

# ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU OBCE KAMENICA NAD HRONOM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Obec Kamenica nad Hronom**

so sídlom: 943 65 Obec Kamenica nad Hronom č. 106

IČO. 00308951

DIČ: 2021074000

Zastúpená: Ján Elzer, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č.ú.: IBAN: SK67 0200 0000 0001 7262 2172

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Š: Molnár

trvale bytom: 943 01 Štúrovo, Jesenského !

(ďalej ako „nájomca“)

## **Článok I.** **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 2678/1, trvale trávnatý porast, vedenom v registri “C” na LV č. 1 v k.ú. Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 1148 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu o celkovej výmere 1148 m<sup>2</sup> prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na záhradkárske účely.

## **Článok II.** **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na záhradkárske účely.

## **Článok III.** **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške **103,30 € ročne** (slovom jednototri eur 30/100 /rok)
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x ročne do 31.12. daného roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.
3. Prvá splátka predstavuje sumu, z ktorého sa odpočíta suma vo výške finančnej zábezpeky. To znamená 103,30€ /ročné nájomné/ a 50€ /finančná zábezpeka/ t.j. suma vo výške 53,30€.

**Prvú splátku t.j. 53,30€** nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

4. Ďalšie splátky nájomca bude uhrádzať 1x ročne do 31.12. daného roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Na základe Uznesenia č. 08/10/2022 zo dňa 25.10.2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo, že všetky úkony a náklady súvisiace s prenájmom znáša a zabezpečí nájomca. /aj náklady za zverejnenie v regionálnej tlači/. Zverejnenie v regionálnej tlači bolo vo výške **150,00€**. Nájomca uhradí náklady na zverejnenie v regionálnej tlači na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

#### **Článok IV.** **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni podpisu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho prenajímateľ udržiavať.

#### **Článok V.** **Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

#### **Článok VI.** **Zánik zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
  - písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
  - písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 (dva) mesiace.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
- b) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v článku IV. bode 3 tejto zmluvy,

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť.

**Článok IX.**  
**Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú časť.

4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Kamenici nad Hronom, dňa 11.11.2022 ..... V Kamenici nad Hronom, dňa 15.11.2022 .....

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Výpis z LV č. 1