

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom, konaného dňa
14.09.2022 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Birčák A. a Birčáková S.
6. Návrh a schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Vojtek J. a manž. Vojeková E.
7. Návrh a schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Štugelová M., Stugel Cs. a Lakatošová A.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Moravčík L. a manž. Moravčíková A.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Didiáš L. a manž. Didiášová R.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Kovács D. a manž. Kováčsová M.
11. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľa Molnár Š.
12. Žiadosť o odsúhlasenie projektov elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom, o odsúhlasenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve obce.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce od žiadateľa: COOP Jednota, Nové Zámky.
14. Prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom.
15. Prejednanie a schválenie sociálnej výpomoci pre občana obce Paradiová N.
16. Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Prohászka K. za byt s. č. 463.
17. Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Kanička V. za byt s. č. 463.
18. Schválenie úpravy rozpočtu obce k 30.9.2022.
19. Rôzne
20. Diskusia.
21. Záver.

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 01/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom
schvaľuje

program rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej volebnej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Birčák A. a Birčáková S.
6. Návrh a schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Vojtek J. a manž. Vojeková E.
7. Návrh a schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Štugelová M., Štugel Cs. a Lakatošová A.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Moravčík L. a manž. Moravčíková A.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Didiáš L. a manž. Didiášová R.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Kovács D. a manž. Kováčsová M.
11. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľa Molnár Š.
12. Žiadosť o odsúhlasenie projektov elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom, o odsúhlasenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve obce.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce od žiadateľa: COOP Jednota, Nové Zámky.
14. Prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom.
15. Prejednanie a schválenie sociálnej výpomoci pre občana obce Paradiová N.
16. Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Prohászka K. za byt s. č. 463.
17. Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Kanička V. za byt s. č. 463.
18. Schválenie úpravy rozpočtu obce k 30.9.2022.
19. Rôzne
20. Diskusia.
21. Záver.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Tibora Struhára a Bc. Pavola Góru.

Uznesenie č. 02/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Tibora Struhára a Bc. Pavola Góru, za zapisovateľa Mgr. Anikó Kálmánovú.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Voľba návrhovej volebnej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jána Zátyika, členov navrhol Jaroslava Struhára a Viliama Kuňa.

Uznesenie č. 03/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen: Jaroslav Struhár

člen : Viliam Kuňa

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Návrh a schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Birčák A. a Birčáková S.

Dňa 23.5.2022 podali žiadosť A Birčák, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a S Birčáková rod. nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku parc. č. „C KN“ 495/223 zastav. plocha a nádv. o výmere 23 m², parc. č. „C KN“ 495/224 zastav. plocha a nádv. o výmere 26 m², parc. č. „C KN“ 495/225 zastav. plocha a nádv. o výmere 32 m², parc. č. „C KN“ 495/226 zastav. plocha a nádv. o výmere 12 m² oddelené od parc. „C KN“ č. 495/1 zastav. plocha a nádv., vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2021, na oddelenie p.č. 495/223, :/224, :/225, :/226 a zameranie časti stavby na parc. č. 495/224, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Bíňa č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01.10.2021, pod č. 1372/21. OZ nemalo žiadne námietky. Na zastupiteľstve OZ dňa 30.06.2022 uznesením 05/06/2022 OZ schválilo zámer predaja časti pozemku pre žiadateľov.

Uznesenie č. 04/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. č. „C KN“ 495/223 zastav. plocha a nádv. o výmere 23 m², parc. č. „C KN“ 495/224 zastav. plocha a nádv. o výmere 6 m², parc. č. „C KN“ 495/225 zastav. plocha a nádv. o výmere 32 m², parc. č. „C KN“ 495/226 zastav. plocha a nádv. o výmere 12 m² spolu o výmere 73 m², oddelené od parc. „C KN“ č. 495/1 zastav. plocha a nádv., vedené na LV č. 1

pozemku parc. „C KN“ č. 495/228 zastav. plocha a nádv. o výmere 102 m², oddelené od parc. „C KN“ č. 495/1 zastav. plocha a nádv., vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-21/2022, na oddelenie

pozemku p. č. 495/228, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Bína č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 13.05.2022, pod č. 684/22.

do BSM

J Vojtek, nar. _____ a manž. **E Vojteková rod.** _____, nar. _____ obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____

za kúpnu cenu vo výške: $3\text{€}/\text{m}^2 = 3\text{€} \times 102 \text{ m}^2$ t.j. 306€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený okolo roku 1970, ktorý je umiestnený na obecnom pozemku.

Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemkov žiadateľov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Návrh a schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Štugelová M., Štugel Cs. a Lakatošová A.

