

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce.
Jánom Elzerom, nar.
ako predávajúci

a

2. Ing. **BALLA A** , rod.
nar. rod.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občan SR,
3. **KÖRNYI C** rod.
nar. , rod.č:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86655 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní, Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcim Ing. A Ballom, je podľa geometrického plánu č. 36/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 04.11.2020, na oddelenie pozemku parc.č. 495/220, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 20.11.2020, pod číslom 1629/20, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelenej časti, **novovytvorenému pozemku „C“KN parcelné číslo 495/220 o výmere 70 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku**. Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parcele číslo 495/220: 35 m².

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcim Környi C je podľa geometrického plánu č. 36/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 04.11.2020, na oddelenie pozemku parc.č. 495/220, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 20.11.2020, pod číslom 1629/20, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelenej časti, **novovytvorenému pozemku „C“KN parcelné číslo 495/220 o výmere 70 m², spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku**. Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parcele číslo 495/220: 35 m².

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do podielového spoluvlastníctva kupujeme, spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti je nám z vykonanej obhliadky známy a že ju kupujeme v takom stave v akom sa nachádza v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci Ing. Alexander Balla, sme sa dohodli na kúpnej cene **105,- €**, **slovom: stopäť Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatil

kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci **Környi Csaba**, sme sa dohodli na kúpnej cene **105,- €**, **slovom: stopät' Eur.** Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 210,- Eur.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, **novovytvorenom pozemku „C“KN parcelné číslo 495/220 o výmere 70 m², neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.**

Na pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, sú v časti C LV zriadené vecné bremená in personam, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, na základe V-1888/2017 - č.zmeny 371/2017 a tiež na základe V-3655/2018 - č.zmeny 272/2019. Predmetné vecné bremená sa netýkajú „Geometrickým plánom“ oddeleného predmetu prevodu, novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 495/220 o výmere 70 m².

Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 04/12/2020, dňa 16.12.2020, schválilo zámer predaja predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúcich, za kúpnu cenu 210,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, tiež svojím uznesením č. 05/12/2020, dňa 16.12.2020, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúcich, za kúpnu cenu 210,- €.

VI.

Obec Kamenica nad Hronom prehlasuje, že **plomby** vyznačené na parcele „C“ KN číslo 495/1, na základe **V-324/2021**, tiež na základe **V-3408/2020**, tiež na základe **V-3603/2020** a tiež na základe **Z-10581/2020**, **sa netýkajú „Geometrickým plánom“ oddeleného, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, novovytvoreného pozemku „C“KN parcelné číslo 495/220 o výmere 70 m², t.j. nejedná sa o tie isté nehnuteľnosti, v zmysle § 41 ods. 2) Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.**

VII.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúcich.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, nar. [] bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva

k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

X.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdrží každý kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 01.02.2021.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa knihy na ovesečovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 19/2021. túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) K. BALLA

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP.CY

v Kamenici nad Hronom dňa 3.2.2021

Podľa knihy na ovesečovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 20/2021. túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) E. ŽORNÝI

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP.CY

v Kamenici nad Hronom dňa 3.2.2021

Podľa knihy na cverčovanie Once Kamenica nad Hronom
por.č. 21/2021 túto listinu ylastnoručne podpísala (uzasle
podpis ~~vo vlastný~~) VAN ELZER
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorehojej osobná totožnosť bola preukázaná
OP.Č.
v Kamenici nad Hronom dňa 3.2. 2021

