

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,**  
**konaného dňa 13.02.2023 o 17.00 hod.**  
**na obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Kovács D. a manž. Kováčsová M.
6. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manž. Jana.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.
8. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manž. Moravčíková A.
9. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.
10. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
11. Návrh VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.
12. Práva a kompetencie Obecného zastupiteľstva a starostu obce.
13. Prehľad opakujúcich sa mesačných príjmov a mesačných výdavkov obce.
14. Prehľad platných rámcových zmlúv uzatvorenou obcou.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

**K bodu č. 1 programu OZ**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 programu OZ**

**Schválenie programu zasadnutia**

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

**Uznesenie č. 01/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

program rokovania.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Kovács D. a manžel. Kováčsová M.
6. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manžel. Jana.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.
8. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manžel. Moravčíková A.
9. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.
10. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
11. Návrh VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.
12. Práva a kompetencie Obecného zastupiteľstva a starostu obce.
13. Prehľad opakujúcich sa mesačných príjmov a mesačných výdavkov obce.
14. Prehľad platných rámcových zmlúv uzatvorenou obcou.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

### **K bodu č. 3 programu OZ**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Štefana Molnára a Stugel Zsanett

### **Uznesenie č. 02/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**volí**

overovateľov zápisnice: Štefana Molnára a Zsanett Stugel, za zapisovateľa Mgr. Anikó Kálmánovú.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 4 programu OZ**

#### **Voľba návrhovej volebnej komisie**

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jána Zátyika, za členov navrhol Milana Galbavého a Bc. Pála Keszegh.

### **Uznesenie č. 03/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**volí**

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen: Milan Galbavý

člen: Bc. Pál Keszegh

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 5 programu OZ**

**Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Kovács D. a manž. Kováčsová M.**

Dňa 08.09.2022 podali žiadosť o kúpu obecného pozemku D Kovács, nar. a manž. M Kováčsová rod. nar. obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. to parc. „C KN“ č. 495/229, zastav. plochy a nádv. o výmere 2m2 uvedenej na LV č. 1. Na zasadnutí dňa 13.12.2022 OZ schválilo zámer predaja obecného pozemku uznesením č. 29/12/2022. O schválení predaja obecného pozemku OZ rozhodlo ako je to v uznesení.

### **Uznesenie č. 04/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

**schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 495/229, zastav. plochy a nádv. o výmere 2m2 uvedenej na LV č. 1.

do BSM

**D Kovács**, nar. a manž. **M Kováčsová rod.** nar. obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č.

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 2 m<sup>2</sup> t.j. 6€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že počas výstavby garáže na vlastnej parcele č. 91/2 boli zle vytýčené základy a stavba presahuje obecný pozemok v rozlohe 2m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszezh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./  
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0  
Zdržali sa hlasovania: 1/ Struhár J.

### **K bodu č. 6 programu OZ**

#### **Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manž. J**

Dňa 14.11.2022 podali žiadosť o schválenie odpredaja obecného pozemku Bc. Martinovič M. a J. Martinovičová rod. \_\_\_\_\_, obaja bytom Trakovice 919 33 obecného pozemku v kat. území obce Trakovice, zapísaná na LV č. 2290, a to parc. „C KN“ č. 495/13, 495/16, 495/21, 496/7, v spoluvlastníckom podiely 13/15360 po neb. Ľ \_\_\_\_\_ Karabovej.

### **Uznesenie č. 05/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom  
**schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, spoluvlastníckom podiely 13/15360 v kat. území obce Trakovice, zapísaná na LV č. 2290

a to:

parc. „C KN“ č. 495/13, zastav. pl. a nádv. o výmere 64 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,05m<sup>2</sup>

parc. „C KN“ č. 495/16, zastav. pl. a nádv. o výmere 44 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,04m<sup>2</sup>

parc. „C KN“ č. 495/21, zastav. pl. a nádv. o výmere 19 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j.