Dňa 13.07.2022 podali žiadosť M Štugelová, rod. _____ nar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a C Štugel, nar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a A Lakatošová, rod. _____ ar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ o kúpu obecného pozemku, a to parc. „E KN“ č. 3256/4 diel č. 1 o výmere 17m², parc. „E KN“ č. 3256/5 diel č. 2 o výmere 10m², parc. „E KN“ č. 3256/6 diel č. 3 o výmere 14m², parc. „E KN“ č. 3256/7 diel č. 4 o výmere 4m², parc. „E KN“ č. 3256/8 diel č. 5 o výmere 26m², spolu o výmere 71 m², oddelené od parc. „E KN“ č. 3256/1 ost. plochy vedené na LV č. 1787 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-22/2022, na zameranie stavieb na p.č. 3256/4, 3332/6, 3256/5, 3332/7 a na oddelenie pozemku p. č. 3256/6-:/8, 3332/8, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Bína č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 13.05.2022, pod č. 711/22.

Uznesenie č. 06/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

neschvaľuje

zámer predaja časti pozemku pre žiadateľov: M Štugelová, rod. _____, nar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a C Štugel, nar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a A Lakatošová, rod. _____, nar. _____ bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a to pozemku parc. „E KN“ č. 3256/4 diel č. 1 o výmere 17m², parc. „E KN“ č. 3256/5 diel č. 2 o výmere 10m², parc. „E KN“ č. 3256/6 diel č. 3 o výmere 14m², parc. „E KN“ č. 3256/7 diel č. 4 o výmere 4m², parc. „E KN“ č. 3256/8 diel č. 5 o výmere 26m², spolu o výmere 71 m², oddelené od parc. „E KN“ č. 3256/1 ost. plochy

vedené na LV č. 1787 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-22/2022, na zameranie stavieb na p.č. 3256/4, 3332/6, 3256/5, 3332/7 a na oddelenie pozemku p. č. 3256/6-:8, 3332/8, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Biňa č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 13.05.2022, pod č. 711/22, v tejto forme na základe geometrického plánu č. 45237905-22/2022, nakoľko časť pozemku uvedeného v žiadosti o odkúpenie pozemku zasahuje do ochranného pásma.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: pre žiadateľov Moravčík L. manž. Moravčíková A.

Dňa 22.08.2022 podali žiadosť o kúpu pozemku I Moravčík, nar. a manž. A Moravčíková nar. , obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda o výmere 505m2 uvedenej na LV č. 1.

Uznesenie č. 07/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od L Moravčíka, nar. a manž. A Moravčíkovej, nar. obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda, o výmere 505m2 uvedenej na LV č. 1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Didiáš L. a manž. Didiášová R.

Dňa 02.09.2022 podali žiadosť o kúpu obecného pozemku I Didiáš, nar. a manž. R Didiášová rod. nar. obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 2677/1 diel č. 5 o výmere 17m2 oddelenej od parc. „C KN“ č. 2678/1 trvalý trávny porast vedenej na LV č. 1787.

Uznesenie č. 08/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od I Didiáša, nar. a manž. R Didiášovej rod. nar. obaja bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 2677/1 diel č. 5 o výmere 17m2 oddelenej od parc. „C KN“ č. 2678/1 trv. tráv. porast vedenej na LV č. 1787.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 09/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 2677/1 diel č. 5 o výmere 17m² oddelenej od parc. „C KN“ č. 2678/1 trv. tráv. porast vedenej na LV č. 1 oddelený od parc. č. „C KN“ 2678/1 trv. tráv. porast podľa geometrického plánu č. 35/20 na zameranie stavby na p.č. 2677/3 a určenie vlastníctva k pozemkom parc. č. 2677/1-4, vyhotovený geodetom Ing. Tiborom Kissom, so sídlom Pavlová 157, dňa 27.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 17.08.2022, pod č. 1590/21.

do BSM:

L DIDIÁŠ, nar. a manž. R DIDIÁŠOVÁ rod. nar.
obaja bytom Kamenica nad Hronom č.

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m² = 3€ x 17m² t.j. 51€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je časť domovej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemku žiadateľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľov Kovács D. a manž. Kováčsová M.**

Dňa 08.09.2022 podali žiadosť o kúpu obecného pozemku D Kovács, nar. a manž. M. Kováčsová rod. nar. obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 495/229, zastav. plochy a nádv. o výmere 2m² uvedenej na LV č. 1.

Uznesenie č. 10/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o kúpu obecného pozemku D Kovácsa, nar. a manž. M Kovácsovej rod. __, nar. __, obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 495/229, zastav. plochy a nádv. o výmere 2m² uvedenej na LV č. 1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 11 programu OZ

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce: od žiadateľa Molnár Š.

