

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov

ktorú uzavreli :

predávajúci : Mičo M. r. nar. č.

trvale bytom Kamenica nad Hronom 482, slobodný, občan SR, nesvojprávny
zastúpený opatrovníkom na základe právoplatného Uznesenia

Sp.zn.:8Ps/7/2022-28 :

Obec Kamenica nad Hronom

so sídlom : 943 65 Kamenica nad Hronom 106

IČO: 00308951

zastúpená starostom obce : Mgr. František Párkanský nar.

Kamenica nad Hronom 106

a

kupujúci : Bakmaz J. r. Bakmaz nar. r.č.

trvale bytom Dulovce, Rovná štátna príslušnosť HRV

takto:

čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri
nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Komárno katastrálny odbor na:

LV 2165 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra C KN č. 1721/2 záhrada vo výmere 341 m²
- parcela registra C KN č. 1721/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 43 postavený na parcele registra C KN č. 1721/7

v podiele ½ k celku

LV 2712 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 1997 orná pôda vo výmere 416 m²

v podiele ½ k celku

LV 1625 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra C KN č. 484 záhrada vo výmere 2100 m²
- parcela registra C KN č. 486/1 záhrada vo výmere 422 m²
- parcela registra C KN č. 486/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m²

v podiele 3/80 k celku

LV 1436 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 1721/1 orná pôda vo výmere 965 m²

v podiele 1/30 k celku

LV 2015 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m²

v podiele 1/12 k celku

čl. II.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Komárno katastrálny odbor na:

LV 1158 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 757 orná pôda vo výmere 1154 m²
- parcela registra E KN č. 782 vinica vo výmere 895 m²
- parcela registra E KN č. 869 orná pôda vo výmere 378 m²

poznámka : Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2020/000529 zo dňa 24.9.2020, ktoré vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona 330/1991 Zb. (E 757,E 782, E 869)

v podiele 1/36 k celku

LV 1686 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 1719 vinica vo výmere 467 m²
- parcela registra E KN č. 1720 vinica vo výmere 705 m²

poznámka : Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2020/000529 zo dňa 24.9.2020, ktoré vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona 330/1991 Zb. (E 1719,E 1720)

v podiele 1/30 k celku

LV 2232 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 1435 lesný pozemok vo výmere 10815 m²

poznámka : Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2020/000529 zo dňa 24.9.2020, ktoré vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona 330/1991 Zb. (E 1435)

v podiele 1/28200 k celku

LV 2416 katastrálne územie Dulovce :

- parcela registra E KN č. 1721/101 orná pôda vo výmere 26808 m²

poznámka : Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2020/000529 zo dňa 24.9.2020, ktoré vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona 330/1991 Zb. (E 1721/101)

v podiele 1/30 k celku

LV 199 katastrálne územie Bajč :

- parcela registra E KN č. 668/3 orná pôda vo výmere 15627 m²

v podiele 1/12 k celku

čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľností popísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich od neho kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2022 znalca Ing. Zuzany Kočkovičovej na sumu _____ € (slovom : _____ ntov).

Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2022 znalca Ing. Jozef Mikla na sumu _____ € (slovom : _____ eur).

Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená vo výške _____ € (slovom: _____, ktorú kúpnu cenu považujú účastníci zmluvy za záväznú a konečnú. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu _____ € na vinkulovanú vkladnú knižku, ktorú zriadi opatrovník za týmto účelom pre nesvojprávneho predávajúceho a to do troch pracovných dní

od právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu o schválení právneho úkonu v mene nesvojprávneho predávajúceho. K uvedenému spôsobu úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje a predávajúci s tým súhlasí.

V.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy riadne prehliadol, že ich stav je mu dobre známy. Predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení okrem :

- Vecné bremeno Z-1233/2018 podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-510/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 Kv VN linka č. 1021 na trase V256 Chrast – Rz Hurbanovo na pozemky registra E KN č. 1997 zapísané na LV 2712 katastrálne územie Dulovce, ktoré kupujúci prijíma a berie na vedomie.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v čl. I. a v čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

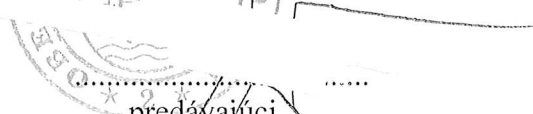
Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola riadne prečítaná, vysvetlená a porozumená, nebola uzatvorená v tiesni ani pod nátlakom a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

V Kamenici nad Hronom , dňa 1.3.2023


.....
kupujúci



.....
predávajúci
zastúpený opatrovníkom Obec Kamenica nad Hronom:
zastúpená starostom obce Mgr. František Párkanský