Predávajúci ako vlastníci predávame a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I.ods.a/ a I.ods.b/ tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností je nám z vykonanej obhliadky známy a že ich kupujeme v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **24,- €**, slovom: **dvadsaťštyri Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 24,- Eur.**

Predávajúci, Moravčík L a manželka Moravčíková A a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **3,- €**, slovom: **tri Eurá**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti k rukám predávajúcich, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Moravčík I a manželka Moravčíková A. podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujeme prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 3,- Eurá.**

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujeme, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, predmetoch prevodu opísaných v článku I.ods.a/ a I.ods.b/ tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. **Prevod nehnuteľností, predmetov prevodu opísaných v článku I.ods.a/ a I.ods.b/ tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.**

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 04/05/2022, dňa 26.05.2022, schválilo zámer predaja predmetu prevodu, opísaného v článku I.ods.a/ tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim do BSM, za kúpnu cenu 24,- €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 04/06/2022, dňa 30.06.2022, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I.ods.a/ tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim do BSM, za kúpnu cenu 24,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I.ods.a/ a I.ods.b/ tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, nar. rod.č.: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T. Hrmovi, rod.č.: bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. T. Hrmu, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdrží každý predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 25.07.2022.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

Handwritten text at the top left, including the date 27-07-2022 and the name JAN E. BRED.

Handwritten text below the first date, possibly a name or title.

27-07-2022

Handwritten text below the second date.

Handwritten text at the top right, including the date 27-07-2022 and the name MICHAEL.

Handwritten text below the third date, possibly a name or title.

27-07-2022

Handwritten text below the fourth date.

Handwritten text in the middle left section, including the date 27-07-2022 and the name MICHAEL.

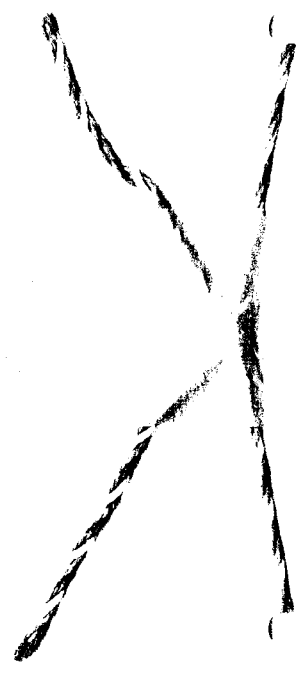
Handwritten text below the fifth date, possibly a name or title.

27-07-2022

Handwritten text below the sixth date.

RMO

FOVO



Handwritten text in the bottom left section, including the date 27-07-2022 and the name MICHAEL.

Handwritten text below the seventh date, possibly a name or title.

27-07-2022

Handwritten text below the eighth date.

Handwritten text in the bottom right section, including the date 27-07-2022 and the name MICHAEL.

Handwritten text below the ninth date, possibly a name or title.

27-07-2022

Handwritten text below the tenth date.