Dňa 06.09.2022 podal žiadosť o prenájom pozemku Š Molnár, nar. trvale bytom Jesenského Štúrovo o prenájom pozemku a to: parc. „C KN“ č. 2678/5 trvalý trávny porast o výmere 1110m² a parc. „C KN“ č. 2685/5 zastav. pl. a nádv. o výmere 38 m², oddelený od parc. „C KN“ č. 2678/1 druh pozemku trvalý trávny porast vedenej na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 11/22, na oddelenie pozemkov parc. č. 2678/5, 2685/5, vyhotovený geodetom geometer, Ing. Tibor Kiss, so sídlom Pavlová 157, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 19.08.2022 pod č. 1211/22.

Uznesenie č. 11/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce od žiadateľa Š Molnár, nar. trvale bytom Jesenského 943 01 Štúrovo a to parc. „C KN“ č. 2678/5 trvalý trávny porast o výmere 1110m² a parc. „C KN“ č. 2685/5 zastav. pl. a nádv. o výmere 38 m², oddelený od parc. „C KN“ č. 2678/1 druh pozemku trvalý trávny porast vedenej na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 11/22, na oddelenie pozemkov parc. č. 2678/5, 2685/5, vyhotovený geodetom geometer, Ing. Tibor Kiss, so sídlom Pavlová 157, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 19.08.2022 pod č. 1211/22.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 12/09/2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť na odkúpenie pozemku parcely registra „C KN“, č. 2678/5 trv.tr.p. o výmere 1110m² a parc. „C KN“ č. 2685/5 zastav. pl. a nádv. o výmere 38 m², oddelený od parc. „C KN“ č. 2678/1 uvedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom a

odporúča spôsob prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 13/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

spôsob prenájmu pozemku parc. registra „C KN“, č. 2678/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1148 m² uvedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom najmenej vo výške 0,08 EUR/m²/rok, t. j. pri výmere 1148 m² celková ponúkaná výška nájomného nesmie byť nižšia ako 91,84 EUR/ročne zaokrúhlene **91,80 EUR**, na dobu 5 rokov, ktorá je stanovená VZN č. 4/2019, **formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ

Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku časti parcely registra „C KN“, č. 2678/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1148 m² uvedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

Uznesenie č. 14/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

podmienky na uskutočnenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku časti parcely registra „C KN“, č. 2678/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1148 m² uvedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom najmenej vo výške 0,08 EUR/m²/rok, t. j. pri výmere 1148 m² celková ponúkaná výška nájomného nesmie byť nižšia ako 91,84 EUR/ročne zaokrúhlene **91,80 EUR/rok**, a to na dobu 5 rokov, ktorá je stanovená VZN č. 4/2019, **formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 12 programu OZ

Žiadosť o odsúhlasenie projektov elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom o odsúhlasenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve obce

Dňa 22.7.2022 podal žiadosť žiadateľ: Záhrady Kamenica nad Hronom, so sídlom Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo o odsúhlasenie projektov „Elektrifikácia Záhrad Kamenica nad

Hronom a odkúpenie pozemkov, podľa novovytvorenej parcely č. 1045/17, ost. pl. o výmere 25 m2 oddelenej od parc. č. „E KN“ 1045/2 záhrada vedenej na LV č. 1787 a novovytvorenej parc. č. 1072/3 ost. pl. o výmere 19 m2 oddelenej od parc. č. „E KN“ 1068/2 záhrada vedenej na LV č. 1787, geometrickým plánom č. 29/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1045/17, 1072/3, vyhotoveným geodetom Ing. Alexanderom Lebozom – GEOPARD, so sídlom, Brezová uica 1250/3, Strekov, overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 19.08.2022 pod č. 1105/22. Žiadateľom odkúpy bude Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6.

Uznesenie č. 15/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

zamietá

žiadosť žiadateľa: ZÁHRADY Kamenica nad Hronom, Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo o odsúhlasenie odpredaja časti pozemkov podľa novovytvorenej parcely č. 1045/17, ost. pl. o výmere 25 m2 oddelenej od parc. č. „E KN“ 1045/2 záhrada vedenej na LV č. 1787 a novovytvorenej parc. č. 1072/3 ost. pl. o výmere 19 m2 oddelenej od parc. č. „E KN“ 1068/2 záhrada vedenej na LV č. 1787, geometrickým plánom č. 29/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1045/17, 1072/3, vyhotoveným geodetom Ing. Alexanderom Lebozom – GEOPARD, so sídlom, Brezová uica 1250/3, Strekov, overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 19.08.2022 pod č. 1105/22 na výstavbu a realizáciu výstavby transformačnej stanice

nesúhlasí

s projektovou dokumentáciou „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom“ a na umiestnenie VN, NN rozvodov a optického kábla
nakoľko trasa navrhovanej projektovej dokumentácie VN sa nachádza v strede cesty čo je v záujmovej časti obce k vybudovaniu kanalizácie. Obec je ochotná predať pozemky pod trafostanicou ak bude projektová dokumentácia prepracovaná.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 13 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce od žiadateľa: COOP Jednota, Nové Zámky

