

PRVOPIS

Notárska zápisnica

---spísaná dňa 02.12.2022 (slovom: druhého decembra dvetisiedvadsaťdva), na notárskom úrade v Štúrove, JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom: Hlavná 59, Štúrovo, za prítomnosti mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých, v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, ktorými sú:---

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00308951, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. František Párkanský rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom _____ ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: _____ a ktorý svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 21.11.2022 (slovom: dvadsiateho prvého novembra dvetisiedvadsaťdva)-----

predávajúca

J Vojtek rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom _____ občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: _____

a jeho manželka-----

E Vojteková rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom _____ občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: _____

kupujúci

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

Kúpnu zmluvu

---uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvorí, ktoré sú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor evidované v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Kamenica nad Hronom

katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86421 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

poradové číslo 1 v celosti (1/1) vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom**

ČASŤ C: TIARCHY

vlastník poradové číslo 1

Bez tiarch súvisiacich s parcelou 495/1

---Právny stav vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol zameraný Geometrickým plánom číslo 45237905-21/2022, ktorý dňa 05.05.2022 (slovom: piateho mája dvetisfedvadsaťdva) vyhotovil Ing. Adriana Búri, autorizačne overil: Ing. Tibor Kiss a dňa 13.05.2022 (slovom: trinásteho mája dvetisfedvadsaťdva) úradne pod číslom 684/22, overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor – Ing. Agneša Jankovská (ďalej v texte len „geometrický plán“).

---Geometrickým plánom boli uskutočnené nasledovné zmeny:

od CKN parcely číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86421 m² bola oddelená časť vo veľkosti výmery 102 m², čím bola vytvorená novovzniknutá CKN parcela číslo 495/228 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m² a výmera pôvodnej CKN parcely číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila na hodnotu 86319 m².

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná novovzniknutá CKN parcela číslo 495/228 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m² opísaná v bode 1. tejto notárskej zápisnice.

3. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. Františkom Párkanským (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom predáva kupujúcim: **i Vojtekovi a E /ojtekovej rodné priezvisko** v celosti.

4. Kupujúci **J i Vojtek a F /Vojteková rodné priezvisko** (ďalej len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej **k u p u j ú** a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

5. V danom prípade sa pri predaji Predmetných nehnuteľností jedná o „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ v zmysle s ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.-----

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom schválilo prevod Predmetných nehnuteľností predajom podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.2022 (slovom: štrnásteho septembra dvetisícdvadsaťdva) Uznesením č. 05/09/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa.-----

7. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti je stanovená v celkovej výške 306,- EUR (slovom: tristošesť euro), ktorú Kupujúci v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradí do pokladne Obecného úradu v Kamenici nad Hronom.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy viazu na pôvodnej CKN parcele číslo 495/1 farchy, ktoré sú opísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice, avšak nemajú súvis s Predmetnou nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva touto kúpnu zmluvou.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že Predmetná nehnuteľnosť je im dobre známa a že ju kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

10. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva v súlade s jej znením.-----

11. Vzniknuté notárske poplatky ako i správny poplatok hradia Kupujúci v celosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica bude doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prílohami.-----

-----Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.:

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spisovaním notárskej zápisnice.-----

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu dnešným dňom v sídle notárskeho úradu vlastnoručne podpísali.-----

-V Štúrove dňa 02.12.2022

-slovom: druhého decembra dvetisícdvadsaťdva

18 A. 81

