

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU OBCE KAMENICA NAD HRONOM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Kamenica nad Hronom

so sídlom: 943 65 Obec Kamenica nad Hronom č. 106

IČO. 00308951

DIČ: 2021074000

Zastúpená: Ján Elzer, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č.ú.: IBAN: SK67 0200 0000 0001 7262 2172

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Št. Molnár

trvale bytom: 943 01 Štúrovo, Jesenského !

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 2678/1, trvale trávnatý porast, vedenom v registri “C” na LV č. 1 v k.ú. Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 1148 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu o celkovej výmere 1148 m² prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na záhradkárске účely.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na záhradkárске účely.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške **103,30 € ročne** (slovom jednototri eur 30/100 /rok)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x ročne do 31.12. daného roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

3. Prvá splátka predstavuje sumu, z ktorého sa odpočíta suma vo výške finančnej zábezpeky. To znamená 103,30€ /ročné nájomné/ a 50€ /finančná zábezpeka/ t.j. suma vo výške 53,30€.

Prvú splátku t.j. 53,30€ nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

4. Ďalšie splátky nájomca bude uhrádzať 1x ročne do 31.12. daného roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Na základe Uznesenia č. 08/10/2022 zo dňa 25.10.2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo, že všetky úkony a náklady súvisiace s prenájomom znáša a zabezpečí nájomca. /aj náklady za zverejnenie v regionálnej tlači/. Zverejnenie v regionálnej tlači bolo vo výške **150,00€**. Nájomca uhradí náklady na zverejnenie v regionálnej tlači na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni podpisu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho prenajímateľ udržiavať.

Článok V.

Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VI.

Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
 - písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 (dva) mesiace.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
- b) v prípade porušenia povinností prenajímateľa uvedenej v článku IV. bode 3 tejto zmluvy,

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť.

Článok IX.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú časť.

4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Kamenici nad Hronom, dňa 11.11.2022 V Kamenici nad Hronom, dňa 15.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Výpis z LV č. 1