

Obec Kamenica nad Hronom, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Hronom, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom dňa 14.09.2022 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Kamenica nad Hronom
Kamenica nad Hronom č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
IČO: 00 308 951
Zast.: Ján Elzer, starosta obce
Kontaktná osoba: Ján Elzer, starosta obce
Kontakt: 00421/905 473 188, e-mail: starosta@kamenicanadhronom.sk
Účet obce Kamenica nad Hronom pre účely súťaže:
Ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK54 0200 0000 0038 7298 3159
BIC: SUBASKBX

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy
za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa.

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľnosti v kat. území: Kamenica nad Hronom, ktorá je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, pre kat. územie: Kamenica nad Hronom, obec: Kamenica nad Hronom, okres: Nové Zámky, a to:

- časť pozemku, parcely reg. "C" KN s parc. č. 2678/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere: 1148 m². (ďalej aj „predmet súťaže“).

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže časti pozemku o výmere 1148 m².

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 0,08 EUR/m²/rok, t. j. pri výmere 1148 m² celková ponúkaná výška nájomného nesmie byť nižšia ako 91,84 EUR/ročne zaokrúhlene **91,80 EUR**

Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 5 rokov, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Účel nájmu:

Záhradkárske účely s prihliadnutím na umiestnenie a druh pozemku.

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v kat. území Kamenica nad Hronom, v intraviláne obce Kamenica nad Hronom.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Kamenica nad Hronom dňom uverejnenia na webovej stránke obce Kamenica nad Hronom.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 14.10.2022 o 11:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž nájom – NEOTVÁRAŤ“** a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - e) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom nájomné nesmie byť nižšie ako 0,08 EUR/m²/rok,
 - f) účel využitia nehnuteľnosti,
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - h) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 50,- EUR a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplataenia v pokladni, dňom zaplataenia do pokladane vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Kamenica nad Hronom a voči príslušnému daňovému úradu.
6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Kamenica nad Hronom, v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením : „*Obchodná verejná súťaž nájom – NEOTVÁRAŤ*“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kamenicanadhronom.sk, a úradnej tabuli obce Kamenica nad Hronom alebo zaslaný na adresu: Obecny úrad Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
10. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kamenicanadhronom.sk, na úradnej tabuli obce Kamenica nad Hronom.
11. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné.

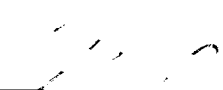
Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Kamenici nad Hronom, dňa 30.09.2022



Ján Elzer
starosta obce