Dňa 07.09.2022 podali žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné Námestie 6 a to pozemku parc. „C KN“ č. 3/2 – zastav. pl. a nádv. o výmere 659 m2 a parc. „C KN“ č. 3/3 – záhrada o výmere 473m2, zapísanej na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Kamenica nad Hronom. Ako odôvodnenie žiadosti uvádzajú, že v Kamenici nad Hronom v súčasnosti prevádzkujú jednu prevádzkovú jednotku, ktorá však nespĺňa nároky na modernú predajňu súčasného ani budúceho obdobia. U uvedeného dôvodu plánujú postaviť modernú prevádzkovú jednotku s parkoviskom, ktorá bude spĺňať všetky náročné kritériá kladené na modernú predajňu sieť, ktorej základným poslaním je kvalitné poskytovanie služieb obyvateľom obce. V prevádzkovej jednotke bude široká ponuka potravín a tovarov dennej potreby pri zabezpečení výhodných cien a nákupu.

K tomuto bodu sa prihlásil poslanec Bc. Pavol Góra, ktorý oznámil, že je jednoznačne proti predaju uvedeného pozemku. Je vlastníkom nehnuteľnosti v susedstve bytových domov. V tom čase súhlasil s tým, aby sa tam výstavba uskutočnila, čo zmenilo úplne jeho životnú úroveň. Myslel tým pohľad do jeho súkromia z okien bytoviek atď. Avšak s predajom

uvedeného pozemku nesúhlasí. Výstavba novej predajne by znamenalo, že k predajni by boli uložené chladiace zariadenia, klíma, čo znamená aj veľký zvuk. Ak Jednota každopádne chce vybudovať novú predajňu môže obnoviť starú budovu. Viacerí členovia sa zhodli na tom, ak vlastník susednej nehnuteľnosti predá pozemok aj nehnuteľnosť, môže sa jednať o predaji obecného pozemku.

Uznesenie č. 16/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

zamieta

žiadosť žiadateľa COOP Jednota, Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom Hlavné Námestie 6, o odkúpenie pozemkov a to pozemku parc. „C KN“ č. 3/2 – zastav. pl. a nádv. o výmere 659 m² a parc. „C KN“ č. 3/3 – záhrada o výmere 473 m², zapísanej na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Kamenica nad Hronom. Obec je ochotná jednať o odpredaji pozemkov s podmienkou, ak vlastník susednej nehnuteľnosti odpredá nehnuteľnosti – rodinný dom s.č. 460 postavený na parc. č. 495/7 a pozemky „CKN parc. č. 495/7 a 495/8.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 14 programu OZ

Prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom

Starosta podal návrh na prejednanie príspevku pre dôchodcov obce Kamenica nad Hronom.

Uznesenie č. 17/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

a) príspevok pre dôchodcov a to nákupné poukazy v hodnote 10€ pre občanov vo veku od 62 rokov

b) termín konania oslavy Dňa úcty k starším na deň 14.10.2022

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 15 programu OZ

Prejednanie a schválenie sociálnej výpomoci pre občana obce Paradiová N.

Starosta informoval OZ, že Paradiová N. žijúcou v Kamenici nad Hronom a jej druh Pekaj A prosili o pomoc Obecný úrad. Boli v podnájme v Kamenici nad Hronom, avšak vlastník nehnuteľnosti im dal výpoveď, museli opustiť dom. Museli si vybaviť podnájom, kde by sa mohli presťahovať s malými deťmi, avšak nemali financie. Z uvedeného sa obrátili na Obecný úrad. Obec im poskytla výpomoc 500€, ktorú budú splácať.