o výmere 0,02 m<sup>2</sup>

parc. „C KN“ č. 496/7 vo výmere 56 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. vo výmere 0,05m<sup>2</sup>

t.j. spolu o výmere 0,16m<sup>2</sup>

do BSM

**Bc. Martinovič M** \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ a manž. **J Martinovičová** rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom 919 33 Trakovice, Trakovice

za kúpnu cenu /na základe Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ vo výške: **1,85€/m<sup>2</sup> = 1,85€ x 0,16 m<sup>2</sup> t.j. 0,30€**

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú na pozemku pod ich rodinným domom v kat. území Trakovice. Obec je vlastníkom pozemkov po neb. Ľ \_\_\_\_\_ Karabovej, naposledy bytom „DUNAJ“ ZSS Kováčov. Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 7 programu OZ**

#### **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.**

Dňa 04.01.2023 podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a to parc. „C KN“ č. 495/230 zastav. pl. a nádv. o výmere 140m<sup>2</sup>, odčleneného od parc. „C KN“ č. 495/1 zastav. pl. a nádv., na základe geometrického plánu č. 129/2022 zo dňa 25.10.2022, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom, G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom, dňa 09.11.2022, pod č. 1654/22.

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **berie na vedomie**

žiadosť P Horesnýka, bytom Kamenica nad Hronom č.

### **K bodu č. 8 programu OZ**

#### **Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manž. Moravčíková A.**

Dňa 22.08.2022 podali žiadosť o kúpu obecného pozemku L Moravčík, nar. a manž. A Moravčíková nar. , obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. a to parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda o výmere 505m<sup>2</sup> uvedenej na LV č. 1.

#### **Uznesenie č. 06/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

#### **odročuje**

zámer predaja obecného pozemku parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda o výmere 505m<sup>2</sup> uvedenej na LV č. 1.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 9 programu OZ**

#### **Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.**

Dňa 17.10.2022 podala žiadosť M Vojtová, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. o odkúpenie obecného pozemku a to parc. „C KN“ č. 495/222 – zastav. pl. a nádv., diel č. 6 o výmere 10 m<sup>2</sup> oddelenej od parc. „C KN“ č. 495/1, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom a parc. „C KN“ č. 198/19 – záhrada, diel č. 5 o výmere 7m<sup>2</sup>, oddelenej od parc. „E KN“ č. 495/1 zastav. pl. a nádv. zapísanej na LV č. 1787 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, parcely podľa geometrického plánu č. 102/2021 na zameranie stavieb parc. č. 198/17, 198/18, oddelenie parc. č. 495/222 a určenie

vlastníckeho práva pre parc. č. 198/7, 198/19. Svoju žiadosť o odkúpenie odôvodňuje tým, že od roku 1963 na uvedenom pozemku je postavený plot.

### **Uznesenie č. 07/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

#### **schvaľuje**

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 495/222, zastav. plochy a nádv. diel č. 6, o výmere 10m<sup>2</sup>, oddčlenenej od parc. č. „C KN“ 495/1, zastav. pl. a nádv., zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom a parc. č. 198/19, záhrada, diel č. 5 o výmere 7m<sup>2</sup>, oddčlenenej od parc. č. „E KN“ č.495/1 zastav. pl. a nádv. zapísanej na LV č. 1787, vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, t.j. spolu o výmere 17m<sup>2</sup>, parcely podľa geometrického plánu č. 102/2021 na zameranie stavieb parc. č. 198/17, 198/18, oddelenie parc. č. 495/222 a určenie vlastníckeho práva pre parc. č. 198/7, 198/19

pre žiadateľa:

**M VOJTOVÁ, rod.** nar. , rvale bytom Kamenica nad Hronom  
č.

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m<sup>2</sup> = 3€ x 17m<sup>2</sup> t.j. 51€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený okolo roku 1963, ktorý je umiestnený na obecnom pozemku. Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemkov žiadateľa.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 10 programu OZ**

##### **Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

Starosta predložil Návrh VZN č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. OZ nemalo žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 08/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

#### **schvaľuje**

VZN č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 11 programu OZ**

#### **Návrh VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia**

Starosta predložil Návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia. OZ nemalo žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 09/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

**schvaľuje**

VZN č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 9/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 12 programu OZ**

#### **Práva a kompetencie Obecného zastupiteľstva a starostu obce**

Dňa 26.1.2023 bol podaná žiadosť od poslanca Bc. Pavol Góra o uvedie do programu zasadnutia konaného v mesiaci február o tri body a to: práva a kompetencie OZ a starostu obce, prehľad opakujúcich sa mesačných príjmov a mesačných výdavkov obce, prehľad platných rámcových zmlúv uzatvorené obcou.