Uznesenie č. 18/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

finančnú výpomoc vo výške 500€ pre Paradiovú N nar. , trvale bytom
Kamenica nad Hronom č. a A Pekaja, nar. , trvale bytom Kamenín

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 16 programu OZ**Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Prohászka K. za byt s. č. 463**

Podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov finančná zábezpeka, nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného. Z uvedeného bola vrátená nájomcom bytových domov v Kamenici nad Hronom časť zaplatenej finančnej zábezpeky. Prohászka K mal tiež zaplatenú finančnú zábezpeku. Menovaný bol umiestnený v „DUNAJ“ ZSS Kováčov. Menovaný bol nájomcom bytu s.č. 463, byt. č. 4. Jeho byt bol opotrebovaný až natoľko, že bolo nutné objednať upratovaciu spoločnosť na vypratanie bytu, ktoré súviselo s výmenou podlahy, vymaľovaním aj dezinfekciou priestorov.

Uznesenie č. 19/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

sa uznieslo

nevrátiť časť finančnej zábezpeky K rohászskovi, nar. , bytom Kamenica nad Hronom č. . nakoľko nájomný byt s.č. 463, byt č. 4, bol odovzdaný v stave nezodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, t.j. škoda, ktorá vznikla bola vyššia ako časť finančnej zábezpeky, ktorá mala byť vrátená.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 17 programu OZ**Prejednanie vrátenia časti finančnej zábezpeky pre Kanička V. za byt s. č. 463**

Podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov finančná zábezpeka, nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného. Z uvedeného bola vrátená nájomcom bytových domov v Kamenici nad Hronom časť zaplatenej finančnej zábezpeky. Menovaný opotreboval svoj byt takisto až natoľko, že bude nutné konať takisto ako pri byte č. 4 súp. č. 463. Menovaný vydymil celý byt. Boli prítomní aj požiarnici. Nebol našťastie požiar, avšak byt bude potrebný takisto dať do pôvodného stavu.

Uznesenie č. 20/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

sa uznieslo

nevrátiť časť finančnej zábezpeky V /i Kaničkovi, nar , bytom Kamenica nad Hronom č. naľko nájomný byt s.č. 463, byt č. 3 je v stave nezodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a bude ho potrebný dať do pôvodného stavu a menovaný nemá dostatok financií t.j. túto úlohu bude potrebná riešiť obec.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 18 programu OZ

Schválenie úpravy rozpočtu obce k 30.9.2022

Starosta predložil návrh na schválenie úpravy rozpočtu k 30.09.2022.

Uznesenie č. 21/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

úpravu rozpočtu k 30.09.2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny / 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/ Ing. Gajdoš, Galbavý, Bc. Góra, Kuňa, Kuraliová, Struhár J., Struhár T., Zátyik /

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 19 programu OZ

Rôzne

Starosta informoval OZ, že zatiaľ práce úpravy cesty v kostolnej ulici sa nezačnú, naľko táto práca je spojená s cestou pri obnove mosta v Chľabe. Posúva sa termín týchto prác.

K bodu č. 20 programu OZ

Diskusia

Poslanec Zátyik Ján sa informoval ako bude ďalej s cestou od futbalového ihriska po kostolnú ulicu. Začali s prácou úpravy cesty, ktorá nebola dokončená. Uložili na cestu na dvoch častiach frézovaný materiál. Povedal, že teraz voda určite bude stáť pred uloženým materiálom. Ako sa bude postupovať ďalej? K tejto veci starosta dodal, že naľko vtedy mal zdravotné problémy, osobne nebol prítomný, keď začali s touto prácou. Úpravu cesty nedokončili lebo materiál nevyhovoval účelu. Poslanec Zátyik navrhol, aby sa táto cesta upravila tak, že jamu treba dať vyrezať, do tej jamy uložiť frézovaný materiál, rozvalcovať s cestným valcom. Starosta navrhol rozhodnúť v tejto veci ako pokračovať, bol za to aby sa neupravovali len výtlky. Pavol Góra a viacerí poslanci dodali, že tento materiál, ktorý bol na tej ceste uložený treba vziať späť. Dohodli sa na frézovaní cesty.

Poslanec Viliam Kuňa sa informoval, čo bude s cestou na konci ulice Futrinka. Smetiarske auto sa otáča na konci tejto ulici. Cesta je vo veľmi zlom stave. Informoval sa, že p. Ladislav Batoch by bol ochotný priviezť s Tatrou drvený asfalt. Treba tam vybrať stromy s koreňmi, tam uložiť drvený asfalt, aby tam nebola jama. Starosta navrhol s touto úpravou cesty v ulici Futrinka začať.

K bodu č. 21 programu OZ

Záver

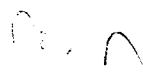
Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

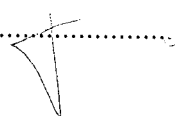
D.a.h.

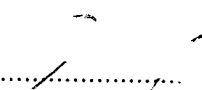
Overovatelia zápisnice:

Tibor Struhár


.....


Bc. Pavol Góra

.....


.....

Ján Elzer
starosta obce