K tomuto bodu sa starosta vyjadril, že práva a kompetencie OZ a starostu obce sú zakotvené v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v Štatúte obce Kamenica nad Hronom, schválené v roku 2019. Nakoľko p. Góra sa vyjadril, že v Štatúte obce by mohli byť kompetencie OZ a starostu obce definované konkrétnejšie. K tejto veci starosta dodal, že bude potrebné pripraviť návrh Štatútu obce a tiež pripraviť aj návrh Zásad hospodárenia s majetkom.

### **K bodu č. 13 programu OZ**

#### **Prehľad opakujúcich sa mesačných príjmov a mesačných výdavkov obce**

K tomuto bodu starosta predložil prehľad plnenia príjmov a výdavkov ku dňu 01.2023. Podrobne si mohli prezrieť prehľad jednotlivých položie schváleného rozpočtu, upraveného a plnenia.

### **K bodu č. 14 programu OZ**

#### **Prehľad platných rámcových zmlúv uzatvorenou obcou**

Starosta obce predložil zmluvy, ktoré boli podpísané od 1. januára 2023. Tieto zmluvy poslancom boli doručené v prílohe spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

## **K bodu č. 15 programu OZ**

### **Rôzne**

#### **Informácia starostu o nákupných poukázkach**

V obci sa rozdali nákupné poukázky pre dôchodcov v roku 2022. Je tu ešte menoslov tých dôchodcov, ktorí si poukázky k dnešnému dňu neprevzali. V tejto veci starosta požiadal členov OZ o pomoc s tým, aby ich doručili dôchodcom na ich adresu osobne.

**Informácia starostu o územnom pláne obce** – obec nemá územný plán. Bolo by potrebné vyhotoviť územný plán, ktorý je aj časovo aj finančne náročný. Túto investíciu je potrebné aj zapracovať do rozpočtu obce.

**Informácia starostu o služobnom vozidle** – platnosť STK služobného vozidla teraz končí. Starosta informoval OZ o tom, že vozidlo bolo v oprave a dostal informácie, že toto vozidlo možno neprejde na STK. Bolo by tiež potrebné pouvažovať o novom vozidle. V tejto veci viacerí členovia OZ navrhli, aby boli podané žiadosti o cenové ponuky.

## **K bodu č. 16 programu OZ**

### **Diskusia**

V kostolnej ulici bola uskutočnená údržba verejnej zelene, čistenie ulice od konárov a vyrezávanie stromov, ktoré siahajú do cesty. Vlastník obec Kamenica nad Hronom má legálne, platné výrubové rozhodnutie na výrub drevín. K tejto veci sa prihlásila poslankyňa Zsanett Stugel. Poslankyňa k tomu mala pripomienky, nakoľko Mgr. Katarína Pappová vyjadrila svoju nespokojnosť u poslankyni Zsanett Stugel. Jedná sa o jej strom pred jej domom, ktorý tiež siaha do cesty a je potrebné ho vyrúbať, ktorý je však na verejnom priestranstve.

K tejto veci starosta dodal, že na základe platného rozhodnutia o výrube drevín, v obci budú jednotne uskutočnené výrúby drevín a vyrezávania stromov, kde je to potrebné.

## **K bodu č. 17 programu OZ**

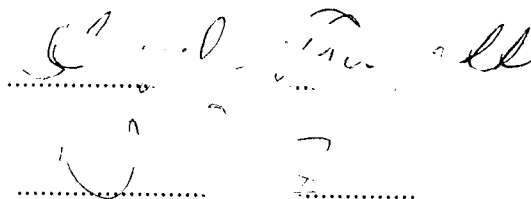
### **Záver**

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

V Kamenici nad Hronom, dňa 13.02.2023

Overovatelia zápisnice: Stugel Zsanett

Štefan Molnár



.....  
Mgr. František Párkanský